



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας  
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

### Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000  
(Έργο ΕΠΜ)

### Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

## Παραδοτέο

**Τεύχος ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών  
(εργασία Β1)**

**Τεύχος Τεκμηρίωσης (ΜΑ)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής

Ανάδοχος:



Έκδοση 10η,  
22/04/2026

---

Το παρόν τεύχος – παραδοτέο εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης 2: «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Κόντος Κ., Γούναρης Ν., Βλαχάκη Δ., Μπουρδανιώτης Ν., Μπραζιώτης Σ., Λουκάκη - Γκουντάρα Ε., Αναγνώπουλος Ν. και Μπασδάρα Σ., 2026 (συντονιστές έκδοσης). «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχών NATURA 2000 Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής», Τεύχη ΤΑ1 και ΤΑ2, παραδοτέο Μελέτης 2 «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Ε. Κιλκίς, Θεσσαλονίκης, Σερρών και Χαλκιδικής)», Ανάδοχος: ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Θεσσαλονίκη

This document may be cited as follows:

Kontos K., Gounaris N., Vlachaki D., Bourdaniotis N., Braziotis S., Loukaki – Gkountara E., Anagnopoulos N. & Basdara S., 2026 (editors). «*Special Environmental Study (SES) for the NATURA 2000 sites of P.E. Thessaloniki and Chalkidiki*», Volumes TA1 & TA2. Deliverable of the project “Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of the Central Macedonia district (P.E. Kilkis, Thessaloniki, Serres and Chalkidiki)”. Consultant: HOMEOTECH Co., Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Thessaloniki

---

---

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής)

**Τεύχος ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών (εργασία Β1):**  
**ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ και ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Ανάδοχος:

«ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. – ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.»  
δ.τ. «ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.»  
Αιγαίου 102, Τ.Κ. 551 33, Θεσσαλονίκη  
Τηλ.: 2310989585, Fax: 2310989581  
Email : info@homeotech.gr  
Ηλεκτρ. Δ/ση: [http://: www.homeotech.gr](http://www.homeotech.gr)

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

APC A.E. – Advanced Planning Consulting  
Σωτήριος Μπραζιώτης

| Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου:                                                                                                                                  |                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                |                           |                            |
| Σύνταξη                                                                                                                                                        | Έλεγχος                   | Έγκριση                    |
| Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης                                                                                                                                     | Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου | Ονόματα υπεύθυνων έγκρισης |
| Κωνσταντίνος Κόντος<br>Δέσποινα Βλαχάκη<br>Έλενα Λουκάκη Γκουντάρα<br>Στέλλα Μπασδάρα<br>Σωτήριος Μπραζιώτης<br>Νικόλαος Μπουρδανιώτης<br>Ευάγγελος Χατζηνίκος | Νικόλαος Γούναρης         | Κωνσταντίνος Κόντος        |
| Κωδικός παραδοτέου                                                                                                                                             | Παρατηρήσεις              | Ημερομηνία                 |
| M2_PB3.1_ EPM 2_TA1_TA2_v1<br>Έκδοση 10 <sup>η</sup>                                                                                                           |                           | 22/04/2026                 |

---

## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| Όνομα                            | Ειδικότητα                                                  | Αντικείμενο                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Κόντος Κωνσταντίνος</b>       | Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                               | Συντονιστής Έργου                                     |
| <b>Γούναρης Νικόλαος</b>         | Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                               | Αναπληρωτής Συντονιστής Έργου                         |
| <b>Βλαχάκη Δέσποινα</b>          | MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                           | Υπεύθυνη Ομάδας Τύπων Οικοτόπων & Χλωρίδας            |
| <b>Μπουρδανιώτης Νικόλαος</b>    | MSc Περιβαλλοντολόγος - Ωκεανογράφος                        | Υπεύθυνος Ομάδας Πανίδας                              |
| <b>Μπραζιώτης Σωτήριος</b>       | MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος                                | Υπεύθυνος Ομάδας Ορνιθοπανίδας                        |
| <b>Αβτζής Δημήτριος</b>          | PhD Δασολόγος - Εντομολόγος                                 | Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων                        |
| <b>Αναγνώπουλος Νικόλαος</b>     | MSc Βιολόγος - Ιχθυολόγος                                   | Ειδικός Επιστήμονας Θαλασσίων Τύπων Οικοτόπων & ειδών |
| <b>Βλάχος Χρήστος</b>            | PhD Δασολόγος Ορνιθολόγος – Καθηγητής Άγριας Πανίδας        | Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας (Αρπακτικών)        |
| <b>Γκιμπιρίτης Ζήσης</b>         | MSc Νομικός                                                 | Νομικός Σύμβουλος                                     |
| <b>Δεδουσοπούλου Ελένη</b>       | MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                           | Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας                     |
| <b>Δήμου Παρασκευή</b>           | MSc Γεωπόνος                                                | Μέλος Ομάδας ΓΣΠ                                      |
| <b>Ζαραβίγκα Ευαγγελία</b>       | MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                           | Μέλος Ομάδας Μελέτης                                  |
| <b>Ιονίς Milica</b>              | PhD Βιολόγος                                                | Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών (Χειροπτερώων)         |
| <b>Καλτσάς Δημήτριος</b>         | PhD Βιολόγος Εντομολόγος - Σκορπιολόγος                     | Ειδικός Επιστήμονας Ασπονδύλων                        |
| <b>Κιούσης Δημήτριος</b>         | Τεχνολόγος Δασοπονίας                                       | Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας                     |
| <b>Κωνσταντινίδης Παύλος</b>     | PhD Δασολόγος - Φυτοκοινωνιολόγος                           | Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων      |
| <b>Λουκάκη – Γκουντάρα Ελένη</b> | MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                           | Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ                            |
| <b>Μακρίδου Κωνσταντίνα</b>      | MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                           | Ειδικός Επιστήμονας Αμφιβίων                          |
| <b>Μπασδάρα Στέλλα</b>           | Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης | Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ                            |
| <b>Μυστακίδης Ελευθέριος</b>     | MSc Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος                           | Μέλος Ομάδας Μελέτης & ΓΣΠ                            |
| <b>Ξένος Αναστάσιος</b>          | MSc Τεχνολόγος Δασοπονίας                                   | Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών                        |
| <b>Παπακώστα Μαλαματή</b>        | PhD Δασολόγος                                               | Ειδικός Επιστήμονας Θηλαστικών                        |
| <b>Παπαλάμπρος Λάμπρος</b>       | PhD Δασολόγος                                               | Υπεύθυνος ΓΣΠ                                         |
| <b>Παφίλης Παναγιώτης</b>        | PhD Βιολόγος - Ερπετολόγος                                  | Ειδικός Επιστήμονας Ερπετών                           |
| <b>Τσιουρλής Γεώργιος</b>        | PhD Μηχανικός Γεωπόνος («Βιο-μηχανικός»)                    | Ειδικός Επιστήμονας Χλωρίδας και Τύπων Οικοτόπων      |
| <b>Χατζηνίκος Ευάγγελος</b>      | MSc Δασολόγος - Βιοοικολόγος                                | Ειδικός Επιστήμονας Ορνιθοπανίδας                     |



## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|                          |                                                                                        |            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.</b>       | <b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ...</b>             | <b>247</b> |
| 4.1                      | Σκοπιμότητα και στόχοι της προστασίας .....                                            | 247        |
| 4.2                      | Προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο για την προστασία .....                                   | 254        |
| 4.2.1                    | Θεσμικό υπόβαθρο χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών .....                          | 254        |
| 4.2.2                    | Ανάλυση κριτηρίων χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών .....                         | 260        |
| 4.3                      | Καθορισμός ζωνών .....                                                                 | 266        |
| 4.3.1                    | Θεσμικό υπόβαθρο καθορισμού ζωνών .....                                                | 266        |
| 4.3.2                    | Μεθοδολογία οριοθέτησης – προσδιορισμού ζωνών προστασίας .....                         | 279        |
| 4.3.3                    | Τεκμηρίωση Ζωνοποίησης .....                                                           | 304        |
| 4.3.4                    | Ρυθμίσεις δραστηριοτήτων και καθορισμός γενικών όρων .....                             | 320        |
| 4.3.5                    | Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων .....                                              | 721        |
| 4.4                      | Εξέταση εναλλακτικών λύσεων .....                                                      | 814        |
| 4.4.1                    | Συνολική προσέγγιση εξέτασης εναλλακτικών λύσεων κατά την υλοποίηση της μελέτης<br>814 |            |
| 4.4.2                    | Συγκριτική εξέταση εναλλακτικών λύσεων αντιπροσωπευτικών ειδικών χρήσεων ....          | 816        |
| 4.5                      | Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων .....                                               | 835        |
| 4.5.1                    | Εισαγωγή .....                                                                         | 835        |
| <b>Βιβλιογραφία.....</b> |                                                                                        | <b>840</b> |

## **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Πίνακας 4.2.1-1. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 254 |
| Πίνακας 4.2.1-2. Προστατευόμενα Φυσικά Μνημεία.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 255 |
| Πίνακας 4.2.1-3. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης.....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 255 |
| Πίνακας 4.2.1-4. Περιοχές Προστασίας της Φύσης .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 256 |
| Πίνακας 4.2.1-5. Εθνικά Πάρκα .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 256 |
| Πίνακας 4.2.1-6. Περιοχές Προστασίας της Φύσης 2000 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 256 |
| Πίνακας 4.2.1-7. Καταφύγια Άγριας Ζωής .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 257 |
| Πίνακας 4.2.2-1. Προστατευόμενες Περιοχές του Εθνικού Πάρκου λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και<br>Μακεδονικών Τεμπών .....                                                                                                                                                                                                                     | 261 |
| Πίνακας 4.2.2-2. Προστατευόμενες Περιοχές της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας<br>υγροτόπων και θαλάσσιων περιοχών Κασσάνδρας.....                                                                                                                                                                                                      | 262 |
| Πίνακας 4.2.2-3. Προστατευόμενες Περιοχές της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας<br>.....                                                                                                                                                                                                                                        | 263 |
| Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε<br>θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές .....                                                                                                                                                                                                         | 268 |
| Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των<br>Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) .....                                                                                                                                                                              | 288 |
| Πίνακας 4.3.2-1β. Οριοθέτηση οικισμών που εξαιρούνται της ζωνοποίησης εντός του Εθνικού<br>Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών<br>(PAEL0205) .....                                                                                                                                                   | 297 |
| Πίνακας 4.3.2-2. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας<br>Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206) .....                                                                                                                                                                                 | 299 |
| Πίνακας 4.3.2-3α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας<br>Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) .....                                                                                                                                                                                                                   | 301 |
| Πίνακας 4.3.2-3β. Οριοθέτηση οικισμών που εξαιρούνται της ζωνοποίησης εντός της Περιοχής<br>Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) .....                                                                                                                                                                                           | 304 |
| Πίνακας 4.3.3-1. Σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα και ζώνη προστασίας<br>GR1220009 .....                                                                                                                                                                                                                             | 308 |
| Πίνακας 4.3.3-2. Σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα και ζώνη προστασίας<br>GR1270014 .....                                                                                                                                                                                                                             | 319 |
| Πίνακας 4.3.4-1. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή<br>«Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών<br>(PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03<br>– 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                    | 322 |
| Πίνακας 4.3.4-2. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή<br>«Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών<br>(PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03<br>– 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο..... | 324 |
| Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή<br>«Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών<br>(PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει<br>του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                            | 325 |
| Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή<br>«Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών<br>(PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει<br>της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....         | 333 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                               | 336 |
| Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....            | 345 |
| Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                               | 348 |
| Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....            | 354 |
| Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                     | 356 |
| Πίνακας 4.3.4-10. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 365 |
| Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                    | 367 |
| Πίνακας 4.3.4-12. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 376 |
| Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                    | 377 |
| Πίνακας 4.3.4-14. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 387 |
| Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                    | 388 |
| Πίνακας 4.3.4-16. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 397 |
| Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                    | 398 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                        | 475 |
| Πίνακας 4.3.4-32. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....     | 484 |
| Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                        | 485 |
| Πίνακας 4.3.4-34. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....     | 495 |
| Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                         | 496 |
| Πίνακας 4.3.4-36. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....                      | 503 |
| Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                    | 504 |
| Πίνακας 4.3.4-38. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο..... | 517 |
| Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                    | 518 |
| Πίνακας 4.3.4-40. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο..... | 531 |
| Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                    | 532 |
| Πίνακας 4.3.4-42. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο..... | 545 |
| Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                    | 546 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Πίνακας 4.3.4-44. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 566 |
| Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                     | 567 |
| Πίνακας 4.3.4-46. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....  | 587 |
| Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                     | 589 |
| Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....  | 600 |
| Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                     | 602 |
| Πίνακας 4.3.4-50. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....  | 613 |
| Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                               | 615 |
| Πίνακας 4.3.4-52. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....            | 620 |
| Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                                                | 621 |
| Πίνακας 4.3.4-54. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                             | 626 |
| Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                          | 627 |
| Πίνακας 4.3.4-56. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....       | 633 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                     | 635 |
| Πίνακας 4.3.4-58. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 647 |
| Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει ...                                                                  | 648 |
| Πίνακας 4.3.4-60. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                                             | 654 |
| Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει ...                                                                  | 655 |
| Πίνακας 4.3.4-62. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                                             | 661 |
| Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                       | 662 |
| Πίνακας 4.3.4-64. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....                                    | 670 |
| Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                       | 671 |
| Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....                                    | 679 |
| Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει..                                                                    | 681 |
| Πίνακας 4.3.4-68. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                                             | 687 |
| Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                   | 688 |
| Πίνακας 4.3.4-70. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις                                                                                                                                                      |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                                                                                                                                                                                     | 698 |
| Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                      | 699 |
| Πίνακας 4.3.4-72. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....   | 709 |
| Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                           | 710 |
| Πίνακας 4.3.4-74. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....        | 720 |
| Πίνακας 4.3.5-1. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                                      | 721 |
| Πίνακας 4.3.5-2. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                   | 722 |
| Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                                               | 723 |
| Πίνακας 4.3.5-4. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                            | 729 |
| Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                    | 731 |
| Πίνακας 4.3.5-6. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο ..... | 740 |
| Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                                  | 742 |
| Πίνακας 4.3.5-8. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....               | 756 |
| Πίνακας 4.3.5-9. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών                                                                                                                                               |     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                                                                                                                                                                             | 758 |
| Πίνακας 4.3.5-10. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....                            | 762 |
| Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                    | 763 |
| Πίνακας 4.3.5-12. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο..... | 770 |
| Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει .....                                 | 772 |
| Πίνακας 4.3.5-14. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....               | 784 |
| Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                                                  | 785 |
| Πίνακας 4.3.5-16. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο .....                                                              | 791 |
| Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                       | 792 |
| Πίνακας 4.3.5-18. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....                                    | 801 |
| Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει.....                                                                     | 803 |
| Πίνακας 4.3.5-20. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο.....                                                  | 813 |
| Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) .....                                                                                                                                          | 818 |
| Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206) .....                                                                                                                                            | 823 |
| Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) .....                                                                                                                                                                               | 828 |

## **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ**

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Εικόνα 4. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της ομάδας 5 .....                                   | 262 |
| Εικόνα 5. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της ομάδας 6 .....                                   | 263 |
| Εικόνα 6. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της ομάδας 7 .....                                   | 264 |
| Εικόνα 7. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της Ομάδας 2β .....                                  | 265 |
| Εικόνα 8. Εθνικό Πάρκο Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών .....                    | 299 |
| Εικόνα 9. Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών<br>Κασσάνδρας..... | 301 |
| Εικόνα 10. Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας.....                                      | 304 |

## ΠΙΚΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

| Συντομογραφία | Επεξήγηση                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| ΑΑΠ           | Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων     |
| ΑΕ            | Αστική Εξυπηρέτηση                                       |
| ΑΠΕ           | Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας                              |
| ΑΧ            | Αρχαιολογικοί Χώροι                                      |
| ΒΙΟΠΑ         | Βιοτεχνικό Πάρκο                                         |
| ΓΓΥΠ          | Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας                       |
| ΓΠΣ           | Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο                                |
| ΔΕΗ           | Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού                           |
| ΔΕΠΑ          | Δημόσια Επιχείρηση Αερίου                                |
| ΔΚ            | Δημοτική Κοινότητα                                       |
| ΔΥ            | Διευθύνουσα Υπηρεσία                                     |
| ΕΑΑ           | Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών                              |
| ΕΔΠΑΡ         | Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης      |
| ΕΕ            | Ευρωπαϊκή Ένωση                                          |
| ΕΕΛ           | Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων                         |
| ΕΖΔ           | Ειδικές Ζώνες Διατήρησης                                 |
| ΕΠΜ           | Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη                             |
| ΖΕΠ           | Ζώνες Ειδικής Προστασίας                                 |
| ΖΟΕ           | Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου                                  |
| ΖΠΦΠ          | Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος                    |
| ΙΤΥΣ          | Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα                 |
| ΚΑΖ           | Καταφύγιο Άγριας Ζωής                                    |
| ΚΔ            | Κατάσταση Διατήρησης                                     |
| ΚΤΧ           | Κύρια Τουριστική Χρήση                                   |
| ΚΥΑ           | Κοινή Υπουργική Απόφαση                                  |
| ΛΑΠ           | Λεκάνη Απορροής                                          |
| ΛΓΓ           | Λοιπή Γεωργική Γη                                        |
| ΜΔΠΠ          | Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής              |
| ΟΤΑ           | Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης                         |
| ΟΤΕ           | Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος                       |
| ΟΧ            | Ορεινός Χώρος                                            |
| ΟΧΕ           | Οικοσυστημικές Χωρικές Ενότητες                          |
| ΠΑΤ           | Περιοχή Αγροτικού Τοπίου                                 |
| ΠΕ            | Περιφερειακή Ενότητα                                     |
| ΠΕΠ           | Περιοχές Ειδικής Προστασίας                              |
| ΠΕΠΔ          | Περιοχές Ελέγχου Περιορισμένης Δόμησης                   |
| ΠΕΡΠΟ         | Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης                 |
| ΠΕΧΠ          | Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων                      |
| ΠΟΑ           | Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης                             |
| ΠΟΑΠΔ         | Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων |
| ΠΟΑΥ          | Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών          |
| ΣΔΛΑΠ         | Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής                      |

**«Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
(Ανατολικό Τμήμα: Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής)»**  
Τεύχη ΕΠΜ 2<sup>ης</sup> Ομάδας Περιοχών

| Συντομογραφία | Επεξήγηση                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| ΣΧΟΟΑΠ        | Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης                |
| ΤΕΔ (SDF)     | Τυποποιημένο Έντυπο Δεδομένων περιοχής Natura 2000                |
| Τεύχος ΜΑ     | Τεύχος μελέτης                                                    |
| Τεύχος ΠΤΑ    | Τεύχος παράθεσης στοιχείων τεκμηρίωσης του τεύχους ΜΑ της μελέτης |
| ΤΚ            | Τοπική Κοινότητα                                                  |
| ΤΚΣ           | Τόποι Κοινοτικής Σημασίας                                         |
| ΤΤΔ           | Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων                                         |
| ΤΥΣ           | Τεχνητό Υδατικό Σύστημα                                           |
| ΥΔ            | Υδατικό Διαμέρισμα                                                |
| ΦΔ            | Φορέας Διαχείρισης                                                |
| ΦΔΚΒΧ         | Φορέας Διαχείρισης Κορώνειας Βόλβης Χαλκιδικής                    |
| ΦΕΚ           | Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης                                   |
| ΦΥΣ           | Φυσικό Υδατικό Σύστημα                                            |
| ΧΥΤΑ          | Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων                             |
| bac           | Συντελεστής εξασθένισης δέσμης (beam attenuation coefficient)     |
| GR            | Περιοχή Natura 2000                                               |
| N2K           | Περιοχή Natura 2000                                               |
| NP            | Απουσία (Non-presence)                                            |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

### 4.1 Σκοπιμότητα και στόχοι της προστασίας

Στόχος του έργου των ΕΠΜ είναι η θωράκιση του προστατευτέου αντικειμένου του συνόλου των 446 προστατευόμενων περιοχών της χώρας μας. Βασικός άξονας για να επιτευχθεί αυτό είναι η ενσωμάτωση ενός συνόλου κανονιστικών και διαχειριστικών μέτρων το οποίο θα προκύψει μέσω της αξιοποίησης των ιδιαιτεροτήτων κάθε περιοχής, των χωρικών και οικολογικών συναφειών, της συσχέτισης των ειδών της περιοχής αλλά και διαχειριστικών και διοικητικών εξαρτήσεων.

Παρακάτω παρουσιάζεται συνοπτικά η σημασία της περιοχής μελέτης σε περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο τεκμηριώνοντας τη σπουδαιότητα του προστατευτέου αντικειμένου κάθε περιοχής του δικτύου NATURA 2000 καθώς και της ανάγκης λήψης μέτρων προστασίας.

#### **ΕΖΔ GR1220001 «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά - Ευρύτερη περιοχή»**

Η περιοχή GR1220001 έχει χαρακτηριστεί ως υγρότοπος διεθνούς σημασίας σύμφωνα με τη Σύμβαση Ραμσάρ και περιλαμβάνει τις λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά. Στην περιοχή, εμφανίζονται δεκατέσσερις (14) Τ.Ο. του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ εκ των οποίων, ένας (1) είναι οικότοπος προτεραιότητας. Επίσης, καταγράφονται επιπλέον οι Τ.Ο. 62ΑΟ, 91ΕΟ, 91ΦΟ, 91ΜΟ, και 9320. Επιπλέον, εμφανίζονται δεκαεπτά (17) πολύ σημαντικά είδη πανίδας, εκ των οποίων: επτά (7) είδη ψαριών, τρία (3) είδη ασπόνδυλων, δύο (2) είδη χερσαίων θηλαστικών, τέσσερα (4) είδη χειρόπτερων και ένα (1) είδος ερπετού.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), ο τύπος οικότοπου υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων στην περιοχή είναι ο 6420 (Υγροί μεσογειακοί λειμώνες με υψηλές πόες από *Molinio-Holoschoenion*). Επίσης, οι Τ.Ο. 1210 (Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και άμπωτης), 3150 (Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnopotamion* ή *Hydrocharition*), 91Φ0 (Μεικτά δάση με *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* ή *Fraxinus angustifolia* (*Ulmion minoris*) κατά μήκος μεγάλων ποταμών), 92Α0 (Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*) και 92D0 (Νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες (*Nerio-Tamaricetea* και *Securinegion tinctoriae*)) ως μέσης προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων. Όσον αφορά στα είδη, ιδιαίτερη σημασία κατέχει η παρουσία των *Alburnus volniticus* (Α), *Alosa macedonica* (Α), *Aspius aspius* (Β), *Lindenia tetraphylla* (Β) και *Unio crassus* (C), είδη υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων. Μέσης προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων αποτελούν τα είδη *Barbus strumicae* (C), *Myotis blythii* (C), *Spermophilus citellus* (C). Το είδος *Silurus aristotelis* χαρακτηρίζεται ως NP που σημαίνει ότι δεν εντοπίζεται.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας των ανωτέρω ειδών αυτές περιλαμβάνουν: Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnopotamion* ή *Hydrocharition*, συλλογές υδάτων, ποταμούς μόνιμης ροής χωρίς βλάστηση, ποταμούς της Μεσογείου, ανατολικές υπο-Μεσογειακές ξηρές χλοώδεις διαπλάσεις (*Scorzonetalia villosae*), εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες, ερεϊκώνες και θαμνώνες, μη δενδρώδεις καλλιέργειες, υγρούς μεσογειακούς λειμώνες με υψηλές πόες της *Molinio – Holoschoenion* και ψευδομακκί.



#### **ΕΖΔ GR1220003 «Στενά Ρεντίνας - Ευρύτερη περιοχή»**

Η περιοχή GR1220003 περιλαμβάνει τα δάση πλατάνου (*Platanus orientalis*) κατά μήκος του Ρήχιου ποταμού, ο οποίος συνδέει τη λίμνη Βόλβη με τον Στρυμονικό κόλπο, ενώ στην ευρύτερη περιοχή κυριαρχούν οι θαμνώνες αιειφύλλων πλατυφύλλων. Εμφανίζονται εννιά (9) Τ.Ο. του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ, εκ των οποίων κανένας δεν αποτελεί οικότοπο προτεραιότητας. Επιπλέον, στην περιοχή εμφανίζονται οι Τ.Ο. 5330, 5360, 72Α0, 92ΑΑ και 9150. Επίσης, εμφανίζονται είκοσιένα (21) πολύ σημαντικά είδη πανίδας εκ των οποίων: πέντε (5) είδη ψαριών, ένα (1) είδος χερσαίου θηλαστικού, ένα (1) είδος θαλάσσιου θηλαστικού, οκτώ (8) είδη χειρόπτερων, πέντε (5) είδη ερπετών και ένα (1) είδος αμφιβίου.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), μόνο το είδος *Aspius aspius* (B) χαρακτηρίζεται ως είδος υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας του ανωτέρου είδους αυτές περιλαμβάνουν: Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnoportamion* ή *Hydrocharition*, ποταμούς της Μεσογείου και συλλογές υδάτων.

#### **ΖΕΠ GR1220009 «Λίμνες Κορώνειας - Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και Ευρύτερη περιοχή»**

Στην περιοχή GR1220009 ιδιαίτερη σημασία κατέχει ο Ρήχιος ποταμός που είναι φυσικός εκχυλιστής της λίμνης Βόλβης, το παραλίμνιο δάσος της Απολλωνίας (φυτοκοινωνίες *Alnorumuletum* και μικτές αποικίες γκριζών ερωδιών και πελαργών) καθώς και το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας. Στην περιοχή εμφανίζονται εκατό πενήντα επτά (157) σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ ή αποδημητικά είδη που έχουν τακτική έλευση από την περιοχή), εκ των οποίων είκοσι δύο (22) παρουσιάζονται με δύο διαφορετικούς τύπους (w,r,c,p). Η περιοχή είναι σημαντική σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη διατήρηση δέκα έξι (16) ειδών: *Anas clypeata*, *Aquila pomarina*, *Aythya nyroca*, *Buteo rufinus*, *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Coracias garrulous*, *Falco biarmicus*, *Haliaeetus albicilla*, *Hieraaetus pennatus*, *Oxyura leucocephala*, *Pelecanus crispus*, *Pelecanus onocrotalus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Phoenicopiterus roseus* και *Podiceps cristatus*.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), σημαντικά είδη που χαρακτηρίζονται ως υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων είναι τα: *Spatula clypeata*, *Spatula querquedula*, *Anser erythropus*, *Clanga pomarina*, *Ardea cinerea*, *Ardea purpurea*, *Ardeola ralloides*, *Asio flammeus*, *Aythya ferina*, *Aythya nyroca*, *Buteo rufinus*, *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Circus aeruginosus*, *Cygnus olor*, *Egretta garzetta*, *Falco biarmicus*, *Haliaeetus albicilla*, *Hieraaetus pennatus* (*Aquila pennata*), *Larus canus*, *Nycticorax nycticorax*, *Oxyura leucocephala*, *Phalacrocorax carbo sinensis*, *Microcarbo pygmaeus*, *Phoenicopiterus roseus*, *Platalea leucorodia*, *Podiceps cristatus*, *Podiceps nigricollis*, *Tadorna tadorna* και *Tetrax tetrax*. Μέσης προτεραιότητας αποτελούν τα είδη: *Alcedo atthis*, *Anas crecca*, *Mareca penelope*, *Anas platyrhynchos*, *Mareca strepera*, *Anser albifrons albifrons*, *Anser anser*, *Tachymarptis melba*, *Aquila chrysaetos*, *Aythya ferina*, *Aythya fuligula*, *Botaurus stellaris*, *Branta ruficollis*, *Buteo buteo*, *Circus aeruginosus*, *Circus aeruginosus*, *Cygnus cygnus*, *Cygnus olor*, *Dendrocygus leucotos*, *Ardea alba*, *Emberiza hortulana*, *Falco cherrug*, *Fulica atra*, *Himantopus himantopus*, *Ixobrychus minutus*, *Lanius collurio*, *Merops apiaster*, *Milvus migrans*, *Phalacrocorax carbo sinensis*, *Platalea leucorodia*, *Pluvialis apricaria*, *Recurvirostra avosetta*, *Hydroprogne caspia*, *Sterna hirundo*, *Iduna pallida s. str.* και *Urupa eops*.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας των ανωτέρω ειδών αυτές περιλαμβάνουν αλλουβιακά δάση με *Alnus glutinosa* και *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, δάση με *Olea* και *Ceratonia*, δάση πλατάνου, δάσος πλατύφυλλων, μεικτά δάση με *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* ή *Fraxinus angustifolia* κατά μήκος μεγάλων ποταμών (*Ulmion minoris*), νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες (*Nerio - Tamaricetea* και *Securinegion tinctoriae*), εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες, ερεϊκώνες και θαμνώνες, αμπελώνες, αστικές εκτάσεις, γη που δεν εντάσσεται σε καλλιεργητική δραστηριότητα, δάση δρυός, δάση και δασικές εκτάσεις, δάση καστανιάς, δάση οξυάς, δάση πλατάνου, δάσος πλατύφυλλων, δευτερεύοντες οικισμούς, χωριά και οικισμούς, εκτάσεις με αραιή βλάστηση, ελαιούχοι σπόροι, ελαιώνες, ελαιώνες αμιγείς, ενεργειακές καλλιέργειες, ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnopotamion* ή *Hydrocharition*, καλαμώνες, καλλιέργειες, καλλιέργειες με οπωροφόρα δένδρα, οπωροφόρα δέντρα και φυτείες, λοιπές καλλιέργειες κινούμενες θίνες της ακτογραμμής με *Ammophila arenaria* (λευκές θίνες), λιβάδια, μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη αμιγής, μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη μεικτή, μη δενδρώδεις καλλιέργειες, μόνιμα αρδευόμενη γη αμιγής, μόνιμα αρδευόμενη γη μεικτή, μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και αμπώτιδας, οικισμούς, παραρεμάτια βλάστηση, ποταμούς μόνιμης ροής χωρίς βλάστηση, ποταμούς περιοδικής ροής, ποταμούς περιοδικής ροής χωρίς βλάστηση, ποταμούς της Μεσογείου, ποταμούς της Μεσογείου με περιοδική ροή, ποταμούς της Μεσογείου με περιοδική ροή από *Paspalo-Agrostidio*, σκληροφυλλική βλάστης, στάσιμα ολιγοτροφικά έως μεσοτροφικά ύδατα με βλάστηση *Littorelletea uniflorae* και/ή *Isoeto-Nanojuncetea*, συλλογές υδάτων, σύνθετα συστήματα καλλιέργεια, υγρούς μεσογειακούς λειμώνες με υψηλές πόες της *Molinio - Holoschoenion*, υγροτόπους, υπερ-Μεσογειακές συστάδες τρέμουσας λεύκης, υποτυπώδεις κινούμενες θίνες και ψευδομακκί.

#### **EZA GR1270001 «Όρος Χολομώντας»**

Η περιοχή GR1270001 αποτελείται κυρίως από δασωμένους λόφους, δάση με ανοιχτή δομή και μακκία βλάστηση. Στην περιοχή εμφανίζονται έξι (6) Τ.Ο. του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ με κανέναν οικότοπο υψηλής προτεραιότητας. Επιπλέον, εμφανίζονται οι Τ.Ο. 924Α, 5350 και 9210. Επίσης, εμφανίζεται ένα (1) είδος χλωρίδας προτεραιότητας με βαθμό διατήρησης Α. Εμφανίζονται δεκατρία (13) πολύ σημαντικά είδη πανίδας εκ των οποίων: δύο (2) είδη αμφίβιων, ένα (1) είδος ψαριού, δύο (2) είδη ασπόνδυλων, ένα (1) είδος χερσαίου θηλαστικού, τρία (3) είδη χειρόπτερων και τέσσερα (4) είδη ερπετών.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), δύο (2) είναι οι Τ.Ο. μέσης προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων, ο 9280 (Δάση με *Quercus frainetto*) και ο 91Μ0 (Πανωνικά-βαλκανικά δάση τουρκικής δρυός – κοινής δρυός). Όσον αφορά στα είδη, μέσης προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων αποτελούν τα είδη *Barbus strumicae* (Α), *Lucanus cervus* (Β), *Morimus asper funereus* (Β).

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας των ανωτέρω ειδών αυτές περιλαμβάνουν: Δάση δρυός και δάση καστανιάς.

#### **EZA GR1270002 «Όρος Ίταμος Σιθωνία»**

Η περιοχή GR1270002 παρουσιάζει μεγάλη ποικιλία ενδιαιτημάτων, όπως κοινότητες με *Cystoseira* και *Rhodophyceae*, αλλά και λιβάδια του θαλάσσιου αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica* σε υψηλές πυκνότητες χωρίς εμφανή υποβάθμιση. Οι ημι-ορεινές και ορεινές εκτάσεις καλύπτονται από δάση χαλεπίου και μαύρης πεύκης. Στην περιοχή εμφανίζονται εννιά (9) Τ.Ο. του Παραρτήματος Ι της

Οδηγίας 92/43/ΕΚ. Επιπλέον, εμφανίζονται οκτώ (8) πολύ σημαντικά είδη πανίδας, εκ των οποίων: ένα (1) είδος αμφίβιου, ένα (1) είδος ασπόνδυλου, δύο (2) είδη θαλάσσιων θηλαστικών και τέσσερα (4) είδη ερπετών.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), ο τύπος οικοτόπου υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων στην περιοχή είναι ο 9530 ((Υπο) μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά μαυρόπευκα) και ο 9540 (Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου) ως μέσης προτεραιότητας. Όσον αφορά τα είδη ιδιαίτερη σημασία κατέχει η παρουσία της *Monachus monachus* (C), είδος υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων. Μέσης προτεραιότητας αποτελεί το *Lucanus cervus* (B).

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας των ανωτέρω ειδών αυτές περιλαμβάνουν: Δάση δρυός και θαλάσσιο τμήμα.

#### **ΕΖΔ - ΖΕΠ GR1270004 «Λιμνοθάλασσα Αγίου Μάμα»**

Η περιοχή GR1270004 είναι ένας μικρός αλλά σημαντικός υγρότοπος που αποτελείται από στάσιμα υφάλμυρα και αλμυρά νερά, στάσιμα γλυκά νερά, αλοφυτική βλάστηση, ξηρά πυριτικά λιβάδια και καλά ανεπτυγμένο σύστημα αμμόλοφων. Στην περιοχή εμφανίζονται πενήντα δύο (52) σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ ή αποδημητικά είδη που έχουν τακτική έλευση από την περιοχή), εκ των οποίων έντεκα (11) παρουσιάζονται με δύο διαφορετικούς τύπους και ένα (1) είδος με τρεις τύπους (w,r,c,p). Η περιοχή είναι σημαντική σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη διατήρηση των ειδών *Glareola pratincola pratincola*, *Himantopus himantopus* και *Numenius tenuirostris*. Επιπλέον, εμφανίζονται επτά (7) πολύ σημαντικά είδη πανίδας, εκ των οποίων: δύο (2) είδη ψαριού, ένα (1) είδος χερσαίου θηλαστικού, ένα (1) είδος θαλάσσιου θηλαστικού και τρία (3) είδη ερπετών. Επίσης, έχει καταγραφεί ένας (1) παράκτιος τύπος οικοτόπου του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), δεν υπάρχουν τύποι οικοτόπου υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων. Οι Τ.Ο. μέσης προτεραιότητας είναι οι: 1210 (Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και άμψωτης), 1310 (Πρωτογενής βλάστηση με *Salicornia* και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών) και 2110 (Υποτυπώδεις κινούμενες θίνες). Όσον αφορά τα είδη της περιοχής, η οποία αποτελεί και περιοχή ΖΕΠ, τα είδη υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων είναι το *Glareola pratincola*.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας αυτές περιλαμβάνουν μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (*Sarcocornietea fruticosi*) και πρωτογενή βλάστηση με *Salicornia* και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών.

#### **ΕΖΔ GR1270005 «Όρος Στρατονικό - Κορυφή Σκαμνί»**

Η περιοχή GR1270005 είναι σημαντική λόγω της ποικιλίας των τύπων δασικών οικοτόπων. Τα πυκνά δάση αποτελούνται από πλατύφυλλα φυλλοβόλα (*Castanea sativa*, *Quercus frainetto*, *Q. dalechampii* και *Fagus sp.*) και πλατύφυλλα αειθαλή είδη (*Quercus ilex*). Εμφανίζονται δέκα (10) Τ.Ο. του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ εκ των οποίων, ένας (1) είναι οικότοπος προτεραιότητας. Επίσης, εμφανίζονται έντεκα (11) πολύ σημαντικά είδη πανίδας, εκ των οποίων: ένα (1) είδος αμφίβιου, δύο (2) είδη ασπόνδυλων, ένα (1) είδος χερσαίου θηλαστικού, ένα (1) είδος θαλάσσιου θηλαστικού, τρία (3) είδη χειρόπτερων και τρία (3) είδη ερπετών.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), ο τύπος οικοτόπου υψηλής προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων στην περιοχή είναι ο 9180 (Δάση σε πλαγιές, λιθώνες ή χαράδρες από *Tilio-Acerion*), ενώ οι Τ.Ο. 6510 (Θερισόμενοι λειμώνες χαμηλού υψομέτρου (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)), 9130 (Δάση οξιάς με *Asperulo-Fagetum*), 9260 (Δάση με *Castanea sativa*) και 9340 (Δάση με *Quercus ilex* και *Quercus rotundifolia*) κατατάσσονται ως μέσης προτεραιότητας. Όσον αφορά στα είδη, σημαντική παρουσία κατέχουν τα *Lucanus cervus* (B), *Miniopterus schreibersii* (B), *Morimus asper funereus* (B) και *Myotis caraccinii* (B), είδη μέσης προτεραιότητας για τη λήψη θεσμικών μέτρων.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας των ανωτέρω ειδών αυτές περιλαμβάνουν: Δάση δρυός, δάση καστανιάς, δάση οξυάς, δάση πλατάνου, δάση σε πλαγιές, λιθώνες ή χαράδρες της *Tilio-Acerion* και ποταμούς περιοδικής ροής χωρίς βλάστηση.

#### **EZA GR1270007 «Ακρωτήριο Ελιά - Ακρωτήριο Κάστρο - Εκβολή Ραγούλα»**

Η περιοχή GR1270007 αποτελεί έναν από τους πλουσιότερους θαλάσσιους βιότοπους στο Β. Αιγαίο και σε συνδυασμό με την έλλειψη ρύπανσης και πιέσεων, έχουν οδηγήσει σε αυτήν την υψηλή ποικιλία θαλάσσιων ειδών. Οι πληθυσμοί της *Posidonia oceanica* εμφανίζουν μεγάλη πυκνότητα, ακόμη και σε βαθιά νερά, χωρίς κανένα σημάδι υποβάθμισης. Στην περιοχή εμφανίζονται τρεις (3) θαλάσσιοι τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ, εκ των οποίων ένας (1) είναι οικότοπος προτεραιότητας.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), το είδος *Monachus monachus* (c), αποτελεί είδος υψηλής προτεραιότητας για λήψη θεσμικών μέτρων.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας του παραπάνω είδους αυτές περιλαμβάνουν μόνο θαλάσσια έκταση.

#### **EZA GR1270008 «Παλιούρι - Ακρωτήριο»**

Η περιοχή GR1270008 έχει μεγάλη σημασία λόγω της ύπαρξης λιβαδιών του θαλάσσιου αγγειόσπερμου είδους *Posidonia oceanica*. Στην περιοχή εμφανίζονται τέσσερις (4) θαλάσσιοι τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ, εκ των οποίων ένας (1) είναι οικότοπος προτεραιότητας. Επίσης, εμφανίζονται δύο (2) πολύ σημαντικά είδη πανίδας, εκ των οποίων: ένα (1) είδος θαλάσσιου θηλαστικού και ένα (1) είδος ερπετού.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), δεν έχουν καταγραφεί τύποι οικοτόπου και είδη με υψηλή ή μέση προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων στην ΕΖΔ.

#### **EZA GR1270009 «Πλατανίσι - Συκιά: Ακρ. Ρήγας - Ακρ. Άδολο»**

Στην περιοχή GR1270009 συναντώνται λιβάδια του θαλάσσιου αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica* σε ρηχά νερά αλλά και σε βάθη > 40 m. Ο κόλπος της Σάρτης παρουσιάζει πλούσια χλωρίδα και βλάστηση φωτόφιλων και σκιοφίλων μακροφυκών, ενώ τα είδη *Rhodophyceae* και *Cystoseira* σχηματίζουν εκτεταμένες ζώνες στην υπό-περιοχή. Στην περιοχή εμφανίζονται, τρεις (3) θαλάσσιοι τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ, εκ των οποίων ένας (1) είναι οικότοπος προτεραιότητας. Επιπλέον, εμφανίζονται δύο (2) είδη θαλάσσιων θηλαστικών.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), δεν έχουν καταγραφεί τύποι οικοτόπου και είδη με υψηλή ή μέση προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων στην ΕΖΔ.

#### **ΕΖΔ GR1270010 «Ακρωτήριο Πύργος - Όρος Κύψας - Μάλαμο»**

Η περιοχή GR1270010 περιλαμβάνει λιβάδια με *Posidonia oceanica* τα οποία συνθέτουν το σημαντικότερο παράκτιο οικοσύστημα μαλακού υποστρώματος. Αντίθετα, στα ρηχά νερά και σε ρυπασμένες περιοχές συναντάται το θαλάσσιο αγγειόσπερμο *Cymodocea nodosa*. Στην περιοχή έχουν καταγραφεί τρεις (3) θαλάσσιοι τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΚ, εκ των οποίων ένας (1) είναι οικότοπος προτεραιότητας. Επίσης, εμφανίζονται τρία (3) πολύ σημαντικά είδη πανίδας, εκ των οποίων: δύο (2) είναι είδη θαλάσσιων θηλαστικών και ένα (1) είναι είδος ερπετού.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), δεν έχουν καταγραφεί τύποι οικοτόπου και είδη με υψηλή ή μέση προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων στην ΕΖΔ.

#### **ΖΕΠ GR1270012 «Όρος Χολομώντας»**

Η περιοχή GR1270012 περιλαμβάνει τον ορεινό όγκο του Χολομώντα και αποτελείται κυρίως από δασωμένους λόφους, δάση με ανοιχτή δομή και μακκία βλάστηση. Οι καλλιέργειες χριστουγεννιάτικων δέντρων αποτελούνται από τα είδη *Picea abies*, *Abies sp.* και *Pinus sp.*

Εμφανίζονται σαράντα εννιά (49) σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ ή αποδημητικά είδη που έχουν τακτική έλευση από την περιοχή), εκ των οποίων δώδεκα (12) παρουσιάζονται με δύο διαφορετικούς τύπους (w,r,c,p). Η περιοχή είναι σημαντική σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη διατήρηση του τσίφτη (*Milvus migrans*) όπου αναπαράγεται ένα ζεύγος.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), δεν έχουν καταγραφεί είδη με υψηλή προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων ενώ μέσης προτεραιότητας αποτελεί το είδος *Ciconia nigra*.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας του παραπάνω είδους αυτές περιλαμβάνουν δάση δρυός και ποταμούς περιοδικής ροής χωρίς βλάστηση.

#### **ΖΕΠ GR1270013 «Υγρότοποι Νέας Φώκαιας»**

Η περιοχή είναι σημαντική για την αναπαραγωγή και τη διέλευση παρυδάτιων πτηνών όπως ο καλαμοκανάς (*Himantopus himantopus*). Επίσης, στην περιοχή εμφανίζονται ενενήντα εννιά (99) σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ ή αποδημητικά είδη που έχουν τακτική έλευση από την περιοχή), εκ των οποίων δώδεκα (12) παρουσιάζονται με δύο διαφορετικούς τύπους και ένα (1) είδος με τρεις τύπους (w,r,c,p).

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), είδη με υψηλή προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων είναι τα *Himantopus himantopus* και *Tadorna tadorna* ενώ μέσης προτεραιότητας αποτελεί το είδος *Aythya nyroca*.

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας του παραπάνω είδους αυτές περιλαμβάνουν μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetalia maritimi*), παραθαλάσσιους βάλτους και υγροτόπους.

#### **ΖΕΠ GR1270014 «Χερσόνησος Σιθωνίας»**

Η περιοχή περιλαμβάνει δάση χαλεπίου και μαύρης πεύκης στο κεντρικό και πιο ορεινό τμήμα της, ενώ οι πεδινές εκτάσεις στο νότιο τμήμα της καλύπτονται από εκτεταμένους θαμνώνες και φρύγανα λόγω του ξηρού κλίματος, των διαδοχικών πυρκαγιών και της εκτεταμένης βόσκησης. Οι εσωτερικοί διάσπαρτοι βράχοι και οι παράκτιες βραχώδεις περιοχές, προσφέρουν κατάλληλες θέσεις αναπαραγωγής για αρπακτικά πτηνά. Στην περιοχή εμφανίζονται εβδομήντα (70) σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ ή αποδημητικά είδη που έχουν τακτική έλευση από την περιοχή), εκ των οποίων δεκαεπτά (17) παρουσιάζονται με δύο διαφορετικούς τύπους (w,r,c,p). Η περιοχή είναι σημαντική σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη διατήρηση του χρυσογέρακου (*Falco biarmicus*) όπου αναπαράγονται 1-2 ζεύγη, καθώς και της κιτρινοσουσουράδας (*Motacilla flava*) η οποία πραγματοποιεί συγκεντρώσεις στην περιοχή.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (Κεφάλαιο 3), είδος με υψηλή προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων είναι το *Falco biarmicus* ενώ μέσης προτεραιότητας αποτελεί το είδος *Hieraetus pennatus* (*Aquila pennata*).

Όσον αφορά τις κύριες ΟΧΕ παρουσίας του παραπάνω είδους αυτές περιλαμβάνουν απόκρημνες βραχώδεις ακτές, ερεικώνες και θαμνώνες, μεταβατικές δασώδεις - θαμνώδεις εκτάσεις και δάση πεύκης.



## 4.2 Προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο για την προστασία

### 4.2.1 Θεσμικό υπόβαθρο χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών

Στην Ελλάδα, το θεσμικό πλαίσιο για τις προστατευόμενες περιοχές ξεκινά με το Α.Ν. 856/1937 «Περί Εθνικών Δρυμών». Σύμφωνα με το νόμο αυτό, οι επιλεγμένες περιοχές τελούν υπό προστασία, με σκοπό τη διάσωση, βελτίωση και αύξηση της χλωρίδας και της άγριας πανίδας, τη διατήρηση των γεωμορφολογικών σχηματισμών με ταυτόχρονη ανάπτυξη του τουρισμού, την προστασία των φυσικών καλλονών και τη διενέργεια επιστημονικών και δασικών ερευνών. Οι πρώτες προστατευόμενες περιοχές ήταν δασικές, και για πολλές δεκαετίες η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ήταν προϊόν εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας. Τα κριτήρια και η διαχείριση των περιοχών υπόκειντο στις προσταγές της δασικής επιστήμης, ενώ η εφαρμογή και η υλοποίηση υπάγονταν στη δασική υπηρεσία, η οποία αποτελούσε και το βασικό όργανο της πολιτείας για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Παρά την πολύτιμη συμβολή αυτού του συστήματος στην προστασία της φύσης της Ελλάδας, είναι κατανοητό πλέον ότι απαιτείται μια διεπιστημονική προσέγγιση, η οποία να αποσκοπεί στη διασφάλιση όλων των πτυχών μιας προστατευόμενης περιοχής.

Ο Ν. 1465/1950 «Περί Αρχαιοτήτων» κάνει πρώτη φορά αναφορά για περιοχές χαρακτηρισμένες ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Στη συνέχεια, ο Ν. 996/1971 δίνει τη δυνατότητα σε περιοχές μικρότερου μεγέθους να χαρακτηριστούν ως προστατευόμενες και έτσι δημιουργούνται δύο πρόσθετες κατηγορίες προστατευόμενων οντοτήτων, εκτός από τους Εθνικούς Δρυμούς, τα Αισθητικά Δάση και τα Προστατευόμενα Φυσικά Μνημεία. Κύριος σκοπός χαρακτηρισμού των περιοχών αυτών παραμένει η προστασία τους και οι δράσεις αναψυχής επιτρέπονται υπό την προϋπόθεση ότι δε συγκρούονται με τις βασικές αρχές προστασίας. Στην περιοχή εντοπίζονται πέντε Προστατευόμενα Φυσικά Μνημεία, αντιθέτως δεν εντοπίζεται η κατηγορία των Αισθητικών Δασών. Ο Ν. 177/1975 για την προστασία και τη διάσωση του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και το σκοπό διατήρησης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του θηραματικού πλούτου και της άγριας πανίδας, οδήγησε στην ίδρυση των Εκτροφείων Θηραμάτων, Καταφυγίων Θηραμάτων και Ελεγχόμενων Κυνηγετικών Περιοχών.

Πίνακας 4.2.1-1. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

| Κωδικός Περιοχής Natura | Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους       | ΦΕΚ | Κωδικός Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους |
|-------------------------|----------------------------------------|-----|-------------------------------------------|
| GR1270004               | Άγιος Μάμας                            | -   | AT4011040                                 |
| GR1270014               | Τορώνη - Πόρτο Κουφό Σιθωνίας          | -   | AT4011009                                 |
| GR1270002               | Βουρβουρού Σιθωνίας                    | -   | AT4011008                                 |
| GR1270005               | Στάγαιρα (Ολυμπιάδα) και νησίδα Κάπρος | -   | AT4011001                                 |
| GR1270005               | Χαράδρα Κηπουρίστρα Στρατωνικού        | -   | AT4011038                                 |
| GR1220009, GR1220003    | Στενά Ρεντίνας                         | -   | AT4011046                                 |

Πίνακας 4.2.1-1. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

| Κωδικός Περιοχής Natura | Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους | ΦΕΚ | Κωδικός Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους |
|-------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------------|
|-------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------------|

Πίνακας 4.2.1-2. Προστατευόμενα Φυσικά Μνημεία

| Κωδικός Περιοχής Natura     | Προστατευόμενα Φυσικά Μνημεία          | ΦΕΚ                                             | Προστατευόμενα Φυσικά Μνημεία |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>GR1220001, GR1220009</b> | Οι δύο Πλάτανοι του Σχολαρίου Λαγκαδά  | ΥΑ 5212/269/28-02-1975, ΦΕΚ 281/Β/06-03-1975    | -                             |
| <b>GR1220009</b>            | Ο Πλάτανος της Απολλωνίας Θεσσαλονίκης | ΥΑ 180324/6701/30-08-1985, ΦΕΚ 589/Β/02/10/1985 | -                             |
| <b>GR1220009</b>            | Ο Πλάτανος στον Γεροπλάτονα Χαλκιδικής | ΥΑ 44039/2525/28-05-1976, ΦΕΚ 738/Β/02-06-1976  | -                             |
| <b>GR1270001</b>            | Ο Πλάτανος της Βάβδου Χαλκιδικής       | ΥΑ 44039/2525/28-05-1976, ΦΕΚ 738/Β/02-06-1976  | -                             |
| <b>GR1270002</b>            | Το Πεύκο της Νικήτης Χαλκιδικής        | ΥΑ 44039/2525/28-05-1976, ΦΕΚ 738/Β/02-06-1976  | -                             |

Ο νόμος 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», αποτέλεσε νόμο-σταθμό για τις προστατευόμενες περιοχές της Ελλάδας, καθότι εναρμονίστηκε η χώρα με το παγκόσμιο γίνεσθαι όσον αφορά τις κατηγορίες και τη διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών. Δημιουργήθηκαν πέντε κατηγορίες προστασίας: τα Εθνικά Πάρκα, οι Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, οι Περιοχές Προστασίας της Φύσης, οι Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί και Τοπία καθώς και οι Περιοχές Οικοανάπτυξης. Επιπλέον, καταγράφηκε η διαδικασία τριών σταδίων για την κήρυξη των περιοχών. Το πρώτο στάδιο αφορά την εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ), το δεύτερο τη διαδικασία διαβούλευσης με το κοινό και το τρίτο την υπογραφή και τη δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έπειτα, από ορισμένες ανεπάρκειες και την πίεση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για αποτελεσματική προστασία κυρώθηκε ο Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη», που συμπληρώθηκε με το Ν. 3044/2002, με τον οποίο και ιδρύθηκαν 25 Φορείς Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών της χώρας. Το 2011 ένας νέος νόμος για τη «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Ν. 3937/2011, ΦΕΚ Α160/2011) αντικατέστησε πολλές από τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για τις κατηγορίες, το χαρακτηρισμό και τη διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών. Ουσιαστικά, αναθέωρησε εκ βάθρων το εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών. Σύμφωνα με τον ίδιο νόμο όλες οι περιοχές προστασίας της χώρας εντάχθηκαν σε έξι κατηγορίες, οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια για τις περιοχές μελέτης της ομάδας 2β:

## 1. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

Πίνακας 4.2.1-3. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

| Κωδικός Περιοχής Natura     | Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης | Εθνικό Πάρκο                                               | ΦΕΚ                                                             |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>GR1220001, GR1220009</b> | Ζώνες Α1 (Δάσος Απολλωνίας)            | Υγροτόπων Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών | ΥΑ 6919/11-02-2004, ΦΕΚ 248/Δ/05-03-2004 / ΥΑ 39542/12-08-2008, |

Πίνακας 4.2.1-3. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

| Κωδικός Περιοχής Natura | Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης | Εθνικό Πάρκο | ΦΕΚ                    |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------|------------------------|
|                         |                                        |              | ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/09-10-2008 |

## 2. Περιοχές Προστασίας της Φύσης

Πίνακας 4.2.1-4. Περιοχές Προστασίας της Φύσης

| Κωδικός Περιοχής Natura               | Περιοχές Προστασίας της Φύσης | Εθνικό Πάρκο                                               | ΦΕΚ                                                                                    |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GR1220001,<br>GR1220003,<br>GR1220009 | Ζώνες Α2 (Μακεδονικά Τέμπη)   | Υγροτόπων Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών | ΥΑ 6919/11-02-2004, ΦΕΚ 248/Δ/05-03-2004 / ΥΑ 39542/12-08-2008, ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/09-10-2008 |

## 3. Φυσικά Πάρκα: Εθνικά ή Περιφερειακά Πάρκα

Πίνακας 4.2.1-5. Εθνικά Πάρκα

| Κωδικός Περιοχής Natura               | Ονομασία Εθνικού Πάρκου                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΦΕΚ                                                                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GR1220001,<br>GR1220003,<br>GR1220009 | Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης - Κορώνειας και Μακεδονικών Τεμπών ως «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών» και καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης | ΥΑ 6919/11-02-2004, ΦΕΚ 248/Δ/05-03-2004 / ΥΑ 39542/12-08-2008, ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/09-10-2008 |

## 4. Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών: Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ), Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)

Πίνακας 4.2.1-6. Περιοχές Προστασίας της Φύσης 2000

| Κωδικός Περιοχής Natura | Κατηγορία  | Ονομασία Περιοχής Natura                                       |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| GR1220001               | ΕΖΔ - πΤΚΣ | Λίμνες Βόλβη & Λαγκαδά - ευρύτερη περιοχή                      |
| GR1220003               | ΕΖΔ - πΤΚΣ | Στενά Ρεντίνας - Ευρύτερη περιοχή                              |
| GR1220009               | ΖΕΠ        | Λίμνες Κορώνειας - Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή |
| GR1270001               | ΕΖΔ        | Όρος Χολομώντας                                                |
| GR1270002               | ΕΖΔ        | Όρος Ίταμος Σιθωνία                                            |
| GR1270004               | ΕΖΔ - ΖΕΠ  | Λιμνοθάλασσα Αγίου Μάμα                                        |
| GR1270005               | ΕΖΔ        | Όρος Στρατονικό - Κορυφή Σκαμνί                                |
| GR1270007               | ΕΖΔ        | Ακρωτήριο Ελιά - Ακρωτήριο Κάστρο - Εκβολή Ραγούλα             |
| GR1270008               | ΕΖΔ - πΤΚΣ | Παλιούρι - Ακρωτήριο                                           |
| GR1270009               | ΕΖΔ        | Πλατανίσι - Συκιά: Ακρ. Ρήγας - Ακρ. Άδολο                     |
| GR1270010               | ΕΖΔ        | Ακρωτήριο Πύργος - Όρος Κύψας - Μάλαμο                         |

Πίνακας 4.2.1-6. Περιοχές Προστασίας της Φύσης 2000

| Κωδικός Περιοχής Natura | Κατηγορία | Ονομασία Περιοχής Natura |
|-------------------------|-----------|--------------------------|
| GR1270012               | ΖΕΠ       | Όρος Χολομώντας          |
| GR1270013               | ΖΕΠ       | Υγρότοποι Νέας Φώκαιας   |
| GR1270014               | ΖΕΠ       | Χερσόνησος Σιθωνίας      |

#### 5. Προστατευόμενα Τοπία και στοιχεία Τοπίου ή Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης.

#### 6. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Πίνακας 4.2.1-7. Καταφύγια Άγριας Ζωής

| Κωδικός Περιοχής Natura         | Ονομασία Καταφυγίου Άγριας Ζωής                                                                           | ΦΕΚ                                                          | Κωδικός Καταφυγίου Άγριας Ζωής |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| GR1220009, GR1270005            | Κρυονέρι - Καλογέρικο (Σταγείρων - Στρατονίκης)                                                           | ΦΕΚ 976/27-7-76                                              | K115                           |
| GR1220009                       | Ζαγκλιβέρι - Αδάμ - Πετροκέρασα - Λειβάδι                                                                 | ΦΕΚ 673/Β/85                                                 | K117                           |
| GR1270005                       | Μπροστόμνιτσα (Στρατονίκης)                                                                               | ΦΕΚ 435/29-6-84                                              | K122                           |
| GR1270002, GR1270014            | Δραγουδερίου και Καρρά Δήμων Σιθωνίας και Τορώνης                                                         | ΦΕΚ 570/Β/16-05-01 Τροποποίηση                               | K724                           |
| GR1220001, GR1220003, GR1220009 | Μαδύτου, Απολλωνίας, Λίμνης Βόλβης, Εκβολές Ρύχειου Ποταμού Δήμων Απολλωνίας, Αγίου Γεωργίου και Ρεντίνας | ΦΕΚ 810/Β/27-06-01 Τροποποίηση                               | K735                           |
| GR1270004                       | Μπάρα Αγίου Μάμα στη Θέση Ανρίδα Δήμου Νέων Μουδανίων                                                     | ΦΕΚ 570/Β/16-05-01 Ίδρυση                                    | K819                           |
| GR1270010, GR1270013            | Έλη Νέας Φωκαίας - Δημοτικά Διαμερίσματα Νέας Φωκαίας και Ποτίδαιας Δήμου Παλλίνης Κασσάνδρας             | ΦΕΚ 807/Β/03-07-00 Ίδρυση.<br>ΦΕΚ 570/Β/16-05-01 Τροποποίηση | K822                           |
| GR1270001, GR1270012            | Χαβρία Δήμου Αρναίας και Παναγίας                                                                         | ΦΕΚ 864/Β/06-07-01 Ίδρυση.<br>ΦΕΚ 469/Β/04-04-05 Τροποποίηση | K840                           |
| GR1220009, GR1270001, GR1270012 | Χολομώντας Δήμου Αρναίας                                                                                  | ΦΕΚ 864/06-07-01                                             | K841                           |
| GR1220009                       | Φιλαδελφείου - Μαυρούδας                                                                                  | ΦΕΚ 1165/Β/23-08-05 Τροποποίηση                              | K901                           |
| GR1220009                       | Κλαδερή (Ασκού - Σοχού)                                                                                   | ΦΕΚ 583/Β/83                                                 | K86                            |
| GR1270001, GR1270012            | Πολύγυρος Δήμου Πολυγύρου                                                                                 | ΦΕΚ 570/Β/16-05-01 Τροποποίηση                               | K880                           |
| GR1220001, GR1220009            | Λίμνη Κορώνεια                                                                                            | ΦΕΚ 1079/Β/08-08-06 Ίδρυση                                   | K908                           |
| GR1220001, GR1220009            | Λίμνη Λαγκαδά                                                                                             | ΦΕΚ 398/Β/83                                                 | K95                            |
| GR1220001, GR1220009            | Προφήτης - Νυμφόπετρα                                                                                     | ΦΕΚ 423/22-7-83                                              | K99                            |

Επιπλέον, το ελληνικό θεσμικό πλαίσιο συμπληρώθηκε και εμπλουτίστηκε και από τους ακόλουθους νόμους 4519/2018 «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις» και 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου εκσυγχρονισμένου Ν. 4685/2020 της περιβαλλοντικής νομοθεσίας οι κατηγορίες των προστατευόμενων περιοχών που θα προκύψουν στο πλαίσιο της παρούσας ΕΠΜ θα είναι είτε Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (ΠΠΒ) είτε Εθνικά Πάρκα (ΕΠ).

Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4685/2020 αναφορικά με τα χαρακτηριστικά των δύο προαναφερθεισών κατηγοριών περιοχών προστασίας ισχύουν τα ακόλουθα:

«1. α. Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας χαρακτηρίζονται χερσαίες, υδάτινες θαλάσσιες ή μικτού χαρακτήρα, φυσικές ή ημιφυσικές περιοχές με καταγεγραμμένη παρουσία τύπων οικοτόπων και ειδών διεθνούς, ενωσιακής σημασίας ή/και ελληνικού ενδιαφέροντος που χρήζουν προστασίας και διατήρησης. Οι περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 χαρακτηρίζονται δια του παρόντος ως περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας και διακρίνονται σε ειδικές ζώνες διατήρησης, ζώνες ειδικής προστασίας και σε προτεινόμενους τόπους ενωσιακής σημασίας, σύμφωνα με την ειδικότερη κατάταξή τους στο Παράρτημα Ι και τους συνημμένους σ' αυτόν Πίνακες 1 και 2 της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων υπ' αριθμ. 50743/2017 (Β' 4432).

β. Περισσότερες περιοχές από τις παραπάνω που βρίσκονται σε γεωγραφική εγγύτητα μεταξύ τους μπορούν να συγκροτούν μία περιοχή προστασίας της βιοποικιλότητας. Δύνανται να ονοματοδοτούνται βάσει ενός ή περισσότερων από τα προστατευτέα αντικείμενα που φιλοξενούν ή/και βάσει φυσικογεωγραφικών χαρακτηριστικών τους ή/και βάσει της ιστορικής χωρικής ή/και διοικητικής τους ταυτότητας.

2. Ανεξαρτήτως της ένταξης στο δίκτυο Natura 2000, προστατευόμενες περιοχές μπορούν να χαρακτηρίζονται ως εξής:

α. Εθνικά πάρκα. Ως εθνικά πάρκα, χερσαία, θαλάσσια ή μικτού χαρακτήρα, χαρακτηρίζονται οι μεγάλες σε έκταση φυσικές ή ημιφυσικές περιοχές στις οποίες λαμβάνουν χώρα οικολογικές λειτουργίες ευρείας κλίμακας με χαρακτηριστικά είδη και τύπους φυσικών οικοτόπων ενωσιακής σημασίας ή/και ελληνικού ενδιαφέροντος, τα οποία χρήζουν προστασίας και διατήρησης. Τα εθνικά πάρκα δύνανται να ονοματοδοτούνται βάσει φυσικογεωγραφικών χαρακτηριστικών τους ή/και βάσει της ιστορικής, χωρικής ή/και διοικητικής τους ταυτότητας. Τα Εθνικά Πάρκα μπορούν να περιλαμβάνουν δύο ή περισσότερες περιοχές Natura 2000 ή/και Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας, ειδικά όταν αυτές χαρακτηρίζονται από ευρύ φάσμα οικοσυστημικών λειτουργιών με κοινά χωρικά, φυσικογεωγραφικά ή/και αβιοτικά χαρακτηριστικά...».

β. Καταφύγια άγριας ζωής. Ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται περιοχές (χερσαίες, υδροτοπικές, θαλάσσιες ή μικτού χαρακτήρα) που αξιολογούνται ως κατάλληλες για την ανάπτυξη πληθυσμών της άγριας πανίδας και χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου. Δύνανται να ονοματοδοτούνται βάσει της χωρικής ή/και διοικητικής τους ταυτότητας. Ως

Καταφύγια Άγριας Ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ προστατευόμενων περιοχών.

γ. Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί. Ως προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί χαρακτηρίζονται, αντιστοίχως, λειτουργικά τμήματα της φύσης ή μεμονωμένα δημιουργήματά της (περιοχές ή στοιχεία σημειακού χαρακτήρα), που έχουν ιδιαίτερη οικολογική, γεωλογική ή γεωμορφολογική αξία ή συμβάλλουν στη διατήρηση των φυσικών διεργασιών και στην προστασία φυσικών πόρων, όπως δέντρα, συστάδες δέντρων και θάμνων, θαλάσσια προστατευτική βλάστηση, παρόχθια και παράκτια βλάστηση, φυσικοί φράχτες, καταρράκτες, πηγές, φαράγγια, θίνες, ύφαλοι, σπηλιές, βράχοι, απολιθωμένα δάση, δέντρα ή τμήματά τους, παλαιοντολογικά ευρήματα, κοραλλιογενείς γεωμορφολογικοί σχηματισμοί και γεώτοποι. Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί που έχουν μνημειακό χαρακτήρα χαρακτηρίζονται ειδικότερα ως διατηρητέα μνημεία της φύσης. Ως Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί είναι δυνατό να χαρακτηρίζονται επιμέρους περιοχές εντός Εθνικών Πάρκων, Περιοχών Προστασίας της Βιοποικιλότητας ή/και Καταφυγίων Άγριας Ζωής και να ανήκουν εντός ζωνών κλιμακούμενης προστασίας των περιοχών αυτών».

3. Οι περιοχές της παραγράφου 2 [Εθνικά πάρκα, ΚΑΖ, Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι σχηματισμοί] μπορούν είτε να συμπίπτουν με περιοχές της παραγράφου 1 [Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας], είτε να περικλείουν μία ή και περισσότερες από αυτές, είτε να τοποθετούνται εντός ή εκτός αυτών».

5. Στις ζώνες του παρόντος μπορεί να περιλαμβάνονται και περιοχές που υπάγονται σε ειδικά καθεστώτα (όπως ενδεικτικά: δάση, αρχαιολογικοί χώροι και ζώνες προστασίας Α' και Β' αρχαιολογικών χώρων, βιότοποι) και απεικονίζονται στα κατά περίπτωση σχέδια χρήσεων γης.

Σε αυτό το σημείο πρέπει να αναφερθεί πως ειδικά τα Καταφύγια Άγριας Ζωής ζητήθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και το Συντονιστή του έργου να μην εξετασθούν στα πλαίσια της ΕΠΜ. Ο πρώτος λόγος είναι ο «ιστορικός» ρόλος τους ως προστατευόμενες περιοχές, που σχετίζονταν με τη διασφάλιση συνθηκών διαθεσιμότητας ενδιαίτηματος και απουσίας άμεσων απειλών έτσι ώστε να μπορούν να αναπτυχθούν πληθυσμοί ειδών που θα αποτελούσαν αντικείμενο θήρας. Ο δεύτερος λόγος αφορούσε στο γεγονός ότι ιεραρχικά τα ΚΑΖ βάσει τόσο του Ν. 3937/2011 όσο και βάσει του 4685/2020 αποτελούν προστατευόμενες περιοχές μικρότερης σημασίας σε σύγκριση με τις περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες αποτελούν αντικείμενο του έργου των ΕΠΜ.

Έτσι, βάσει των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω αλλά και βάσει των ειδικών κατευθύνσεων που δόθηκαν δύναται να προκύψουν τα εξής ενδεχόμενα για κάθε ομάδα περιοχών που αποτελούν αντικείμενο διαφορετικών ΕΠΜ:

- Να υπάρξουν προτάσεις συνενώσεων επιμέρους περιοχών Natura σε μια ή περισσότερες νέες προτεινόμενες προστατευόμενες περιοχές που θα ορίζονται **ως σύνθετες Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (σΠΠΒ)**.
- Να υπάρξουν προτάσεις συνενώσεων επιμέρους περιοχών Natura- ΠΠΒ σε μια ή περισσότερες νέες προτεινόμενες προστατευόμενες περιοχές που θα ορίζονται **ως Εθνικά Πάρκα (ΕΠ)**.
- Να υπάρξουν προτάσεις διατήρησης επιμέρους περιοχών Natura ως μεμονωμένων προστατευόμενων περιοχών, οι οποίες, όπως προβλέπεται από το νόμο έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως **Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας (ΠΠΒ)**.



#### **4.2.2 Ανάλυση κριτηρίων χαρακτηρισμού προστατευόμενων περιοχών**

Η ομαδοποίηση των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 αποτελεί κύριο αντικείμενο του έργου των ΕΠΜ καθώς συμβάλει στη διαμόρφωση ενός εθνικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών με άξονα τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Η βάση για την ομαδοποίηση αυτή είναι η χωρική συνέχεια και η λειτουργική συνάφεια των περιοχών με σκοπό την αποτελεσματική τους διαχείριση αλλά και η ισχυρή προστασία και διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου κάθε περιοχής, με την ένταξη τους είτε σε Εθνικά Πάρκα είτε σε Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας.

Για την ομαδοποίηση των επιμέρους προστατευόμενων περιοχών της Μ2β στις παραπάνω κατηγορίες χρησιμοποιήθηκαν τα εξής κριτήρια:

- Χωρική επικάλυψη των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 (επικάλυψη Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) με Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)).
- Γεωγραφική εγγύτητα περιοχών η οποία εξαρτάται από το γενικό χωρικό πλαίσιο, από την έκταση και τη μορφή των προς συνένωση περιοχών, καθώς και από άλλες συνθήκες (φυσικές ή/και γεωγραφικές) και δεν καθορίζεται από μια συγκεκριμένη απόσταση.
- Οικολογική συνάφεια περιοχών, η οποία εντοπίζεται σε παρόμοιου χαρακτήρα προστατευόμενες περιοχές (π.χ. περιοχές με υγροτοπικά χαρακτηριστικά ή ορεινές περιοχές με δασικά οικοσυστήματα ή θαλάσσιες περιοχές) αλλά και σε περιοχές οι οποίες χαρακτηρίζονται από την παρουσία κάποιου «εμβληματικού» στοιχείου του προστατευτέου αντικειμένου.
- Συσχέτιση-εξάρτηση από πλευράς φυσικών πόρων – αβιοτικού περιβάλλοντος, όπου εξετάζονται περιοχές που εξαρτώνται από τους ίδιους φυσικούς πόρους (π.χ. περιοχές με εξαρτώμενα από επιφανειακά ύδατα της ίδιας λεκάνης απορροής).
- Συνάφεια από πλευράς κύριας επικρατούσας ανθρωπογενούς δραστηριότητας.
- Συνέργεια στη διοίκηση των επιμέρους περιοχών, η οποία βασίζεται στην εκτιμώμενη αποτελεσματικότητα διαφορετικών σεναρίων διοίκησης των περιοχών, ανάλογα με τα χωρικά ή άλλα χαρακτηριστικά τους.
- Η ύπαρξη ήδη υφιστάμενων θεσμοθετημένων προστατευόμενων περιοχών.

Με βάση τα παραπάνω στην περιοχή μελέτης της Μ2β προτάθηκε η συγκρότηση ενός (1) ΕΠ και δύο (2) ΠΠΒ βάσει των άρθρων 45 και 46 του Ν. 4685/2020, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια.

##### **1. Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών**

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται η διεύρυνση των ορίων του ΕΠ των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και η ένταξη σε αυτό των προστατευόμενων περιοχών GR1270001 «Όρος Χολομώντας», GR1270005 «Όρος Στρατονικό - Κορυφή Σκαμνί» και GR1270012 «Όρος Χολομώντας». Η συνένωση των περιοχών αυτών, προτείνεται λόγω της γεωγραφικής εγγύτητας και συνέχειας που παρουσιάζουν, καθώς οι πρόσθετες περιοχές πλαισιώνουν το σύνολο των υγροτόπων και δημιουργούν μια μεταβατική περιμετρική ζώνη πλούσια σε ορεινούς όγκους και δασικά οικοσυστήματα. Έτσι, οι περιοχές αυτές παρουσιάζουν οικολογική συνάφεια και εξάρτηση από πλευράς φυσικών πόρων – αβιοτικού περιβάλλοντος και κρίνεται σκόπιμο η διοίκηση και διαχείρισή τους να ενταχθεί σε κοινό σχεδιασμό. Στον πίνακα 4.2.2-1 παρουσιάζονται οι περιοχές που προτείνεται να συγκροτήσουν το ΕΠ «Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών», ο τύπος και η

έκταση τους. Κατ' εξαίρεση στην ευρύτερη οριοθέτηση του νέου Εθνικού Πάρκου εντάσσονται και περιοχές εκτός του δικτύου Natura 2000, που είναι οι εξής:

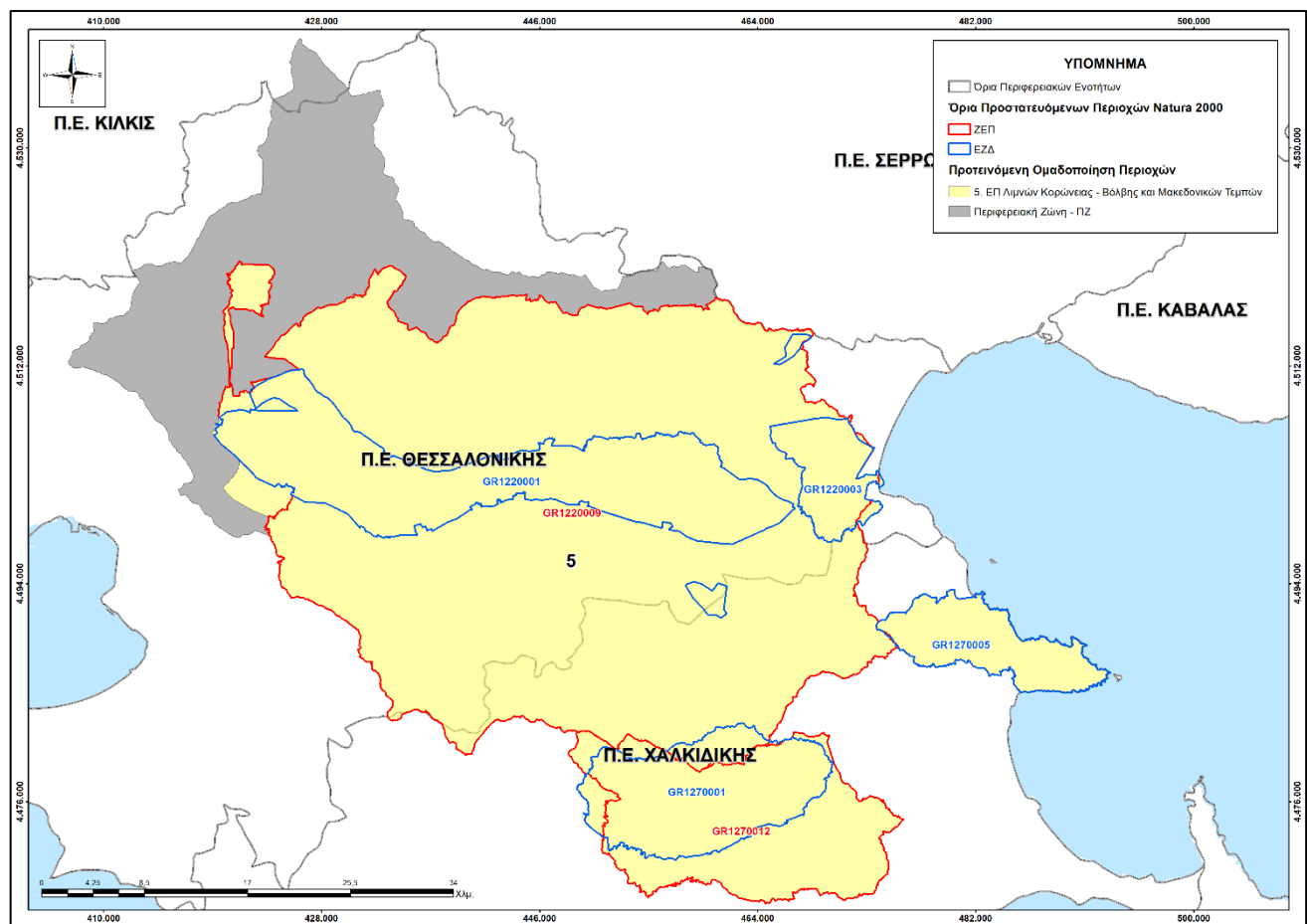
- Τμήματα που αποτελούσαν εκτάσεις των Ζωνών Α και Β στο προϋφιστάμενο Εθνικό Πάρκο.
- Τμήμα που αποτελούσε έκταση της Ζώνης Γ στο προϋφιστάμενο Εθνικό Πάρκο και χαρακτηρίζεται πλέον ως περιφερειακή ζώνη.

Πίνακας 4.2.2-1. Προστατευόμενες Περιοχές του Εθνικού Πάρκου λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών

| Κωδικός Περιοχής                                      | Ονομασία Περιοχής                                              | Τύπος Περιοχής | Έκταση (ha) SDF   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>GR1220001</b>                                      | Λίμνες Βόλβη & Λαγκαδά - ευρύτερη περιοχή                      | ΕΖΔ            | 28.828,80         |
| <b>GR1220003</b>                                      | Στενά Ρεντίνας - Ευρύτερη περιοχή                              | ΕΖΔ            | 5.896,39          |
| <b>GR1220009</b>                                      | Λίμνες Κορώνειας - Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή | ΖΕΠ            | 160.628,72        |
| <b>GR1270001*</b>                                     | Όρος Χολομώντας                                                | ΕΖΔ            | 15.651,14         |
| <b>GR1270005*</b>                                     | Όρος Στρατονικό - Κορυφή Σκαμνί                                | ΕΖΔ            | 7.977,98          |
| <b>GR1270012*</b>                                     | Όρος Χολομώντας                                                | ΖΕΠ            | 26.206,02         |
| <b>Εκτός GR</b>                                       | Τμήματα προϋφιστάμενων Ζωνών Α και Β                           | -              | 1.379,44          |
| <b>Εκτός GR</b>                                       | Τμήμα προϋφιστάμενης Ζώνης Γ (Περιφερειακή Ζώνη)               | -              | 48.881,73         |
| <b>Σύνολο έκτασης GIS (χωρίς επικαλύψεις ΖΕΠ/ΕΖΔ)</b> |                                                                |                | <b>295.450,22</b> |

\*Περιοχές που προτείνονται για ένταξη στα όρια του Εθνικού Πάρκου, λόγω γεωγραφικής εγγύτητας με το Εθνικό Πάρκο.

Η προτεινόμενη ομαδοποίηση των προστατευόμενων περιοχών του Εθνικού Πάρκου λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών παρουσιάζεται στην Εικόνα 4.



Εικόνα 4. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της ομάδας 5

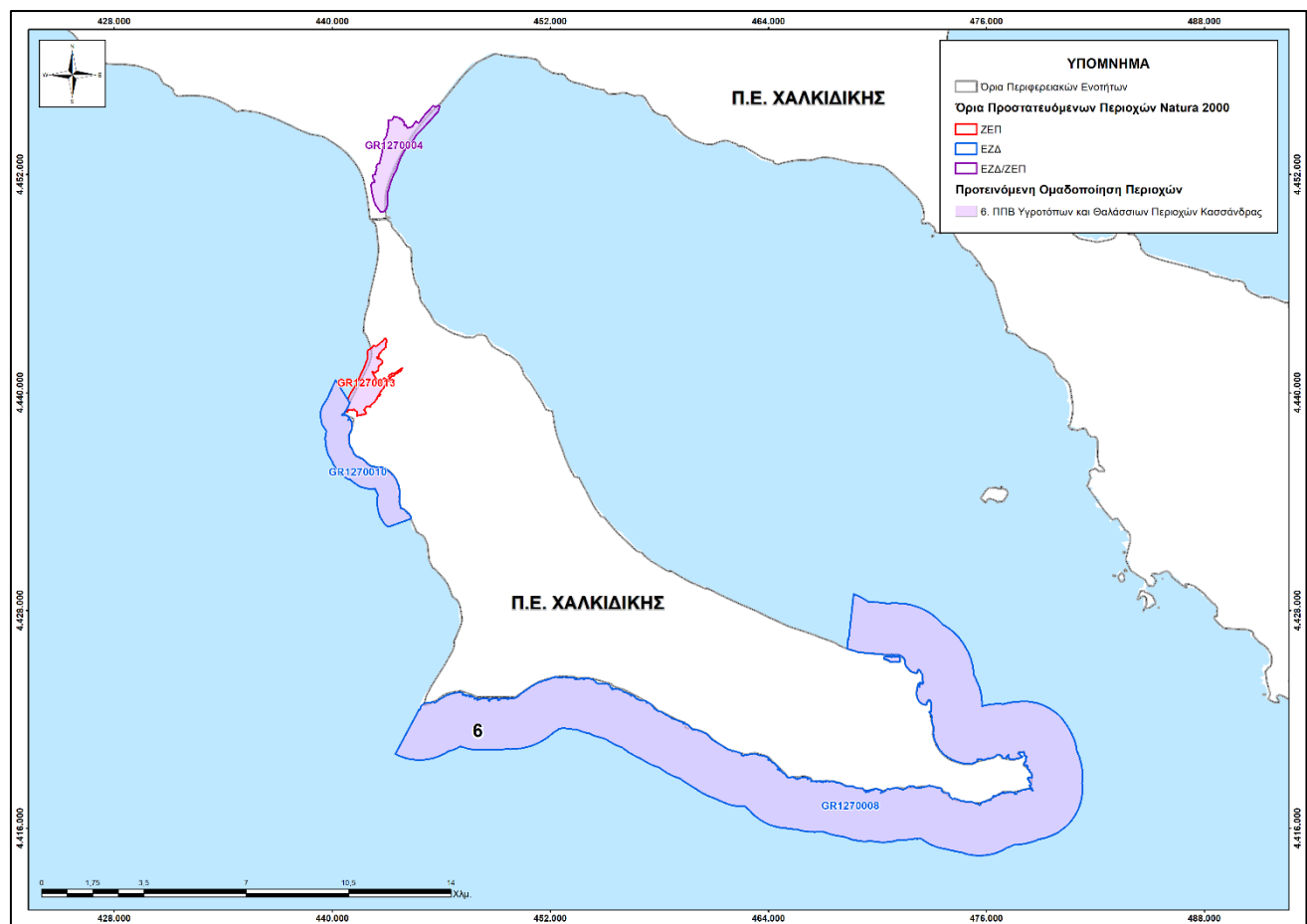
## 2. Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας

Προτείνεται η ομαδοποίηση των χερσαίων-υγροτοπικών περιοχών ΕΖΔ-ΖΕΠ GR1270004 και ΕΖΔ GR1270008 και των θαλάσσιων περιοχών ΕΖΔ GR1270010 και ΖΕΠ GR1270013 για τη συγκρότηση ΠΠΒ λόγω της συσχέτισης τους γεωγραφικά κατά μήκος της χερσονήσου Κασσάνδρας. Οι τέσσερις (4) αυτές προστατευόμενες περιοχές διαθέτουν το υδάτινο στοιχείο ως αντικείμενο εξάρτησης τους και δέχονται συναφείς ανθρωπογενείς δραστηριότητες παρόμοιας έντασης. Στον πίνακα 4.2.2-2 παρουσιάζονται οι περιοχές που συγκροτούν την ΠΠΒ «υγροτόπων και θαλάσσιων περιοχών Κασσάνδρας», ο τύπος και η έκταση τους.

Πίνακας 4.2.2-2. Προστατευόμενες Περιοχές της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας υγροτόπων και θαλάσσιων περιοχών Κασσάνδρας

| Κωδικός Περιοχής                               | Ονομασία Περιοχής                      | Τύπος Περιοχής | Έκταση (ha) SDF |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| GR1270004                                      | Λιμνοθάλασσα Αγίου Μάμα                | ΕΖΔ-ΖΕΠ        | 626,40          |
| GR1270008                                      | Παλιούρι - Ακρωτήρι                    | ΕΖΔ            | 16.160,65       |
| GR1270010                                      | Ακρωτήριο Πύργος - Όρος Κύψας - Μάλαμο | ΕΖΔ            | 1.179,48        |
| GR1270013                                      | Υγρότοποι Νέας Φώκαιας                 | ΖΕΠ            | 421,15          |
| Σύνολο έκτασης GIS (χωρίς επικαλύψεις ΖΕΠ/ΕΖΔ) |                                        |                | 18.837,73       |

Η προτεινόμενη ομαδοποίηση των προστατευόμενων περιοχών της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας υγροτόπων και θαλάσσιων περιοχών Κασσάνδρας παρουσιάζεται στην Εικόνα 5.



Εικόνα 5. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της ομάδας 6

### 3. Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας

Η προτεινόμενη ΠΠΒ «Σιθωνίας» περιλαμβάνει τις δύο (2) θαλάσσιες περιοχές ΕΖΔ GR1270007 και ΕΖΔ GR1270009 και τις δύο (2) χερσαίες περιοχές ΕΖΔ GR1270002 και ΖΕΠ GR1270014. Οι περιοχές αυτές παρουσιάζουν χωρική εγγύτητα και καλύπτουν τη μεγαλύτερη έκταση της χερσονήσου Σιθωνίας. Επίσης, οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται χαρακτηρίζονται από έντονη συνάφεια γι' αυτό το λόγω η από κοινού διαχείριση και διοίκηση της περιοχής κρίνεται απαραίτητη. Στον πίνακα 4.2.2-3 παρουσιάζονται οι περιοχές που συγκροτούν την ΠΠΒ «Σιθωνίας», ο τύπος και η έκταση τους.

Πίνακας 4.2.2-3. Προστατευόμενες Περιοχές της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας

| Κωδικός Περιοχής                                      | Ονομασία Περιοχής                                | Τύπος Περιοχής | Έκταση (ha) SDF  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>GR1270002</b>                                      | Όρος Ίταμος Σιθωνία                              | ΕΖΔ            | 18.053,58        |
| <b>GR1270007</b>                                      | Ακρωτήριο Ελιά - Ακρωτήριο Κάστρο-Εκβολή Ραγούλα | ΕΖΔ            | 526,08           |
| <b>GR1270009</b>                                      | Πλατανίτσι - Συκιά: Ακρ. Ρήγας-Ακρ. Άδολο        | ΕΖΔ            | 989,79           |
| <b>GR1270014</b>                                      | Χερσόνησος Σιθωνίας                              | ΖΕΠ            | 23.334,46        |
| <b>Σύνολο έκτασης GIS (χωρίς επικαλύψεις ΖΕΠ/ΕΖΔ)</b> |                                                  |                | <b>34.370,03</b> |

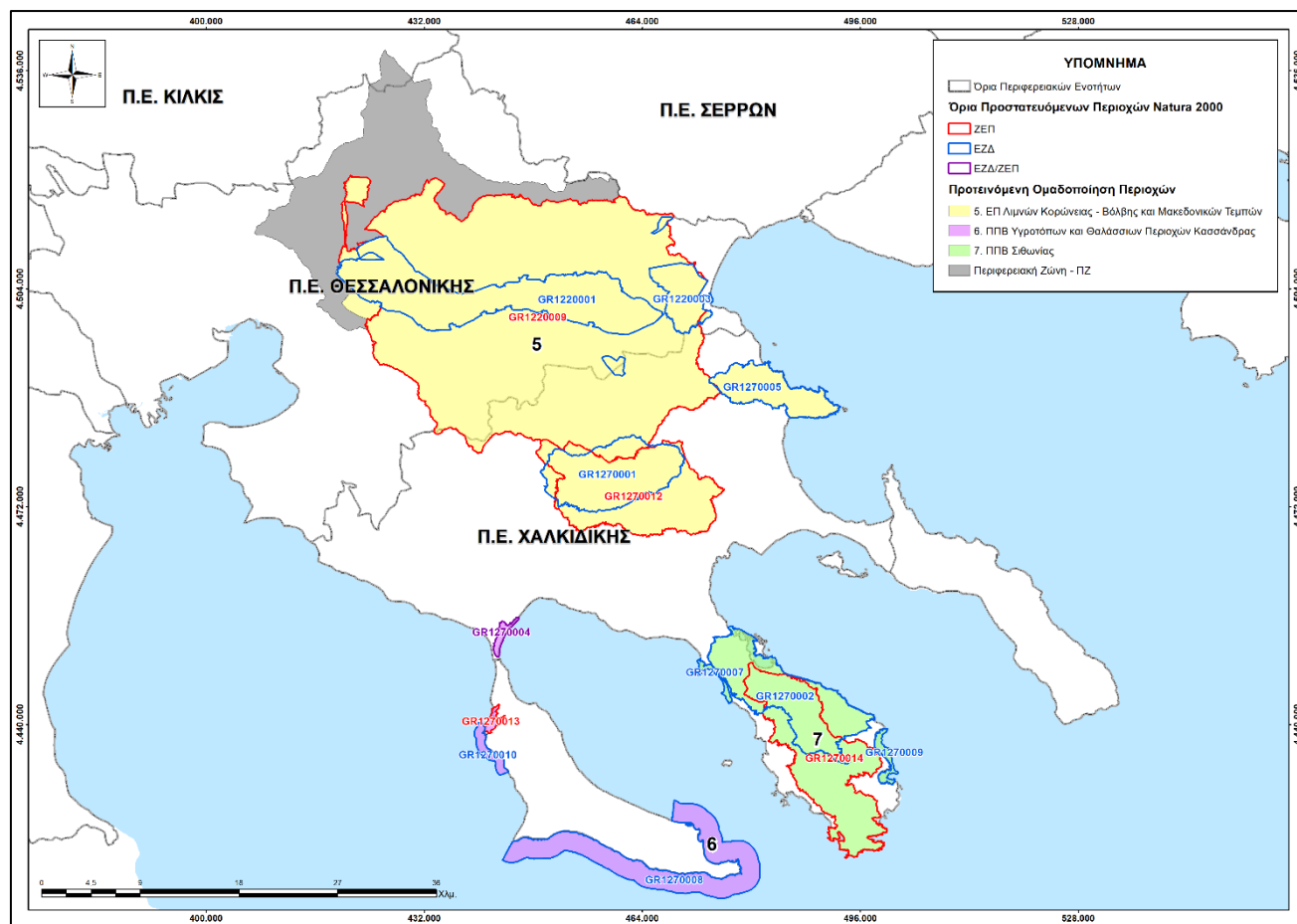
Η προτεινόμενη ομαδοποίηση των προστατευόμενων περιοχών της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας παρουσιάζεται στην Εικόνα 6.



Εικόνα 6. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της ομάδας 7

Τα σύνολα των εκτάσεων στους παραπάνω πίνακες δεν περιλαμβάνουν επικαλυπτόμενες προστατευόμενες περιοχές, αλλά το σύνολο της έκτασης ανεξάρτητα με το καθεστώς προστασίας που υπάγονται σύμφωνα με το δίκτυο NATURA 2000 (ΖΕΠ και ΕΖΔ).

Η συνολική προτεινόμενη ομαδοποίηση των περιοχών για την έκδοση προεδρικών διαταγμάτων και σχεδίων διαχείρισης παρουσιάζεται στο Χάρτη που ακολουθεί (Εικόνα 7).



Εικόνα 7. Προτεινόμενη ομαδοποίηση περιοχών της Ομάδας 2β



## 4.3 Καθορισμός ζωνών

### 4.3.1 Θεσμικό υπόβαθρο καθορισμού ζωνών

Το νομοθετικό υπόβαθρο που αφορά τον καθορισμό ζωνών προστασίας εντός των προστατευόμενων περιοχών αρχικά ορίστηκε με το Ν. 1650/1986 (άρθρα 18-22) και στη συνέχεια επικαιροποιήθηκε με το Ν. 3937/2011. Ο Ν. 4685/2020 έφερε σημαντικές αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις προστατευόμενες περιοχές. Πιο συγκεκριμένα, βάσει της προηγούμενης νομοθεσίας ίσχυε ένα ενιαίο σύστημα που αφορούσε τόσο περιοχές όσο και ζώνες εντός αυτών με κριτήρια κατά κύριο λόγο τη σημαντικότητα του προστατευτέου αντικείμενου και το μέγεθος της περιοχής. Η επιλογή των ειδικών ρυθμίσεων κάθε ζώνης γινόταν με κύριο άξονα το προστατευτέο αντικείμενο, χωρίς να προβλέπονται από τη νομοθεσία συγκεκριμένες επιτρεπόμενες δραστηριότητες για κάθε ζώνη. Επιπλέον, εντός ενός εθνικού πάρκου ή μιας προστατευόμενης περιοχής μπορούσαν να θεσμοθετηθούν και ζώνες χωρίς προκαθορισμένη ονομασία και ρυθμίσεις οι οποίες είχαν ως βάση τη διαφύλαξη του προστατευτέου αντικείμενου.

Σύμφωνα με το Ν. 4685/2020 όλες οι προστατευόμενες περιοχές θα πρέπει να διακρίνονται σε μία ή περισσότερες ζώνες των παραπάνω γενικών κατηγοριών που είναι οι εξής:

- Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ).
- Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ).
- Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ).
- Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ).

Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4685/2020 σχετικά με τη δημιουργία ζωνών προστασίας εντός των περιοχών του δικτύου Natura 2000 προβλέπονται τα παρακάτω:

«4. Στις περιοχές 1 και 2 του παρόντος ορίζονται, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21, μία ή περισσότερες ζώνες προστασίας και διαχείρισης από τις παρακάτω:

α. Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης: ως ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με εξαιρετικά ευαίσθητους τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/ και με ενδιαιτήματα εξαιρετικά ευαίσθητων ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως πολύ υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει εξαιρετικά αυστηρή προστασία. Στις ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/ και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14α του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

β. Ζώνη προστασίας της φύσης: ως ζώνες προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/και με ενδιαιτήματα ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει αυστηρή προστασία. Στις ζώνες αυτές προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον από δραστηριότητες ή επεμβάσεις που μπορούν να μεταβάλλουν ουσιωδώς προς το χειρότερο τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξή του. Απαγορεύονται ή περιορίζονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής ή/και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης, δραστηριότητες όταν η άσκησή τους έχει επιπτώσεις που υπονομεύουν τους στόχους διαχείρισης ή την αποτελεσματικότητα των μέτρων διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής. Στις ζώνες προστασίας της φύσης

επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14β του π.δ. 59/2018. Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

γ. Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών: ως ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών ορίζονται εκτάσεις που υπόκεινται σε κατάλληλη διαχείριση για τη διασφάλιση ικανοποιητικού βαθμού διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων (τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών ενωσιακής σημασίας ή/και εθνικού ενδιαφέροντος) που αυτές φιλοξενούν. Στις Ζώνες Διαχείρισης Οικοτόπων και Ειδών απαγορεύονται ή περιορίζονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής ή/και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης, δραστηριότητες όταν αυτές είναι σε θέση μεμονωμένα, σωρευτικά με άλλες ή σε συνέργεια με άλλες, να υποβαθμίσουν το βαθμό διατήρησης προστατευτέου αντικειμένου και ειδικά όταν η υποβάθμιση αυτή δρα αρνητικά στην κατάσταση διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου σε εθνικό επίπεδο. Στις ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών επιτρέπονται μόνο ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14γ του π.δ. 59/2018. Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21.

δ. Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων: ως ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ορίζονται εκτάσεις προστατευόμενων περιοχών, στις οποίες είναι δυνατό να συνυπάρχει το προστατευτέο αντικείμενο μαζί με σχετικές πολιτισμικές αξίες ή/και ανθρωπογενείς δραστηριότητες που προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αυτή, δηλαδή, που υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Ανθρωπογενείς δραστηριότητες εντός της ζώνης αυτής, όταν μπορούν να οδηγήσουν σε υποβάθμιση του βαθμού διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου στην προστατευόμενη περιοχή και ιδιαιτέρως της κατάστασης διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου σε εθνικό επίπεδο, υπόκεινται σε κατάλληλες ρυθμίσεις βάσει των σχετικών προβλέψεων της πράξης χαρακτηρισμού της προστατευόμενης περιοχής και του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης. Στις ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων επιτρέπονται ορισμένες ή/και όλες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 14δ του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Οι ειδικές αυτές χρήσεις επιλέγονται και δύναται να εξειδικεύονται, κατά περίπτωση, για κάθε προστατευόμενη περιοχή, βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παραγράφου 2 του άρθρου 21, με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 4 του άρθρου 21».

Συνεπώς η οριοθέτηση των ζωνών βασίζεται κατά κύριο λόγο στις χρήσεις γης που εντοπίζονται εντός των περιοχών αυτών αλλά και στις χρήσεις γης που μπορούν να επιτραπούν στο μέλλον χωρίς να επιβαρύνουν το προστατευτέο αντικείμενο. Οι ειδικές χρήσεις ανά ζώνη κυμαίνονται από 10 για τη ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης (ήπιες δραστηριότητες) έως περίπου 50 για τη ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων, όπου επιτρέπονται οι περισσότερες δραστηριότητες. Έτσι, με την οριοθέτηση ζωνών με διακριτές, σαφώς προσδιορισμένες επί της αρχής λειτουργίες και χρήσεις σκοπός είναι η καλύτερη προστασία των ειδών και τύπων οικοτόπων ενδιαφέροντος με μεγαλύτερη προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα προστασίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι όροι και περιορισμοί που ισχύουν σε κάθε Ζώνη Προστατευόμενης Περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4685/2020.

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης<br>Προστατευόμενης Περιοχής      | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                     | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ζώνη Απόλυτης Προστασίας<br>της Φύσης (ΖΑΠΦ) | (1) Κατοικία.                                                                                                  | (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | (7) Διοίκηση.                                                                                                  | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.                                                        | (11) Μόνο επιστημονική έρευνα για τη Ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.                                                                    | (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).<br>(26.12.4) Ποδηλατόδρομοι.<br>(26.12.6) Μονοπάτια (πεζών).<br>(26.12.7) Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                                                             |
|                                              | (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.                                    | (48.2) Εγκαταστάσεις:<br>α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).<br>β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου) |
|                                              | (49) Περίπτερα ενημέρωσης/ έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.). | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης<br>Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                               | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | (55) Φάρoi.                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | * Αρχαιολογικές εργασίες.                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | * Έργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | * Έργα και δράσεις που έχουν ως αποκλειστικό σκοπό την προστασία των προστατευτέων ειδών και τ.ο. της εκάστοτε περιοχής. | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ζώνη Προστασίας της Φύσης<br>(ΖΠΦ)      | (1) Κατοικία.                                                                                                            | (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                                           |
|                                         | (7) Διοίκηση.                                                                                                            | (7) Διοίκηση, μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                     |
|                                         | (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.                                                                  | (11) Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.                                                                                                                                                                                        |
|                                         | (13) Αναψυκτήρια.                                                                                                        | (13) Αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                         |
|                                         | (16) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο).                                                                                          | (16) Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | (21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres). | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.                                                          | (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη.                                                                                                                                    |
|                                         | (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.                                                                              | (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου) |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης<br>Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                    | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | (36.A) Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.                                   | <p>(48.1) Κατασκευές για:</p> <p>α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.</p> <p>β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.</p> <p>γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.</p> <p>(48.2) Εγκαταστάσεις:</p> <p>α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).</p> <p>β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.</p> <p>στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.</p> <p>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)</p> |
|                                         | (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.). | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                         | (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης Προστατευόμενης Περιοχής       | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                                                            | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | (55) Φάρoi.                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Αρχαιολογικές εργασίες.                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Εμπλουτισμός πανίδας.                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Έργα διατήρησης παροχευτικότητας ρεμάτων και χειμάρρων.                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Έργα και δράσεις που έχουν ως αποκλειστικό σκοπό την προστασία των προστατευτέων ειδών και τ.ο. της εκάστοτε περιοχής.                              | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Έργα πυροπροστασίας.                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Ήπια χερσαία αναψυχή.                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Περιβαλλοντική εκπαίδευση.                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                            | * Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                           |
| Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) | (1) Κατοικία.                                                                                                                                         | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                                                                                             |
|                                            | (2) Κοινωνική πρόνοια.                                                                                                                                | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                                                                                             |
|                                            | (3) Εκπαίδευση.                                                                                                                                       | (3) Εκπαίδευση (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.).<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                            | (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ3568 Β'/2017). | (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).<br>(4.3) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)           |
|                                            | (5) Θρησκευτικοί χώροι.                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           |



Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                                 | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.                                                                                            | (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ..<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                                                                                                                                      |
|                                      | (7) Διοίκηση.                                                                                                              | (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                                                                                                                                                       |
|                                      | (8) Περίθαλψη.                                                                                                             | (8.3) (Περίθαλψη) Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.<br>(8.4) (Περίθαλψη) Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.                                                                                                                                                                                      |
|                                      | (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.                                                                              | (10.1) Εμπορικά καταστήματα.<br>(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.<br>(10.3) Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                      | (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.                                                                    | (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                                                                                                                                                         |
|                                      | (12) Εστίαση.                                                                                                              | (12) Εστίαση μέχρι 200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                      | (13) Αναψυκτήρια.                                                                                                          | (13) Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014). | (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).                                                                                                                                                                      |
|                                      | (16) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο).                                                                                            | (16) Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                      | (21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                      | (22) Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).                                                                 | (22) Επαγγελματικά Εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                                              | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.                                                                         | (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες ανάλογα με τη Ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                      | (25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων). | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.                                                                                             | (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με εξειδίκευση ανά υποκατηγορίες.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                      | (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, ΦΕΚ Β' 1412).                      | (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                      | (34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (35) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (36.Α) Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (47) Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      | (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.                                                             | <p align="center">(48.1) Κατασκευές για:</p> <p>α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.</p> <p>β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.</p> <p>γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.</p> <p>δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.</p> <p align="center">(48.2) Εγκαταστάσεις:</p> <p>α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).</p> |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης Προστατευόμενης Περιοχής            | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                               | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                          | β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.<br><br>στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών. |
|                                                 | (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (55) Φάρoi.                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Αρχαιολογικές εργασίες.                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Εμπλουτισμός πανίδας.                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου.                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Έργα και δράσεις που έχουν ως αποκλειστικό σκοπό την προστασία των προστατευτέων ειδών και τ.ο. της εκάστοτε περιοχής. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Έργα πυροπροστασίας.                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Ήπια χερσαία αναψυχή.                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Περιβαλλοντική εκπαίδευση.                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | * Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ) | (1) Κατοικία.                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (2) Κοινωνική πρόνοια.                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                 | (3) Εκπαίδευση.                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης<br>Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                                                             | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017). | (4.2) Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                  |
|                                         | (5) Θρησκευτικοί χώροι.                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (7) Διοίκηση.                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (8) Περίθαλψη.                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.                                                                                                       | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                                                                                            |
|                                         | (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.                                                                                                          | (10.5) Εμπορικά κέντρα και<br>(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων/Εκθεσιακά κέντρα.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                         | (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.                                                                                               | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (12) Εστίαση.                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (13) Αναψυκτήρια.                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (14) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).                             | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).                                                                               | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (19) Συνεργεία.                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (20) Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).                               | -                                                                                                                                                                                          |
|                                         | (22) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).                                                                                             | -                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                                                             | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του Ν. 4635/2019).                                                            | (23) Απαγορεύονται οι βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας Α1.                                   |
|                                      | (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.                                                                                       | -                                                                                                                     |
|                                      | (25) Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία, Αμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).               | -                                                                                                                     |
|                                      | (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.                                                                                                            | (26.1) Αεροδρόμια.<br>(Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                      | (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                          | -                                                                                                                     |
|                                      | (28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.                                                                                                                | -                                                                                                                     |
|                                      | (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.                                                                                                 | -                                                                                                                     |
|                                      | (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β' 1412).                                      | -                                                                                                                     |
|                                      | (31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.                            | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                       |
|                                      | (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).                                                                                  | -                                                                                                                     |
|                                      | (33) Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις. | -                                                                                                                     |
|                                      | (34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.                                                                                                        | -                                                                                                                     |
|                                      | (35) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.                                                                              | -                                                                                                                     |
|                                      | (36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.                                                                                                                       | -                                                                                                                     |
|                                      | (36.Α) Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                | -                                                                                                                     |
|                                      | (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.).                                                                                             | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού)                       |
|                                      | (38) Κοιμητήρια.                                                                                                                                       | -                                                                                                                     |
|                                      | (39) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.                                                                                                     | -                                                                                                                     |
|                                      | (40) Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης.                                                                                             | -                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης<br>Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                    | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.               | -                                                                                               |
|                                         | (42) Ιππόδρομος.                                                                                              | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                         | (43) Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.                                                             | Απαγορεύονται                                                                                   |
|                                         | (44) Καζίνο.                                                                                                  | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                         | (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011).                             | (Οι χρήσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπονται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού) |
|                                         | (46) Αστική γεωργία – Λαχανόκηποι.                                                                            | -                                                                                               |
|                                         | (47) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.                                                                         | -                                                                                               |
|                                         | (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.                                   | -                                                                                               |
|                                         | (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.). | -                                                                                               |
|                                         | (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.                              | -                                                                                               |
|                                         | (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.                                          | -                                                                                               |
|                                         | (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).                 | -                                                                                               |
|                                         | (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.                                      | -                                                                                               |
|                                         | (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.                                                    | -                                                                                               |
|                                         | (55) Φάροι.                                                                                                   | -                                                                                               |
|                                         | * Αρχαιολογικές εργασίες.                                                                                     | -                                                                                               |
|                                         | * Εμπλουτισμός πανίδας.                                                                                       | -                                                                                               |
|                                         | * Έργα αναδασμού.                                                                                             | -                                                                                               |
|                                         | * Έργα βιομηχανικών ζωνών.                                                                                    | -                                                                                               |
|                                         | * Έργα εθνικής σημασίας και εκτάκτου ανάγκης.                                                                 | -                                                                                               |



Πίνακας 4.3.1-1. Αντιστοίχιση επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές

| Τύπος Ζώνης<br>Προστατευόμενης Περιοχής | Γενικές Κατηγορίες Χρήσεων                                                                                               | Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων/Όροι & Περιορισμοί |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                         | * Έργα επαναπλημμύρισης εδαφών.                                                                                          | -                                             |
|                                         | * Έργα και δράσεις που έχουν ως αποκλειστικό σκοπό την προστασία των προστατευτέων ειδών και τ.ο. της εκάστοτε περιοχής. | -                                             |
|                                         | * Έργα υδρομαστεύσεων.                                                                                                   | -                                             |
|                                         | * Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.                                                                               | -                                             |
|                                         | * Ήπια χερσαία αναψυχή.                                                                                                  | -                                             |
|                                         | * Περιβαλλοντική εκπαίδευση.                                                                                             | -                                             |

Στον παραπάνω πίνακα, οι κατηγορίες χρήσεων γης με αρίθμηση προέρχονται μετά από αντιστοίχιση των επιτρεπόμενων και μη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σε θεσμοθετημένες προστατευόμενες περιοχές με τις Ειδικές Χρήσεις του Π.Δ. 59/2018, όπως ισχύει, και σε ζώνες – γενικές χρήσεις του ν. 4685/2020. Οι κατηγορίες που συμβολίζονται με \* (μαύρο χρώμα) προστέθηκαν σύμφωνα με τις διευκρινήσεις του ΥΠΕΝ που αναλύονται στο έγγραφο με θέμα «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δυτικό τμήμα: Περιφερειακές Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής)». Τέλος, οι κατηγορίες που συμβολίζονται με \* (κόκκινο χρώμα) αποτελούν προσθήκη της ομάδας μελέτης προκειμένου να προβλεφθούν κάποιες αναγκαίες δραστηριότητες ανάλογα με τη ζώνη στην οποία αναφέρονται.

Τέλος το θεσμικό υπόβαθρο της Ζωνοποίησης εντός των προστατευόμενων περιοχών συμπληρώθηκε από το Ν. 5037/2023 σύμφωνα με τα οριζόμενα του οποίου οι περιοχές Ramsar τίθενται σε καθεστώς υψηλής προστασίας και πρέπει να χαρακτηρίζονται ως Ζώνες Απολύτου Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ) ή ως Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ).

#### **4.3.2 Μεθοδολογία οριοθέτησης – προσδιορισμού ζωνών προστασίας**

Η οριοθέτηση και ο προσδιορισμός των ζωνών των προστατευόμενων περιοχών της ομάδας Μ2β έγινε αξιολογώντας την ανάγκη προστασίας ειδών και τύπων οικοτόπων αλλά και την υφιστάμενη κατάσταση σε σχέση με τις εντοπιζόμενες ανθρωπογενείς λειτουργίες και χρήσεις γης. Στο πλαίσιο της παρούσας ΕΠΜ χρησιμοποιήθηκαν δυο διαφορετικές προσεγγίσεις κατά τον προσδιορισμό των ζωνών προστασίας. Η πρώτη προσέγγιση αφορούσε τις περιοχές εντός υφιστάμενων εθνικών πάρκων ενώ η δεύτερη αφορούσε τις νέες περιοχές.

##### **Υφιστάμενα Εθνικά Πάρκα**

Οι εργασίες του έργου των ΕΠΜ εκτός των άλλων περιλαμβάνουν και την αναλυτική εξέταση των θεσμικών ρυθμίσεων των υφιστάμενων προστατευόμενων περιοχών τόσο σχετικά με τη σημασία του προστατευτέου αντικειμένου όσο και με τις θεσμικές ρυθμίσεις εντός αυτών. Έτσι, για τη οριοθέτηση νέων ζωνών προστασίας εντός των περιοχών αυτών, σε πρώτη φάση αξιολογήθηκε η υφιστάμενη κατάσταση και εξετάστηκε πιθανή ύπαρξη σημαντικών διαφοροποιήσεων στις συνθήκες από τις οποίες προέκυψε το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο προστασίας, ζωνοποίησης και ρύθμισης ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και λειτουργιών.

Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε η συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των διαθέσιμων δεδομένων για την περιοχή ενδιαφέροντος τα οποία περιγράφονται στη συνέχεια:

- Η ΚΥΑ χαρακτηρισμού του Εθνικού Πάρκου, με την ονομασία “Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών”. Για το χαρακτηρισμό του παραπάνω εκδόθηκε η ΚΥΑ 6919/11-02-2004 (ΦΕΚ 248/Δ/05-03-2004) και στη συνέχεια προέκυψε ακολούθως η τροποποίηση με την ΚΥΑ 39542/12-08-2008 (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/09-10-2008).
- Τα όρια των περιοχών Ramsar καθώς σύμφωνα με το Ν. 5037/2023 οι περιοχές αυτές τίθενται σε καθεστώς υψηλής προστασίας, ως ζώνες απολύτου προστασίας ή προστασίας της φύσης.
- Δεκατέσσερα (14) Πολεοδομικά Σχέδια τα οποία διακρίνονται σε εννιά (9) Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ρεντίνας, Αρναίας, Παναγίας, Σταγείρων – Ακάνθου, Πολυγύρου, Σιθωνίας, Τορώνης, Μουδανιών, Κασσάνδρας) και σε πέντε (5) Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών

Πόλεων (Μαδύτου, Απολλωνίας, Κορώνειας, Ασσήρου, Ζερβοχωρίων). Τα Σχέδια αυτά καλύπτουν εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά προστατευόμενες περιοχές και ορίζουν επιμέρους χρήσεις γης, όρους, περιορισμούς και δραστηριότητες. Σύμφωνα με την αξιολόγηση των στοιχείων αυτών προκύπτει η αντιστοίχιση επιτρεπτών δραστηριοτήτων εντός ζωνών του πολεοδομικού σχεδιασμού με τις χρήσεις που καθορίζονται από το νέο Ν. 4685/2020.

- Οι τύποι οικοτόπων προτεραιότητας που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης, καθώς και τα σημαντικά ενδιαίτηματα για τα είδη προτεραιότητας των ΕΖΔ και τα είδη χαρακτηρισμού των ΖΕΠ (βλ. Κεφ. 4.1).
- Τα ενδιαίτηματα ειδών και οι τύποι οικοτόπων με υψηλή προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων προστασίας (βλ. Κεφ. 4.1).
- Οι Οικοσυστημικές Χωρικές Ενότητες, που φιλοξενούν σχετικά ομοειδείς ανθρωπογενείς δραστηριότητες, λειτουργίες και υποδομές και πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και την οριοθέτηση των ζωνών προστασίας. Οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες που εντοπίζονται εντός των ΟΧΕ είναι οι εξής:
  - Κτηνοτροφία - Βόσκηση – Μελισσοκομία.
  - Αλιεία – Ιχθυοκαλλιέργειες.
  - Δασική Διαχείριση – Δάση.
  - Τεχνικές υποδομές - Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας.
  - Γεωργία.
- Υφιστάμενες ανθρωπογενείς δραστηριότητες σημειακού χαρακτήρα, κατά κύριο λόγο του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα. Οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες και λειτουργίες σημειακού χαρακτήρα που λήφθηκαν υπόψη στο σχεδιασμό αυτού του βήματος ανήκουν στις εξής κατηγορίες:
  - Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
  - Τουρισμός – Αναψυχή.
  - Δόμηση.
  - Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες.
  - Λατομεία – Εξορύξεις - Απολήψεις Φερτών Υλικών.

Βάσει των οδηγιών που δόθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και το Συντονιστή του έργου των ΕΠΜ στις περιπτώσεις όπου δεν εντοπίστηκαν σημαντικές αλλαγές διατηρήθηκαν κατά το δυνατόν οι βασικοί άξονες ρύθμισης του χώρου και των δραστηριοτήτων εντός αυτών. Έτσι, οι οριοθετημένες περιοχές των υφιστάμενων Εθνικών Πάρκων και οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες και λειτουργίες εντός αυτών διατηρήθηκαν ως επί των πλείστων και επικαιροποιήθηκαν οι ζώνες προστασίας μέσω αντιστοίχισης των επιτρεπόμενων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και λειτουργιών με τις ειδικές χρήσεις του Προεδρικού Διατάγματος 59/2018, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4685/2020. Η παραπάνω αντιστοίχιση πραγματοποιήθηκε σε δύο κατευθύνσεις, τόσο ξεκινώντας από τις υφιστάμενες επιτρεπτές δραστηριότητες και καταλήγοντας στις επιτρεπτές χρήσεις γης όσο και ξεκινώντας από τις επιτρεπτές χρήσεις μιας δυνητικής ζώνης και ελέγχοντας την ύπαρξη τους εντός των υφιστάμενων θεσμικών ρυθμίσεων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να δημιουργηθεί το πρώτο μωσαϊκό ζωνών. Έπειτα για την ολοκλήρωση της επικαιροποίησης των ζωνών προστασίας,

όπου θεωρήθηκε σκόπιμο, έγιναν τροποποιήσεις ώστε να υπάρχει αρμονία μεταξύ ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και προστατευτέου αντικειμένου.

Για την τελική οριοθέτηση των ζωνών χρησιμοποιήθηκαν κατά το δυνατόν σταθερά όρια φυσικά ή τεχνητά, όπως δρόμοι, ποτάμια, κορυφογραμμές, ακτογραμμή κ.ά..

#### **1. ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο υγροτόπων λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΙ0205)**

Η χωρική αποτύπωση των νέων ζωνών δεν προέκυψε αυτούσια από τις υφιστάμενες ζώνες του Εθνικού Πάρκου Κορώνειας - Βόλβης. Τα όρια προσαρμόστηκαν λαμβάνοντας εκ νέου υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και ορισμένες περιοχές διαιρέθηκαν προκειμένου να αντικατοπτρίσουν το βαθμό προστασίας που απαιτείται. Η αντιστοίχιση των ζωνών του Εθνικού Πάρκου Κορώνειας - Βόλβης με τις νεότερες σύμφωνα με το Ν. 4685/2020 είναι η ακόλουθη:

- Η Περιοχή Α (ΕΠ Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών) αντιστοιχίστηκε με τις:  
Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης ΖΑΠΦ – 01 (ΖΑ01), ΖΑΠΦ – 02 (ΖΑ02), ΖΑΠΦ – 03 (ΖΑ03) και ΖΑΠΦ – 04 (ΖΑ04),  
Ζώνες Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ – 01 (ΖΒ01), ΖΠΦ – 02 (ΖΒ02), ΖΠΦ – 03 (ΖΒ03), ΖΠΦ – 04 (ΖΒ04), ΖΠΦ – 05 (ΖΒ05), ΖΠΦ – 06 (ΖΒ06) και ΖΠΦ – 07 (ΖΒ07),  
Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ – 01 (ΖC01), ΖΔΟΕ – 02 (ΖC02), ΖΔΟΕ – 03 (ΖC03), ΖΔΟΕ – 04 (ΖC04), ΖΔΟΕ – 05 (ΖC05), ΖΔΟΕ – 07 (ΖC07), ΖΔΟΕ – 08 (ΖC08), ΖΔΟΕ – 09 (ΖC09), ΖΔΟΕ – 10 (ΖC10), ΖΔΟΕ – 11 (ΖC11), ΖΔΟΕ – 12 (ΖC12), ΖΔΟΕ – 14 (ΖC14), ΖΔΟΕ – 17 (ΖC17), ΖΔΟΕ – 21 (ΖC21), ΖΔΟΕ – 22 (ΖC22), ΖΔΟΕ – 23 (ΖC23), ΖΔΟΕ – 24 (ΖC24), ΖΔΟΕ – 25 (ΖC25), ΖΔΟΕ – 26 (ΖC26), ΖΔΟΕ – 27 (ΖC27), ΖΔΟΕ – 28 (ΖC28), ΖΔΟΕ – 29 (ΖC29), ΖΔΟΕ – 30 (ΖC30), ΖΔΟΕ – 31 (ΖC31), ΖΔΟΕ – 32 (ΖC32), ΖΔΟΕ – 33 (ΖC33), ΖΔΟΕ – 35 (ΖC35) και ΖΔΟΕ – 38 (ΖC38) και  
Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ – 05 (ΖD05), ΖΒΔΦΠ – 09 (ΖD09), ΖΒΔΦΠ – 10 (ΖD10) και ΖΒΔΦΠ – 28 (ΖD28).
- Η Ζώνη Απόλυτης Προστασίας Α1 (ΕΠ Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών) αντιστοιχίστηκε με τη Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης ΖΑΠΦ – 01 (ΖΑ01), με τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ – 07 (ΖΒ07) και ΖΠΦ – 08 (ΖΒ08), και με τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ – 30 (ΖC30).
- Η Ζώνη Προστασίας της Φύσης Α2 – Μακεδονικά Τέμπε (ΕΠ Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών) αντιστοιχίστηκε με τη Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης ΖΑΠΦ – 02 (ΖΑ02), με τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ – 07 (ΖΒ07), με τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ – 28 (ΖC28), ΖΔΟΕ – 34 (ΖC34), ΖΔΟΕ – 35 (ΖC35), ΖΔΟΕ – 37 (ΖC37) και ΖΔΟΕ – 38 (ΖC38) και με τη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ – 10 (ΖD10).
- Η Περιφερειακή Ζώνη Β (Περιοχή) (ΕΠ Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών) αντιστοιχίστηκε με τις:  
Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης ΖΑΠΦ – 01 (ΖΑ01), ΖΑΠΦ – 02 (ΖΑ02), ΖΑΠΦ – 03 (ΖΑ03) και ΖΑΠΦ – 04 (ΖΑ04),  
Ζώνες Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ – 01 (ΖΒ01), ΖΠΦ – 02 (ΖΒ02), ΖΠΦ – 03 (ΖΒ03), ΖΠΦ – 04 (ΖΒ04), ΖΠΦ – 05 (ΖΒ05), ΖΠΦ – 06 (ΖΒ06), ΖΠΦ – 07 (ΖΒ07) και ΖΠΦ – 08 (ΖΒ08),

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ – 01 (ΖC01), ΖΔΟΕ – 02 (ΖC02), ΖΔΟΕ – 03 (ΖC03), ΖΔΟΕ – 04 (ΖC04), ΖΔΟΕ – 05 (ΖC05), ΖΔΟΕ – 06 (ΖC06), ΖΔΟΕ – 07 (ΖC07), ΖΔΟΕ – 08 (ΖC08), ΖΔΟΕ – 09 (ΖC09), ΖΔΟΕ – 10 (ΖC10), ΖΔΟΕ – 11 (ΖC11), ΖΔΟΕ – 12 (ΖC12), ΖΔΟΕ – 13 (ΖC13), ΖΔΟΕ – 14 (ΖC14), ΖΔΟΕ – 15 (ΖC15), ΖΔΟΕ – 16 (ΖC16), ΖΔΟΕ – 17 (ΖC17), ΖΔΟΕ – 18 (ΖC18), ΖΔΟΕ – 19 (ΖC19), ΖΔΟΕ – 20 (ΖC20), ΖΔΟΕ – 21 (ΖC21), ΖΔΟΕ – 22 (ΖC22), ΖΔΟΕ – 23 (ΖC23), ΖΔΟΕ – 26 (ΖC26), ΖΔΟΕ – 27 (ΖC27), ΖΔΟΕ – 29 (ΖC29), ΖΔΟΕ – 30 (ΖC30), ΖΔΟΕ – 31 (ΖC31), ΖΔΟΕ – 32 (ΖC32), ΖΔΟΕ – 33 (ΖC33), ΖΔΟΕ – 34 (ΖC34), ΖΔΟΕ – 35 (ΖC35), ΖΔΟΕ – 36 (ΖC36), ΖΔΟΕ – 38 (ΖC38), ΖΔΟΕ – 39 (ΖC39) και ΖΔΟΕ – 40 (ΖC40) και

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ – 01 (ΖD01), ΖΒΔΦΠ – 02 (ΖD02), ΖΒΔΦΠ – 03 (ΖD03), ΖΒΔΦΠ – 04 (ΖD04), ΖΒΔΦΠ – 05 (ΖD05), ΖΒΔΦΠ – 09 (ΖD09), ΖΒΔΦΠ – 10 (ΖD10), ΖΒΔΦΠ – 19 (ΖD19), ΖΒΔΦΠ – 20 (ΖD20), ΖΒΔΦΠ – 21 (ΖD21), ΖΒΔΦΠ – 22 (ΖD22), ΖΒΔΦΠ – 23 (ΖD23), ΖΒΔΦΠ – 24 (ΖD24), ΖΒΔΦΠ – 25 (ΖD25), ΖΒΔΦΠ – 26 (ΖD26), ΖΒΔΦΠ – 27 (ΖD27) και ΖΒΔΦΠ – 28 (ΖD28).

- Η Περιφερειακή Ζώνη Γ (Περιοχή) (ΕΠ Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών) αντιστοιχίστηκε με τις:

Ζώνες Προστασίας της Φύσης ΖΠΦ – 01 (ΖB01), ΖΠΦ – 02 (ΖB02), ΖΠΦ – 04 (ΖB04), ΖΠΦ – 06 (ΖB06), ΖΠΦ – 09 (ΖB09) και ΖΠΦ – 10 (ΖB10),

Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ – 01 (ΖC01), ΖΔΟΕ – 02 (ΖC02), ΖΔΟΕ – 03 (ΖC03), ΖΔΟΕ – 04 (ΖC04), ΖΔΟΕ – 05 (ΖC05), ΖΔΟΕ – 06 (ΖC06), ΖΔΟΕ – 09 (ΖC09), ΖΔΟΕ – 12 (ΖC12), ΖΔΟΕ – 13 (ΖC13), ΖΔΟΕ – 14 (ΖC14), ΖΔΟΕ – 15 (ΖC15), ΖΔΟΕ – 16 (ΖC16), ΖΔΟΕ – 17 (ΖC17), ΖΔΟΕ – 21 (ΖC21), ΖΔΟΕ – 33 (ΖC33), ΖΔΟΕ – 35 (ΖC35), ΖΔΟΕ – 38 (ΖC38), ΖΔΟΕ – 39 (ΖC39), ΖΔΟΕ – 40 (ΖC40), ΖΔΟΕ – 49 (ΖC49), ΖΔΟΕ – 50 (ΖC50) και ΖΔΟΕ – 53 (ΖC53) και

Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦΠ – 01 (ΖD01), ΖΒΔΦΠ – 02 (ΖD02), ΖΒΔΦΠ – 03 (ΖD03), ΖΒΔΦΠ – 04 (ΖD04), ΖΒΔΦΠ – 05 (ΖD05), ΖΒΔΦΠ – 06 (ΖD06), ΖΒΔΦΠ – 07 (ΖD07), ΖΒΔΦΠ – 08 (ΖD08), ΖΒΔΦΠ – 09 (ΖD09), ΖΒΔΦΠ – 10 (ΖD10), ΖΒΔΦΠ – 11 (ΖD11), ΖΒΔΦΠ – 12 (ΖD12), ΖΒΔΦΠ – 13 (ΖD13), ΖΒΔΦΠ – 14 (ΖD14), ΖΒΔΦΠ – 19 (ΖD19), ΖΒΔΦΠ – 23 (ΖD23), ΖΒΔΦΠ – 24 (ΖD24) και ΖΒΔΦΠ – 28 (ΖD28).

### **Νέες Προστατευόμενες Περιοχές**

Όπως έχει αναφερθεί και παραπάνω βάσει του Ν. 4685 είναι υποχρεωτικό να υπάρχει αρμονία μεταξύ υφιστάμενων δραστηριοτήτων - ειδικών χρήσεων γης με τις ζώνες προστασίας, καθώς εντός αυτών των ζωνών πρέπει να επιτρέπονται οι δυνητικές χρήσεις γης που αντιστοιχούν στις υπάρχουσες δραστηριότητες που ασκούνται. Επιπλέον όμως, οι νέες ζώνες που θα δημιουργηθούν θα πρέπει να καλύπτουν τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου και να μετριάσουν ή ακόμη και να εξαλείφουν τις πιέσεις – απειλές που δέχονται τα είδη και οι τύποι οικοτόπων μέσω της επιλογής και ρύθμισης ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εντός αυτών.

Έτσι, η οριοθέτηση και ο προσδιορισμός ζωνών εντός μίας περιοχής εκτός υφιστάμενου Εθνικού Πάρκου ακολούθησε διαφορετική προσέγγιση. Η μεθοδολογία που επιλέχθηκε σε πρώτη φάση καθόριζε τις επιτρεπτές χρήσεις γης μέσω της αντιστοίχισης με τις τρέχουσες δραστηριότητες και λειτουργίες της περιοχής και το προστατευτέο αντικείμενο λειτούργησε ως το κριτήριο που διαμόρφωσε το τελικό αποτέλεσμα. Η παραπάνω διαδικασία περιλάμβανε τέσσερα στάδια τα οποία περιγράφονται παρακάτω.

Πρώτο Στάδιο: Οριοθέτηση ομοειδών περιοχών με βάση αβιοτικά, βιοτικά χαρακτηριστικά και βασικών χρήσεων γης – δραστηριοτήτων.

Το πρώτο στάδιο αφορούσε την κατάτμησης της περιοχής μελέτης σε υποτμήματα με κοινά χαρακτηριστικά αναφορικά με τα βιοτικά και αβιοτικά τους χαρακτηριστικά και τις βασικές χρήσεις γης. Τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν ήταν τα εξής:

1. Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους.
2. Ισοΰψεις Καμπύλες.
3. Η χαρτογράφηση των τύπων οικοτόπων (ΕΚΧΑ, 2017).
4. Οι δασικοί χάρτες της περιοχής μελέτης.
5. Χωρική αποτύπωση της βλάστησης της περιοχής.
6. Χωρική αποτύπωση των υδάτινων στοιχείων της περιοχής.
7. Δεκατέσσερα Πολεοδομικά Σχέδια τα οποία διακρίνονται σε εννιά Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ρεντίνας, Αρναίας, Παναγιάς, Σταγείρων - Ακάνθου, Πολυγύρου, Σιθωνίας, Τορώνης, Μουδανιών, Κασσάνδρας) και σε πέντε Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Μαδύτου, Απολλωνίας, Κορώνειας, Απολλωνίας, Μαδύτου). Τα Σχέδια αυτά καλύπτουν είτε εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά τις προστατευόμενες περιοχές και ορίζουν επιμέρους χρήσεις γης, όρους, περιορισμούς και δραστηριότητες. Σύμφωνα με την αξιολόγηση των στοιχείων αυτών προκύπτει η αντιστοίχιση επιτρεπτών δραστηριοτήτων εντός ζωνών του πολεοδομικού σχεδιασμού με τις χρήσεις γης που καθορίζονται από το Ν. 4685/2020.
8. Χωρική αποτύπωση των σπηλαίων (LIFE Grecabats).
9. Τα στοιχεία της πιο πρόσφατης (2018) καταγραφής των διαφορετικών κατηγοριών κάλυψης-χρήσεων γης στο πλαίσιο του προγράμματος Corine Land Cover.
10. Τα λεπτομερή πρόσφατα υπόβαθρα από ορθοφωτοχάρτες της χώρας (πηγή ΕΚΧΑ).
11. Οικοσυστημικές χωρικές ενότητες που διαμορφώθηκαν στο κεφάλαιο 2.
12. Χωρική αποτύπωση οικισμών.
13. Χωρική αποτύπωση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εκτατικού χαρακτήρα. Οι δραστηριότητες αυτές είναι οι εξής:
  - Κτηνοτροφία - Βόσκηση – Μελισσοκομία.
  - Αλιεία – Ιχθυοκαλλιέργειες.
  - Δασική Διαχείριση – Δάση.
  - Τεχνικές υποδομές - Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας.
  - Γεωργία.

Οι περιοχές που δημιουργήθηκαν αποτέλεσαν τη βάση για την οριοθέτηση των ζωνών προστασίας στα επόμενα στάδια. Σκοπός της ήταν η συνένωση περιοχών με παρόμοια χαρακτηριστικά οι οποίες αποτελούν ενδιαίτηματα ειδών ή τύπους οικοτόπων και εντός των οποίων εντοπίζονται σχετικά ομοειδείς ανθρωπογενείς δραστηριότητες, λειτουργίες και υποδομές. Οι περιοχές οικιστικού χαρακτήρα αφαιρέθηκαν από το μωσαϊκό που δημιουργήθηκε παραπάνω με σκοπό να μείνουν εκτός της οριοθέτησης των ζωνών στα επόμενα στάδια.



Δεύτερο Στάδιο: Συσχέτιση των πολυγώνων του σταδίου 1 σε κατηγορίες δυνητικών ζωνών του νόμου 4685/2020 ανάλογα.

Σε αυτή τη φάση έγινε η αναγωγή των πολυγώνων του σταδίου 1 σε μία από τις τέσσερις ζώνες προστασίας όπως αυτές ορίζονται από το Ν. 4685/2020. Η αναγωγή αυτή βασίστηκε στις εκτατικές χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν στο προηγούμενο βήμα και στις υποδομές που εντοπίζονται εντός αυτών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα οι χωρικές ενότητες που καθορίστηκαν στο πρώτο στάδιο να μετατραπούν σε δυνητικές ζώνες επιλέγοντας κάθε φορά τη ζώνη με τον υψηλότερο βαθμό προστασίας που ταυτόχρονα όμως ήταν συμβατή με τις ισχύουσες ανθρωπογενείς δραστηριότητες – χρήσεις γης. Η πληθώρα των πολυγώνων που σχηματίστηκαν σε αυτό στο στάδιο αντιστοιχίστηκαν σε δυνητικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης.

Τρίτο Στάδιο: Κατάτμηση των Ζωνών του σταδίου 2 με υπάρχουσες δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

Τη δημιουργία των δυνητικών ζωνών προστασίας ακολούθησε η εισαγωγή στο σχεδιασμό της ζώνωσης των υφιστάμενων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων σημειακού χαρακτήρα του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα. Οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες και λειτουργίες σημειακού χαρακτήρα που λήφθηκαν υπόψη στο σχεδιασμό αυτού του σταδίου ανήκουν στις εξής κατηγορίες:

- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
- Τουρισμός – Αναψυχή.
- Δόμηση.
- Βιομηχανίες – Βιοτεχνίες.
- Λατομεία – Εξορύξεις - Απολήψεις Φερτών Υλικών.

Για τον εντοπισμό των δραστηριοτήτων αυτών χρησιμοποιήθηκαν γεωχωρικά δεδομένα τα οποία έχουν δοθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και το Συντονιστή του Έργου κατά την εκπόνηση των ΕΠΜ αλλά και δεδομένα που συλλέχθηκαν από τον ανάδοχο. Επιπλέον, χρησιμοποιήθηκαν τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων. Τα Σχέδια αυτά όπως αναφέρθηκε και παραπάνω καλύπτουν είτε εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά τις προστατευόμενες περιοχές και ορίζουν επιμέρους χρήσεις γης, όρους, περιορισμούς και δραστηριότητες. Τέλος, για την ορθότερη αποτύπωση όλων των δραστηριοτήτων έγινε και χρήση των πρόσφατων ορθοφωτοχαρτών. Σύμφωνα με την αξιολόγηση των στοιχείων αυτών προέκυψε η αντιστοίχιση επιτρεπτών δραστηριοτήτων εντός ζωνών του πολεοδομικού σχεδιασμού με τις χρήσεις γης που καθορίζονται από τον Ν. 4685/2020.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4685/2020 η πληθώρα των παραπάνω δραστηριοτήτων εντάσσονται είτε σε Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών είτε σε Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων. Για το λόγο αυτό, προέκυψε η ανάγκη διαφοροποίησης των χωρικών ενότητων του σταδίου 2 μετατρέποντας είτε τμηματικά είτε συνολικά σε ζώνες χαμηλότερης προστασίας ώστε να διατηρηθούν οι υφιστάμενες δραστηριότητες. Για τον προσδιορισμό των νέων ζωνών χρησιμοποιήθηκαν όπου ήταν δυνατό φυσικές ή τεχνητές γραμμικές οντότητες μόνιμου χαρακτήρα.

Τέταρτο Στάδιο: Οριστικοποίηση Ζωνοποίησης.

Το τελευταίο στάδιο της οριοθέτησης των ζωνών προστασίας αφορούσε την οριστικοποίηση των επιμέρους περιοχών με τους 4 τύπους ζωνών του Ν. 4685/2020. Η αξιολόγηση του προστατευτέου αντικειμένου χρησιμοποιήθηκε ως κριτήριο για την λήψη της τελικής απόφασης στο στάδιο αυτό. Έτσι προέκυψαν ζώνες ίδιου ή υψηλότερου βαθμού προστασίας. Τα γεωχωρικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν κατά το τέταρτο στάδιο είναι τα εξής:

- Η χαρτογράφηση των τύπων οικοτόπων (ΕΚΧΑ, 2017).
- Η χωρική αποτύπωση των κρίσιμων ενδιαιτημάτων των ειδών ορνιθοπανίδας.
- Οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες της περιοχής μελέτης.
- Τα Ειδικά Διαχειριστικά Σχέδια της περιοχής μελέτης.
- Οι κύριες οικοσυστημικές χωρικές ενότητες των ειδών.
- Η χωρική αποτύπωση των πιέσεων/απειλών των ειδών.
- Η πρόταση προστασίας και διαχείρισης καταφυγίων και περιοχών τροφοληψίας ειδών χειρόπτερων (Αποτελέσματα έργου LIFE GRECABAT).
- Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής που εντοπίζονται εντός των ΠΠ.

Παρακάτω παρουσιάζονται ανά κατηγορία ζώνης οι όροι που έπρεπε να ισχύουν για το χαρακτηρισμό τους.

### **Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης**

Για την επιλογή της ένταξης ενός πολύγωνου σε ΖΑΠΦ έπρεπε να ισχύουν τα παρακάτω κριτήρια:

1. Η ύπαρξη τύπου οικοτόπου προτεραιότητας ή ενδιαιτήματος είδους προτεραιότητας στις ΕΖΔ.
2. Η ύπαρξη κρίσιμου ενδιαιτήματος φωλεοποίησης για είδος χαρακτηρισμού στις ΖΕΠ.
3. Η δυνατότητα πλήρους απαγόρευσης της ανθρώπινης παρουσίας και δραστηριότητας εντός της ζώνης με την εξαίρεση της επιστημονικής έρευνας και της υλοποίησης δράσεων προστασίας και διατήρησης.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης δημιουργήθηκαν συνολικά τέσσερις (4) ΖΑΠΦ στο Εθνικό Πάρκο υγροτόπων λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών, διατηρώντας τις περιοχές απόλυτης προστασίας του υφιστάμενου ΕΠ<sup>1</sup>, και εφαρμόζοντας τις σχετικές κατευθύνσεις του ΟΦΥΠΕΚΑ στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης. Για την τελική οριοθέτηση των ΖΑΠΦ χρησιμοποιήθηκαν και αξιολογήθηκαν τα γεωχωρικά δεδομένα της Ελληνικό Κτηματολόγιο με αποτέλεσμα να απορριφθούν γεωτεμάχια που αποτελούν ιδιοκτησίες ιδιωτών καθώς και του Δήμου Βόλβης.

### **Ζώνες Προστασίας της Φύσης**

Για τη δημιουργία των ΖΠΦ στις νέες περιοχές της Μ2β χρησιμοποιήθηκαν διαφορετικά κριτήρια στις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης από ότι στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας.

Τα κριτήρια για τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως ΖΠΦ:

---

<sup>1</sup> ΚΥΑ 6919/2004 (ΦΕΚ248/Δ/5.3.2004), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 3954/2008

1. Η ύπαρξη τύπου οικοτόπου προτεραιότητας ή ενδιαιτήματος είδους προτεραιότητας στις ΕΖΔ.
2. Η σημαντική παρουσία στη ζώνη τύπου οικοτόπου ή κύριας ΟΧΕ είδους που στο κεφάλαιο 3 της ΕΠΜ έχει αξιολογηθεί με θεσμική προτεραιότητα 1 για τη συγκεκριμένη περιοχή Natura.
3. Η σημαντική παρουσία στη ζώνη τύπου οικοτόπου ή κύριας ΟΧΕ είδους που στο κεφάλαιο 3 της ΕΠΜ έχει αξιολογηθεί με θεσμική προτεραιότητα 2 και διαχειριστική προτεραιότητα 1 για τη συγκεκριμένη περιοχή Natura.

**Επιπλέον, αξιολογήθηκαν και τα είδη που στο κεφάλαιο 3 δεν προσδιορίστηκε η θεσμική και διαχειριστική τους προτεραιότητα και προσδιορίστηκε η ανάγκη για ένταξη των κύριων ΟΧΕ τους σε ΖΠΦ.**

Τα κριτήρια που εφαρμόστηκαν κατά την πρόταση ζωνοποίησης και αφορούν τα είδη ορνιθοπανίδας είναι τα κάτωθι:

1. Ύπαρξη κρίσιμων ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης ειδών χαρακτηρισμού – Προτείνονται αρχικά ως Ζώνη Απολύτου Προστασίας της Φύσης. Υποβίβαση σε Ζώνη Προστασίας της Φύσης (τμήματος ή του συνόλου των ανωτέρω ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης) κατά την περίπτωση που υπάρχουν ασύμβατες ανθρωπογενής δραστηριότητες με τη γενική χρήση της Απολύτου Προστασίας.
2. Ύπαρξη κρίσιμων ενδιαιτημάτων - πλην φωλεοποίησης - των ειδών χαρακτηρισμού (π.χ. τροφοληψίας, κούρνιας) προτείνονται ως Ζώνη Προστασίας της Φύσης. Σε περίπτωση εντοπισμού ασυμβατότητας σε σχέση με υφιστάμενες δραστηριότητες προτείνεται υποβιβασμός μέρους ή του συνόλου των κρίσιμων ενδιαιτημάτων αυτού του κριτηρίου σε γενική χρήση ΖΔΟΕ.

**Τα κριτήρια 1 & 2 προβλέπονται στις εγκεκριμένες προδιαγραφές του Υπουργείου.**

3. Ύπαρξη ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης ειδών – πλην ειδών χαρακτηρισμού - που έχουν Υψηλή Θεσμική Προτεραιότητα (Θεσμικά 1). Διερεύνηση της ένταξης αυτών σε Ζώνη Προστασίας. Κατά την περίπτωση εντοπισμού ασυμβατότητας σε σχέση με υφιστάμενες δραστηριότητες προτείνεται υποβιβασμός μέρους ή του συνόλου των κρίσιμων ενδιαιτημάτων αυτού του κριτηρίου σε γενική χρήση ΖΔΟΕ.
4. Ύπαρξη λοιπών ενδιαιτημάτων, π.χ. τροφοληψίας - κούρνιας (πλην φωλεοποίησης) των ειδών – πλην ειδών χαρακτηρισμού - που έχουν Υψηλή Θεσμική Προτεραιότητα (Θεσμικά 1). Ένταξη τους κατ' ελάχιστον σε ΖΔΟΕ.
5. Ύπαρξη λοιπών ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης ειδών – πλην ειδών χαρακτηρισμού – με Μέση Θεσμική Προτεραιότητα (Θεσμικά 2) και Υψηλή Διαχειριστική Προτεραιότητα (Διαχειριστικά 1), ένταξη τους τουλάχιστον σε ΖΔΟΕ.
6. Εντοπισμός και διερεύνηση της ένταξης σε γενική χρήση ειδών που δεν φέρουν τον χαρακτηρισμό θεσμικής και διαχειριστικής προτεραιότητας.

**Τα κριτήρια 3, 4, 5 & 6 παρόλο που δεν αναφέρονται στις προδιαγραφές καθορίστηκαν από την ομάδα μελέτης ούτως ώστε τα ενδιαιτήματα των ειδών που εμφανίζουν θεσμική και διαχειριστική προτεραιότητα να ενταχθούν στην ανάλογη γενική χρήση.**

**Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών**

Η μετατροπή ενός πολυγώνου σε ΖΔΟΕ έγινε στις περιπτώσεις όπου συγκεντρωνόταν τα παραπάνω κριτήρια που αναφέρθηκαν αλλά λόγω της ύπαρξης μίας ή περισσότερων ανθρώπινων δραστηριοτήτων – χρήσεων γης δε γινόταν το συγκεκριμένο πολύγωνο να χαρακτηριστεί ΖΠΦ.

### **Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων**

Η επιλογή του χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως ΖΒΔΦΠ έγινε μόνο στις περιπτώσεις που εντοπίστηκαν ισχυρές ανθρωπογενείς δραστηριότητες και δε δινόταν η δυνατότητα μετατροπής τους σε ζώνες ισχυρότερης προστασίας.

Σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις όπου εντοπίστηκε δυσαρμονία μεταξύ σημασίας προστατευτέου αντικείμενου και ζώνης προστασίας λόγω ύπαρξης υφιστάμενης δραστηριότητας έγινε οριοθέτηση της κατά το δυνατόν μικρότερης έκτασης που περιελάμβανε τη δραστηριότητα αυτή και η υπόλοιπη έκταση εντάχθηκε σε ζώνη υψηλότερης προστασίας.

### **Οικισμοί**

Σε ότι αφορά τους οικισμούς και τα σχέδια πόλης που εντοπίζονται εντός των προστατευόμενων περιοχών της Μελέτης 2β επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4685/2020 δεν εφαρμόζεται ζωνοποίηση. Συνεπώς, δεν προσδιορίζονται χρήσεις γης και δεν ισχύουν οι όροι και περιορισμοί οι οποίοι απορρέουν από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των ορίων κάθε ζώνης προστασίας. Για την αποτύπωση των ορίων των οικισμών, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ όπως προέκυψαν από το έργο των δασικών χαρτών και τα όρια των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

Στις ΖΒΔΦΠ επιτρέπονται, κατ' εξαίρεση, επεκτάσεις οικισμών μόνο σε περιπτώσεις διαπιστωμένων στεγαστικών αναγκών, οι οποίες τεκμηριώνονται μέσω των μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) ή των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ). Η δυνατότητα αυτή παρέχεται υπό την προϋπόθεση ότι δε θίγονται τα οικολογικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν ΕΟΑ στο πλαίσιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των ΤΠΣ/ΕΠΣ και μετά από γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ. Οι περιοχές στις οποίες έχουν διαπιστωθεί στεγαστικές ανάγκες, όπως αυτές προκύπτουν από τα υπό εκπόνηση ΤΠΣ και ΕΠΣ και έχουν γνωστοποιηθεί στο πλαίσιο των έως σήμερα συνεργασιών, εντοπίζονται αποκλειστικά εντός της ΠΠΒ της Σιθωνίας. Ειδικότερα, διευκρινίζονται τα εξής:

Κατ' εξαίρεση, και λαμβάνοντας υπόψη το προστατευτέο αντικείμενο καθώς και την κατάσταση διατήρησής του σε σχέση με τους στόχους διατήρησης, επιτρέπεται η επέκταση του οικισμού Κουφός έως ποσοστό 20% (129,049 στρ.) εντός της όμορης ζώνης ΡΑΕΛ0207\_ΖΒΔΦΠ10 (συνολικής έκτασης 645,245 στρ.) καθώς και η επέκταση του οικισμού Βουρβουρού έως ποσοστό 5,25% (917,78 στρ.) εντός των όμορων ζωνών ΡΑΕΛ0207\_ΖΒΔΦΠ02 και ΡΑΕΛ0207\_ΖΒΔΦΠ03 (συνολικής έκτασης 17.481,618 στρ.), αποκλειστικά σε περιπτώσεις διαπιστωμένων στεγαστικών αναγκών που προκύπτουν από τις μελέτες των ΤΠΣ ή ΕΠΣ και υπό την προϋπόθεση ότι δε θίγονται τα οικολογικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν ΕΟΑ στο πλαίσιο της ΣΜΠΕ των ΤΠΣ/ΕΠΣ και γνωμοδότησης του ΟΦΥΠΕΚΑ.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται τα αποτελέσματα της οριοθέτησης των ζωνών προστασίας ανά προστατευόμενη περιοχή. Επιπλέον, στους Πίνακες 4.3.2-1β, 4.3.2-3β παρουσιάζονται αναλυτικά όλοι οι οικισμοί που εντοπίζονται σε κάθε προστατευόμενη περιοχή και εξαιρούνται της ζωνοποίησης.

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                                   | Περιοχές Natura 2000                  |
| Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης                                                              | PAEL0205_ZA01           | ΖΑΠΦ - 01        | Η ζώνη περιλαμβάνει το παραλίμνιο δάσος της Νέας Απολλωνίας, τμήμα της λίμνης Βόλβης, τις περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις και τμήμα των τοπικών χειμάρρων που περιλαμβάνουν σημαντικούς τύπους οικοτόπων καθώς και είδη ιχθυοπανίδας και ορνιθοπανίδας. | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZA02           | ΖΑΠΦ - 02        | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα της λίμνης Βόλβης με τις παρόχθιες εκτάσεις της και τον Ρήχιο ποταμό, που συνδέει τη λίμνη με τον Στρυμονικό κόλπο, κατά μήκος του οποίου εντοπίζεται θαυμάσιο πλατανόδασος με αιωνόβια δένδρα.                                 | GR1220001,<br>GR1220003,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZA03           | ΖΑΠΦ - 03        | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα της λίμνης Βόλβης καθώς και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις στις όχθες της που χαρακτηρίζονται από σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας και αποτελούν οικολογικούς θώκους αναπαραγωγής, ανάπαυσης και διατροφής των ειδών.            | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZA04           | ΖΑΠΦ - 04        | Η ζώνη περιλαμβάνει μικρό τμήμα της λίμνης Βόλβης καθώς και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις στις όχθες της που χαρακτηρίζονται από σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας και αποτελούν οικολογικούς θώκους αναπαραγωγής, ανάπαυσης και διατροφής τους.           | GR1220001,<br>GR1220009               |
| Ζώνη Προστασίας της Φύσης                                                                       | PAEL0205_ZB01           | ΖΠΦ - 01         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήματα ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη Κορώνεια, καθώς και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις στις όχθες της λίμνης, με πλούσια παραλίμνια - παραποτάμια βλάστηση και ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.            | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB02           | ΖΠΦ - 02         | Η ζώνη περιλαμβάνει το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Κορώνειας, τις όχθες, τις περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις περιμετρικά της και τα τμήματα ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτή, με ιδιαίτερη ορνιθολογική και ιχθυολογική αξία.       | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB03           | ΖΠΦ - 03         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα ρέματος που καταλήγει στη λίμνη Κορώνεια και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις στις όχθες της λίμνης, με πλούσια παραλίμνια-παραρεμάτια βλάστηση και ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.                                | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB04           | ΖΠΦ - 04         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα ρέματος που καταλήγει στη λίμνη Κορώνεια με πλούσια παραρεμάτια βλάστηση και ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                                                        | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB05           | ΖΠΦ - 05         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα ρέματος που καταλήγει στη λίμνη Κορώνεια με πλούσια παραρεμάτια βλάστηση και ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                                                        | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB06           | ΖΠΦ - 06         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήματα ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στις λίμνες Κορώνεια και Βόλβη και τις συνδέουν μεταξύ τους, με πλούσια παραποτάμια-παραρεμάτια βλάστηση και ιδιαίτερη ορνιθολογική αξία (Πλάτανος Σχολαρίου-Μνημείο της Φύσης).               | GR1220001,<br>GR1220009               |

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                                      | Περιοχές Natura 2000            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB07           | ΖΠΦ - 07         | Η ζώνη περιλαμβάνει το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Βόλβης, τις όχθες, τις περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις περιμετρικά της, τα τμήματα ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτή, καθώς και το πυκνό παραποτάμιο δάσος με πλατάνια της Ρεντίνας. | GR1220001, GR1220003, GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB08           | ΖΠΦ - 08         | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που χαρακτηρίζονται επί το πλείστον από ήπιες γεωργικές δραστηριότητες λόγω της γεινιάσης με το δάσος της Απολλωνίας.                                                                                                  | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB09           | ΖΠΦ - 09         | Η ζώνη περιλαμβάνει την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Μαυρούδα, που διαθέτει ιδιαίτερη ορνιθολογική αξία.                                                                                                                                                     | GR1220009                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB10           | ΖΠΦ - 10         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα του Όρους Στρατονικό που χαρακτηρίζεται από ποικιλία τύπων δασικών οικοτόπων και σημαντικές περιοχές τροφοληψίας χειροπτέρων.                                                                                                      | GR1220009, GR1270005            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB11           | ΖΠΦ - 11         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιαίτημα των αποικιών χειροπτέρων (ενδεικτικά είδη <i>Miniopterus schreibersii</i> και <i>Myotis capaccinii</i> ).                                                                                          | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZB12           | ΖΠΦ - 12         | Η ζώνη περιλαμβάνει μία πολύ μικρή χερσαία έκταση στην περιοχή ακτή Ζέπκου (στο Στρατονικό Όρος), που φιλοξενεί τον οικοτόπο θεσμικού και διαχειριστικού ενδιαφέροντος 6510 (Κοφτολίβαδα χαμηλού υψομέτρου).                                                 | GR1270005                       |
| Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών                                                             | PAEL0205_ZC01           | ΖΔΟΕ - 01        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτή. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC02           | ΖΔΟΕ - 02        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτή. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC03           | ΖΔΟΕ - 03        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.      | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC04           | ΖΔΟΕ - 04        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.      | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC05           | ΖΔΟΕ - 05        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.      | GR1220001, GR1220009            |



Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                                 | Περιοχές Natura 2000    |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC06           | ΖΔΟΕ - 06        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC07           | ΖΔΟΕ - 07        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC08           | ΖΔΟΕ - 08        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC09           | ΖΔΟΕ - 09        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC10           | ΖΔΟΕ - 10        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC11           | ΖΔΟΕ - 11        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC12           | ΖΔΟΕ - 12        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC13           | ΖΔΟΕ - 13        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC14           | ΖΔΟΕ - 14        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC15           | ΖΔΟΕ - 15        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220009               |



Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                                     | Περιοχές Natura 2000            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC16           | ΖΔΟΕ - 16        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Κορώνειας και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.     | GR1220009                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC17           | ΖΔΟΕ - 17        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις μεταξύ των λιμνών Κορώνεια και Βόλβη και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτές. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC18           | ΖΔΟΕ - 18        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις μεταξύ των λιμνών Κορώνεια και Βόλβη και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτές. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC19           | ΖΔΟΕ - 19        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις μεταξύ των λιμνών Κορώνεια και Βόλβη και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτές. Πρόκειται κυρίως για γεωργικές και δασικές εκτάσεις.                                                                     | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC20           | ΖΔΟΕ - 20        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις μεταξύ των λιμνών Κορώνεια και Βόλβη και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτές. Πρόκειται κυρίως για γεωργικές αλλά και δασικές εκτάσεις.                                                                | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC21           | ΖΔΟΕ - 21        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αφορούν είτε γεωργικές εκτάσεις πλησίον της λίμνης Βόλβης είτε επί το πλείστον δασικές εκτάσεις με ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                    | GR1220001, GR1220003, GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC22           | ΖΔΟΕ - 22        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC23           | ΖΔΟΕ - 23        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC24           | ΖΔΟΕ - 24        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001, GR1220009            |

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                                     | Περιοχές Natura 2000    |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC25           | ΖΔΟΕ - 25        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC26           | ΖΔΟΕ - 26        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC27           | ΖΔΟΕ - 27        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC28           | ΖΔΟΕ - 28        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC29           | ΖΔΟΕ - 29        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC30           | ΖΔΟΕ - 30        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC31           | ΖΔΟΕ - 31        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC32           | ΖΔΟΕ - 32        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις περιμετρικά της λίμνης Βόλβης και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν στη λίμνη. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας.       | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC33           | ΖΔΟΕ - 33        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις μεταξύ των λιμνών Κορώνεια και Βόλβη και κατά μήκος ποταμών-ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτές. Πρόκειται για γεωργικές καλλιέργειες, συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων των ειδών προστασίας. | GR1220001,<br>GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC34           | ΖΔΟΕ - 34        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις, επί το πλείστον δασικού χαρακτήρα, με ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                                                                                    | GR1220003,<br>GR1220009 |

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                       | Περιοχές Natura 2000            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC35           | ΖΔΟΕ - 35        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις, κυρίως γεωργικές εκτάσεις και εκτάσεις με σκληροφυλλική βλάστηση. Μεγάλο τμήμα της ζώνης αποτελεί περιοχή τροφοληψίας χειροπτέρων λόγω ύπαρξης σπηλαίου.               | GR1220001, GR1220003, GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC36           | ΖΔΟΕ - 36        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που χαρακτηρίζονται από δασική βλάστηση με ιδιαίτερη ορνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                                  | GR1220003, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC37           | ΖΔΟΕ - 37        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις, κυρίως γεωργικές καλλιέργειες κατά μήκος και πλησίον του Ρήχιου ποταμού.                                                                                               | GR1220003, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC38           | ΖΔΟΕ - 38        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις, στις οποίες εντοπίζονται κυρίως αγροτικές καλλιέργειες και τμήματα με δασική βλάστηση. Επιπλέον, αποτελεί περιοχή τροφοληψίας χειροπτέρων λόγω της ύπαρξης 2 σπηλαίων. | GR1220001, GR1220003, GR1220009 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC39           | ΖΔΟΕ - 39        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις, με δασική και θαμνώδη κυρίως βλάστηση αλλά και φυσικούς βοσκότοπους καθώς και μικρή έκταση γεωργικών καλλιεργειών.                                                     | GR1220009                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC40           | ΖΔΟΕ - 40        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική και θαμνώδη κυρίως βλάστηση καθώς και μικρή έκταση γεωργικών καλλιεργειών.                                                                                    | GR1220009                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC41           | ΖΔΟΕ - 41        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση. Επιπλέον η ζώνη αποτελεί περιοχή τροφοληψίας αποικιών χειροπτέρων λόγω ύπαρξης σπηλαίου πλησίον.                                                    | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC42           | ΖΔΟΕ - 42        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση. Επιπλέον η ζώνη αποτελεί περιοχή τροφοληψίας αποικιών χειροπτέρων λόγω ύπαρξης σπηλαίου πλησίον.                                                    | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC43           | ΖΔΟΕ - 43        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση. Επιπλέον η ζώνη αποτελεί περιοχή τροφοληψίας αποικιών χειροπτέρων λόγω ύπαρξης σπηλαίου πλησίον.                                                    | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC44           | ΖΔΟΕ - 44        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική κυρίως βλάστηση. Τμήμα της ζώνης αποτελεί περιοχή τροφοληψίας χειροπτέρων λόγω ύπαρξης σπηλαίου πλησίον.                                                      | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC45           | ΖΔΟΕ - 45        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση σημαντικής οικολογικής αξίας.                                                                                                                        | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC46           | ΖΔΟΕ - 46        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση σημαντικής οικολογικής αξίας.                                                                                                                        | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC47           | ΖΔΟΕ - 47        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση σημαντικής οικολογικής αξίας.                                                                                                                        | GR1270005                       |

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                                    | Περιοχές Natura 2000            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC48           | ΖΔΟΕ - 48        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση σημαντικής οικολογικής αξίας.                                                                                                                                                                     | GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC49           | ΖΔΟΕ - 49        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αφορούν τμήμα του ορεινού όγκου του Χολομώντα με δασική βλάστηση. Η περιοχή έχει ιδιαίτερη орνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                                     | GR1220009, GR1270001            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC50           | ΖΔΟΕ - 50        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αφορούν τμήμα του ορεινού όγκου του Χολομώντα και αποτελούνται από δασωμένους λόφους και δάση με ανοιχτή δομή. Η περιοχή είναι σημαντική στην Ευρώπη για τη διατήρηση του τσίφτη, όπου αναπαράγεται ένα ζεύγος.  | GR1220009, GR1270001, GR1270012 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC51           | ΖΔΟΕ - 51        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αποτελούν τμήμα του ορεινού όγκου του Χολομώντα με δασική βλάστηση. Η περιοχή έχει ιδιαίτερη орνιθολογική, ερπετολογική και οικολογική αξία.                                                                     | GR1270001, GR1270012            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC52           | ΖΔΟΕ - 52        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αφορούν τμήμα του ορεινού όγκου του Χολομώντα και αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση. Η περιοχή έχει ιδιαίτερη орνιθολογική, ερπετολογική και οικολογική αξία.                                              | GR1270001, GR1270012            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZC53           | ΖΔΟΕ - 53        | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με δασική βλάστηση και αγροτικές καλλιέργειες. Σημαντική είναι η ύπαρξη του Φαραγγιού Σκάλας που αποτελεί τμήμα του πολυσχιδούς υδρογραφικού δικτύου των νότιων περιοχών της Μυγδονίας λεκάνης.                      | GR1220009                       |
| Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων                                                         | PAEL0205_ZD01           | ΖΒΔΦΠ - 01       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις με αγροτικές καλλιέργειες και βιομηχανικές-εμπορικές δραστηριότητες.                                                                                                                                                 | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD02           | ΖΒΔΦΠ - 02       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις εκατέρωθεν της Εγνατίας οδού με αγροτικές καλλιέργειες.                                                                                                                                                              | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD03           | ΖΒΔΦΠ - 03       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις βόρεια της Εγνατίας οδού κυρίως με αγροτικές καλλιέργειες. Επιπλέον εντάσσεται τμήμα του ποταμού που διατρέχει δυτικά την πόλη του Λαγκαδά, τα Λουτρά της πόλης και εκτάσεις θαμνώδους βλάστησης στο βόρειο τμήμα.   | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD04           | ΖΒΔΦΠ - 04       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις βόρεια της Εγνατίας οδού κυρίως με αγροτικές καλλιέργειες αλλά και βιομηχανικές-εμπορικές δραστηριότητες.                                                                                                            | GR1220001, GR1220009            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD05           | ΖΒΔΦΠ - 05       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα βόρεια της Εγνατίας οδού, όπου επικρατούν κυρίως αγροτικές καλλιέργειες, θαμνώδεις και δασικές εκτάσεις. Επιπλέον, στη ζώνη περιλαμβάνονται και αγροί νότια της Εγνατίας οδού. | GR1220001, GR1220003, GR1220009 |

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                     | Περιοχές Natura 2000                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD06           | ZBΔΦΠ - 06       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που καταλαμβάνουν τμήμα βόρεια της Εγνατίας οδού κυρίως με δασική και θαμνώδη βλάστηση αλλά και αγροτικές καλλιέργειες.                                                                               | GR1220009                                  |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD07           | ZBΔΦΠ - 07       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις του βορείου τμήματος της Μυγδονίας λεκάνης και των νότιων πλαγιών του Όρους Βερτίσκος. Κυριαρχούν οι αγροτικές καλλιέργειες και η θαμνώδης και δασική βλάστηση.                                       | GR1220009                                  |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD08           | ZBΔΦΠ - 08       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις όπου εκτείνονται αγροτικές καλλιέργειες σε εγγύτητα με την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Μαυρούδας.                                                                                                    | GR1220009                                  |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD09           | ZBΔΦΠ - 09       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που εντοπίζονται νότια των λιμνών Κορώνεια και Βόλβη της Μυγδονίας λεκάνης και βόρεια του Όρους Χολομώντα. Επιπλέον στη ζώνη εντάσσονται πλήθος ποταμών-ρεμάτων του πολυσχιδούς υδρογραφικού δικτύου. | GR1220001, GR1220009, GR1270001, GR1270012 |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD10           | ZBΔΦΠ - 10       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις νοτιοανατολικά της λίμνης Βόλβης. Πρόκειται κυρίως για αγροτικές καλλιέργειες και σε μικρότερη έκταση για δασική βλάστηση.                                                                            | GR1220001, GR1220009                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD11           | ZBΔΦΠ - 11       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                                                             | GR1220009                                  |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD12           | ZBΔΦΠ - 12       | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα του Όρους Στρατονικό που χαρακτηρίζεται από πυκνή δασική βλάστηση.                                                                                                                                                | GR1220009, GR1270005                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD13           | ZBΔΦΠ - 13       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις στα βόρεια του ορεινού όγκου του Χολομώντα που χαρακτηρίζονται ως μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις.                                                                                        | GR1220009, GR1270001                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD14           | ZBΔΦΠ - 14       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αποτελούν τμήμα του Όρους Χολομώντα και χαρακτηρίζονται από πυκνή δασική βλάστηση.                                                                                                                | GR1220009, GR1270001, GR1270012            |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD15           | ZBΔΦΠ - 15       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αποτελούν τμήμα του Όρους Χολομώντα και χαρακτηρίζονται από πυκνή δασική βλάστηση.                                                                                                                | GR1270001, GR1270012                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD16           | ZBΔΦΠ - 16       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αποτελούν τμήμα του Όρους Χολομώντα και χαρακτηρίζονται επί το πλείστον από πυκνή δασική βλάστηση.                                                                                                | GR1270001, GR1270012                       |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD17           | ZBΔΦΠ - 17       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που αποτελούν τμήμα του Όρους Χολομώντα και χαρακτηρίζονται επί το πλείστον από πυκνή δασική βλάστηση και σε πολύ μικρότερο ποσοστό από αγροτικές εκτάσεις.                                           | GR1270001, GR1270012                       |

Πίνακας 4.3.2-1α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών  
(PAEL0205)

| ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης & των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                         |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                 | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                 | Περιοχές Natura 2000                  |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD18           | ZBΔΦΠ - 18       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις στα νότια του ορεινού όγκου του Χολομώντα, οι οποίες καλύπτονται επί το πλείστον από αγροτικές καλλιέργειες και σε μικρότερο ποσοστό από θαμνώδη-δασική βλάστηση. | GR1270001,<br>GR1270012               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD19           | ZBΔΦΠ - 19       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD20           | ZBΔΦΠ - 20       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD21           | ZBΔΦΠ - 21       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD22           | ZBΔΦΠ - 22       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD23           | ZBΔΦΠ - 23       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220001,<br>GR1220009               |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD24           | ZBΔΦΠ - 24       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού (εμπεριέχεται ο κόμβος στο σταθμό διοδίων Προφήτη).                                      | GR1220009                             |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD25           | ZBΔΦΠ - 25       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220009                             |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD26           | ZBΔΦΠ - 26       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220009                             |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD27           | ZBΔΦΠ - 27       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού.                                                                                         | GR1220009                             |
|                                                                                                 | PAEL0205_ZD28           | ZBΔΦΠ - 28       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαίες εκτάσεις που βρίσκονται 60 μέτρα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της Εγνατίας οδού (εμπεριέχονται οι κόμβοι Βαϊοχωρίου και Ρεντίνας).                                       | GR1220001,<br>GR1220003,<br>GR1220009 |



Στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 4.3.2-1β) παρουσιάζονται οι οικισμοί που εξαιρούνται της ζωνοποίησης του ΕΠ Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών.

Πίνακας 4.3.2-1β. Οριοθέτηση οικισμών που εξαιρούνται της ζωνοποίησης εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΙ0205)

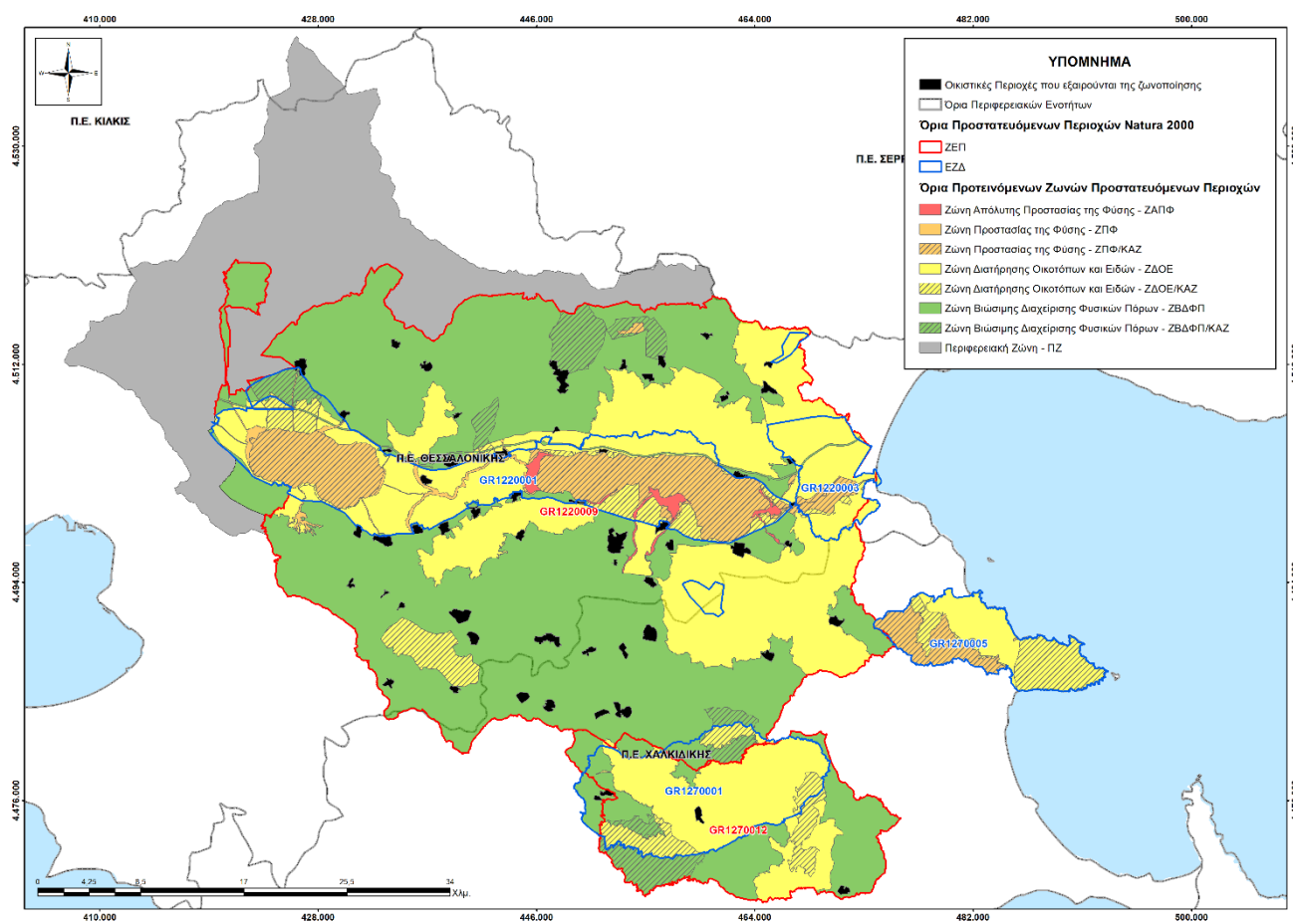
| <b>ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΙ0205)</b> |               |                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------|
| <b>Περιφερειακή Ενότητα</b>                                                                              | <b>Δήμος</b>  | <b>Δημοτική Ενότητα</b>      | <b>Οικισμός</b>  |
| Θεσσαλονίκης                                                                                             | Δήμος Βόλβης  | Δημοτική Ενότητα Απολλωνίας  | Λουτρά Βόλβης    |
|                                                                                                          |               |                              | Μελισσουργός     |
|                                                                                                          |               |                              | Μεσοπόταμον      |
|                                                                                                          |               |                              | Νέα Απολλωνία    |
|                                                                                                          |               |                              | Νικομηδινόν      |
|                                                                                                          |               |                              | Περιστερώνα      |
|                                                                                                          |               |                              | Πλατεία          |
|                                                                                                          |               |                              | Στίβος           |
|                                                                                                          |               | Δημοτική Ενότητα Αρεθούσας   | Ανοιξιά          |
|                                                                                                          |               |                              | Αρέθουσα         |
|                                                                                                          |               |                              | Λευκούδα         |
|                                                                                                          |               |                              | Λίμνη            |
|                                                                                                          |               |                              | Ξηροπόταμος      |
|                                                                                                          |               |                              | Στεφανινά        |
|                                                                                                          |               |                              | Φιλαδέλφιον      |
|                                                                                                          |               | Δημοτική Ενότητα Εγνατίας    | Βαϊοχώριον       |
|                                                                                                          |               |                              | Ευαγγελισμός     |
|                                                                                                          |               |                              | Μικροκώμη        |
|                                                                                                          |               |                              | Νυμφόπετρα       |
|                                                                                                          |               |                              | Προφήτης         |
|                                                                                                          |               |                              | Σχολάριον        |
|                                                                                                          |               | Δημοτική Ενότητα Μαδύτου     | Απολλωνία        |
|                                                                                                          |               |                              | Κοκκαλού         |
|                                                                                                          |               |                              | Μόδιον           |
|                                                                                                          |               |                              | Νέα Μάδυτος      |
|                                                                                                          |               | Δημοτική Ενότητα Ρεντίνας    | Βαμβακιά         |
|                                                                                                          |               |                              | Μεγάλη Βόλβη     |
|                                                                                                          |               |                              | Μικρά Βόλβη      |
|                                                                                                          |               |                              | Ρεντίνα          |
|                                                                                                          | Δήμος Θέρμης  | Δημοτική Ενότητα Βασιλικών   | Λιβάδιον         |
|                                                                                                          | Δήμος Λαγκαδά | Δημοτική Ενότητα Βερτίσκου   | Αρετή            |
|                                                                                                          |               |                              | Λοφίσκος         |
|                                                                                                          |               | Δημοτική Ενότητα Καλλινδοίων | Άγιος Χαράλαμπος |
|                                                                                                          |               |                              | Αδάμ             |
|                                                                                                          |               |                              | Ζαγκλιβέριον     |
|                                                                                                          |               |                              | Καλαμωτόν        |
|                                                                                                          |               |                              | Πετροκέρασα      |

Πίνακας 4.3.2-1β. Οριοθέτηση οικισμών που εξαιρούνται της ζωνοποίησης εντός του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)

| <b>ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)</b> |                  |                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Περιφερειακή Ενότητα</b>                                                                              | <b>Δήμος</b>     | <b>Δημοτική Ενότητα</b>      | <b>Οικισμός</b>           |
|                                                                                                          |                  | Δημοτική Ενότητα Κορώνειας   | Σαρακήνα                  |
|                                                                                                          |                  |                              | Αρδαμέριον                |
|                                                                                                          |                  |                              | Βασιλούδιον               |
|                                                                                                          |                  |                              | Γερακαρού                 |
|                                                                                                          |                  |                              | Λαγκαδίκια                |
|                                                                                                          |                  | Δημοτική Ενότητα Λαγκαδά     | Ανάληψις                  |
|                                                                                                          |                  |                              | Κολχικόν                  |
| Χαλκιδικής                                                                                               | Δήμος Αριστοτέλη | Δημοτική Ενότητα Αρναίας     | Ασκός                     |
|                                                                                                          |                  |                              | Βαρβάρα                   |
|                                                                                                          |                  |                              | Στανός                    |
|                                                                                                          | Δήμος Πολυγύρου  | Δημοτική Ενότητα Ανθεμούντα  | Δουμπιά                   |
|                                                                                                          |                  | Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίων | Γεροπλάτανος              |
|                                                                                                          |                  |                              | Κρήμνη                    |
|                                                                                                          |                  |                              | Μαραθούσσα                |
|                                                                                                          |                  |                              | Παλαιοχώρα                |
|                                                                                                          |                  |                              | Πλατανοχώριον             |
|                                                                                                          |                  | Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου   | Διασταύρωση Παλαιοκάστρου |
|                                                                                                          |                  |                              | Παλαιόκαστρον             |
|                                                                                                          |                  |                              | Πλανά                     |
|                                                                                                          |                  |                              | Σανά                      |
|                                                                                                          |                  |                              | Ταξιάρχης                 |

Στην εικόνα που ακολουθεί (Εικόνα 8) παρουσιάζεται η χωροθέτηση των ζωνών προστασίας του ΕΠ Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών.

**«Τεχνικός και Επιστημονικός Συντονισμός της Εκπόνησης ΕΠΜ, Σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων (ΠΔ) και Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔ) για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000»**  
Εξειδίκευση Τεχνικών Προδιαγραφών ΕΠΜ



Εικόνα 8. Εθνικό Πάρκο Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών

Στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 4.3.2-2) παρουσιάζονται οι ζώνες προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας.

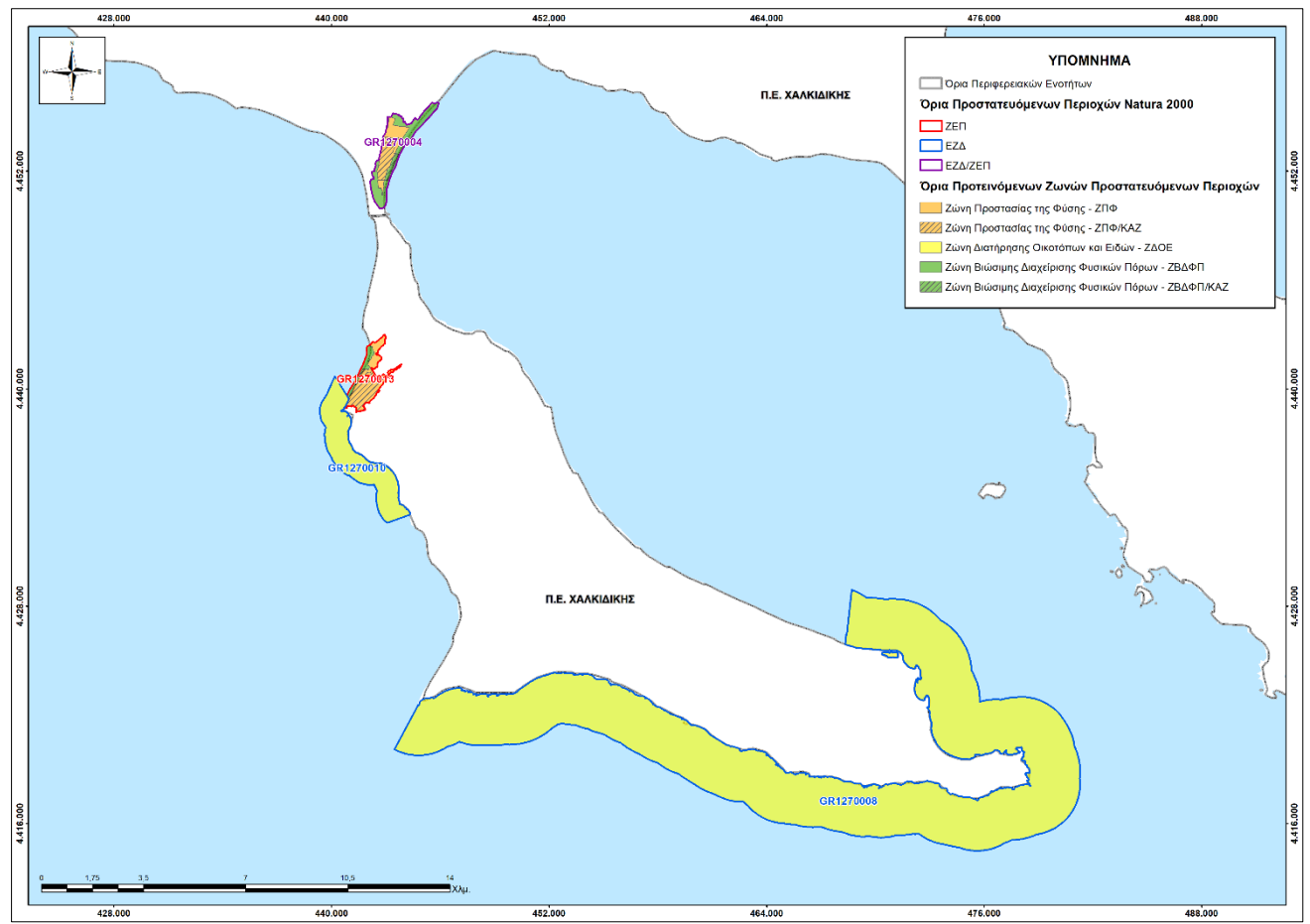
Πίνακας 4.3.2-2. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

| ΠΠΒ-06: Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                                                       | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                             | Περιοχές Natura 2000 |
| Ζώνη Προστασίας της Φύσης                                                                             | PAEL0206_ZB01           | ΖΠΦ - 01         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα της λιμνοθάλασσας του Αγίου Μάμα όπου εμφανίζονται σημαντικά είδη орνιθοπανίδας σε ευρωπαϊκό επίπεδο και ανοιχτές θέσεις που περιβάλλουν τον υγρότοπο και αποτελούν προσφιλές ενδιαίτημα για τις χελώνες. | GR1270004            |
|                                                                                                       | PAEL0206_ZB02           | ΖΠΦ - 02         | Η ζώνη περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της λιμνοθάλασσας του Αγίου Μάμα, όπου εμφανίζονται σημαντικά είδη орνιθοπανίδας καθώς και ανοιχτές θέσεις που περιβάλλουν τον υγρότοπο και αποτελούν προσφιλές ενδιαίτημα για τις χελώνες. | GR1270004            |
|                                                                                                       | PAEL0206_ZB03           | ΖΠΦ - 03         | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα της λιμνοθάλασσας του Αγίου Μάμα όπου εμφανίζονται σημαντικά είδη орνιθοπανίδας σε ευρωπαϊκό επίπεδο.                                                                                                     | GR1270004            |
|                                                                                                       | PAEL0206_ZB04           | ΖΠΦ - 04         | Η ζώνη περιλαμβάνει το παράκτιο έλος Γεράνι που αποτελεί σημαντικό υγρότοπο της βόρειας Ελλάδας λόγω της αναπαραγωγής και της διέλευσης παρυδάτιων πτηνών                                                                           | GR1270013            |

Πίνακας 4.3.2-2. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας  
Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

| <b>ΠΠΒ-06: Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)</b> |                                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Κατηγορία Ζώνης</b>                                                                                       | <b>Μοναδικός Κωδικός Ζώνης</b> | <b>Σύντομος Κωδικός</b> | <b>Σύντομη Περιγραφή Ζώνης</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>Περιοχές Natura 2000</b> |
|                                                                                                              |                                |                         | όπως ο καλαμοκανάς, και γενικότερα της εξαιρετικά υψηλής βιοποικιλότητας πτηνών.                                                                                                                                                                           |                             |
|                                                                                                              | PAEL0206_ZB05                  | ΖΠΦ - 05                | Η ζώνη περιλαμβάνει το έλος Σταυρονικήτα και το δάσος χαλεπίου πεύκης, που αποτελούν ιδανικές περιοχές για την αναπαραγωγή, τη διέλευση και τη φωλεοποίηση πολλών ειδών ορνιθοπανίδας.                                                                     | GR1270010, GR1270013        |
| Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών                                                                          | PAEL0202_ZC01                  | ΖΔΟΕ - 01               | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση πλησίον του υγρότοπου Σταυρονικήτα και βόρεια των αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας με βλάστηση κατάλληλη για φωλεοποίηση πολλών ειδών ορνιθοπανίδας.                                                                        | GR1270013                   |
|                                                                                                              | PAEL0202_ZC02                  | ΖΔΟΕ - 02               | Η ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση που εκτείνεται νοτιοανατολικά της χερσονήσου Κασσάνδρας, από την περιοχή του Ποσειδίου έως το Πευκοχώρι και διαθέτει λιβάδια Ποσειδωνίας κυρίως κατά μήκος της ακτής Παλιουρίου.                                       | GR1270008                   |
|                                                                                                              | PAEL0202_ZC03                  | ΖΔΟΕ - 03               | Η ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση που χαρακτηρίζεται κυρίως από λιβάδια Ποσειδωνίας και εκτείνεται από την περιοχή του Σάνη έως την Ελάνη.                                                                                                               | GR1270010, GR1270013        |
| Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων                                                                      | PAEL0205_ZD01                  | ΖΒΔΦΠ - 01              | Η ζώνη περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του παραλιακού μετώπου του Αγίου Μάμα, τη στενή θαλάσσια περιοχή παράλληλα με την ακτογραμμή και τις αγροτικές καλλιέργειες πλησίον της λιμνοθάλασσας. Στην περιοχή εντοπίζεται έντονη ανθρωπογενής δραστηριότητα. | GR1270004                   |
|                                                                                                              | PAEL0205_ZD02                  | ΖΒΔΦΠ - 02              | Η ζώνη περιλαμβάνει τμήμα του παραλιακού μετώπου του Αγίου Μάμα καθώς και μικρή έκταση της θαλάσσιας περιοχής.                                                                                                                                             | GR1270004                   |
|                                                                                                              | PAEL0205_ZD03                  | ΖΒΔΦΠ - 03              | Η ζώνη περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του παραλιακού μετώπου Σταυρονικήτα, τη στενή θαλάσσια περιοχή παράλληλα με την ακτογραμμή και τις ελάχιστες αγροτικές καλλιέργειες πλησίον του έλους Γεράνι.                                                      | GR1270010, GR1270013        |

Στην εικόνα που ακολουθεί (Εικόνα 9) παρουσιάζεται η χωροθέτηση των ζωνών προστασίας της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας.



Εικόνα 9. Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας

Στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 4.3.2-3α) παρουσιάζονται οι ζώνες προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας.

Πίνακας 4.3.2-3α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

| ΠΠΒ-07: Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                    | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                        | Περιοχές Natura 2000 |
| Ζώνη Προστασίας της Φύσης                                          | PAEL0207_ZB01           | ΖΠΦ - 01         | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που αποτελεί τμήμα του Όρους Ίταμος και χαρακτηρίζεται από πυκνή δασική βλάστηση με ιδιαίτερη орνιθολογική και οικολογική αξία.                                                             | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZB02           | ΖΠΦ - 02         | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που αποτελεί τμήμα του Όρους Ίταμος και χαρακτηρίζεται από δασική βλάστηση και εσωτερικούς διάσπαρτους βράχους που προσφέρουν κατάλληλες θέσεις αναπαραγωγής και φωλεοποίησης για τα πτηνά. | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZB03           | ΖΠΦ - 03         | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις πλαγιές του Όρους Ίταμος και χαρακτηρίζεται από θαμνώδη-δασική βλάστηση με ιδιαίτερη орνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                 | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZB04           | ΖΠΦ - 04         | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις νότιες πλαγιές του Όρους Ίταμος που χαρακτηρίζεται κυρίως από θαμνώδη βλάστηση. Το ανατολικό τμήμα της αποτελεί περιοχή τροφοληψίας χειροπτερών.                                       | GR1270002, GR1270014 |

Πίνακας 4.3.2-3α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας  
Σιθωνίας (PAEL0207)

| <b>ΠΠΒ-07: Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)</b> |                                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Κατηγορία Ζώνης</b>                                                    | <b>Μοναδικός Κωδικός Ζώνης</b> | <b>Σύντομος Κωδικός</b> | <b>Σύντομη Περιγραφή Ζώνης</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>Περιοχές Natura 2000</b> |
|                                                                           | PAEL0207_ZB05                  | ΖΠΦ - 05                | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση πλάτους περίπου 30 μέτρων κατά μήκος της ακτογραμμής που χαρακτηρίζεται από παράκτιους βραχώδεις σχηματισμούς, κατάλληλους για την αναπαραγωγή αρπακτικών πτηνών.                                                     | GR1270014                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZB06                  | ΖΠΦ - 06                | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση περίπου 30 μέτρων κατά μήκος της ακτογραμμής που χαρακτηρίζεται από παράκτιους βραχώδεις σχηματισμούς κατάλληλους για αναπαραγωγή αρπακτικών πτηνών αλλά και ένα τμήμα θαμνώδους βλάστησης, στα νότια της χερσονήσου. | GR1270014                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZB07                  | ΖΠΦ - 07                | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση με θαμνώδη βλάστηση, στα νότια της χερσονήσου, και με εσωτερικούς διάσπαρτους βράχους που προσφέρουν κατάλληλες θέσεις αναπαραγωγής και φωλεοποίησης για τα πτηνά.                                                    | GR1270014                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZB08                  | ΖΠΦ - 08                | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση θαμνώδους-δασώδους βλάστησης, στα νότια της χερσονήσου Σιθωνίας, με εσωτερικούς διάσπαρτους βράχους που προσφέρουν κατάλληλες θέσεις αναπαραγωγής και φωλεοποίησης για τα πτηνά.                                      | GR1270014                   |
| Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών                                       | PAEL0207_ZC01                  | ΖΔΟΕ - 01               | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις βορειοδυτικές πλαγιές του Όρους Ίταμος, στην οποία επικρατεί δασική-θαμνώδης βλάστηση και ελάχιστες αγροτικές καλλιέργειες κοντά στις παραλιακές περιοχές.                                                       | GR1270002, GR1270014        |
|                                                                           | PAEL0207_ZC02                  | ΖΔΟΕ - 02               | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που αποτελεί τμήμα του Όρους Ίταμος και χαρακτηρίζεται από πυκνή δασική βλάστηση με αξιόλογη орνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                                        | GR1270002, GR1270014        |
|                                                                           | PAEL0207_ZC03                  | ΖΔΟΕ - 03               | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που αποτελεί τμήμα του Όρους Ίταμος και χαρακτηρίζεται από δασική βλάστηση. Το ανατολικό τμήμα της ζώνης αποτελεί περιοχή τροφοληψίας χειροπτερόν.                                                                    | GR1270002, GR1270014        |
|                                                                           | PAEL0207_ZC04                  | ΖΔΟΕ - 04               | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση με δασική βλάστηση, μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις περιοχές καθώς και αγροτικές καλλιέργειες με αξιόλογη орνιθολογική και οικολογική αξία.                                                                        | GR1270014                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZC05                  | ΖΔΟΕ - 05               | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που καλύπτεται κυρίως από δενδρώδεις καλλιέργειες και σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης.                                                                                                                            | GR1270014                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZC06                  | ΖΔΟΕ - 06               | Η ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση που εκτείνεται βορειοδυτικά της χερσονήσου Σιθωνίας, από την περιοχή της Νικήτης έως την παραλία Ελιά και διαθέτει διάσπαρτα λιβάδια Ποσειδωνίας κατά μήκος της.                                                     | GR1270007                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZC07                  | ΖΔΟΕ - 07               | Η ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση που εκτείνεται ανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, από την περιοχή της Σάρτης έως την ακτή Κληματαριά και διαθέτει διάσπαρτα λιβάδια Ποσειδωνίας.                                                                     | GR1270009                   |
|                                                                           | PAEL0207_ZC08                  | ΖΔΟΕ - 08               | Η ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση που περικλείεται από τη χερσόνησο της Σιθωνίας και το νησί Διάπορος, ακολουθώντας είτε την ακτογραμμή είτε 50 μέτρα απόσταση από αυτήν. Επιπλέον, στη ζώνη εντάσσεται και η παράκτια λιμνοθάλασσα Φτερωτής.          | GR1270002                   |



Πίνακας 4.3.2-3α. Οριοθέτηση ζωνών προστασίας εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

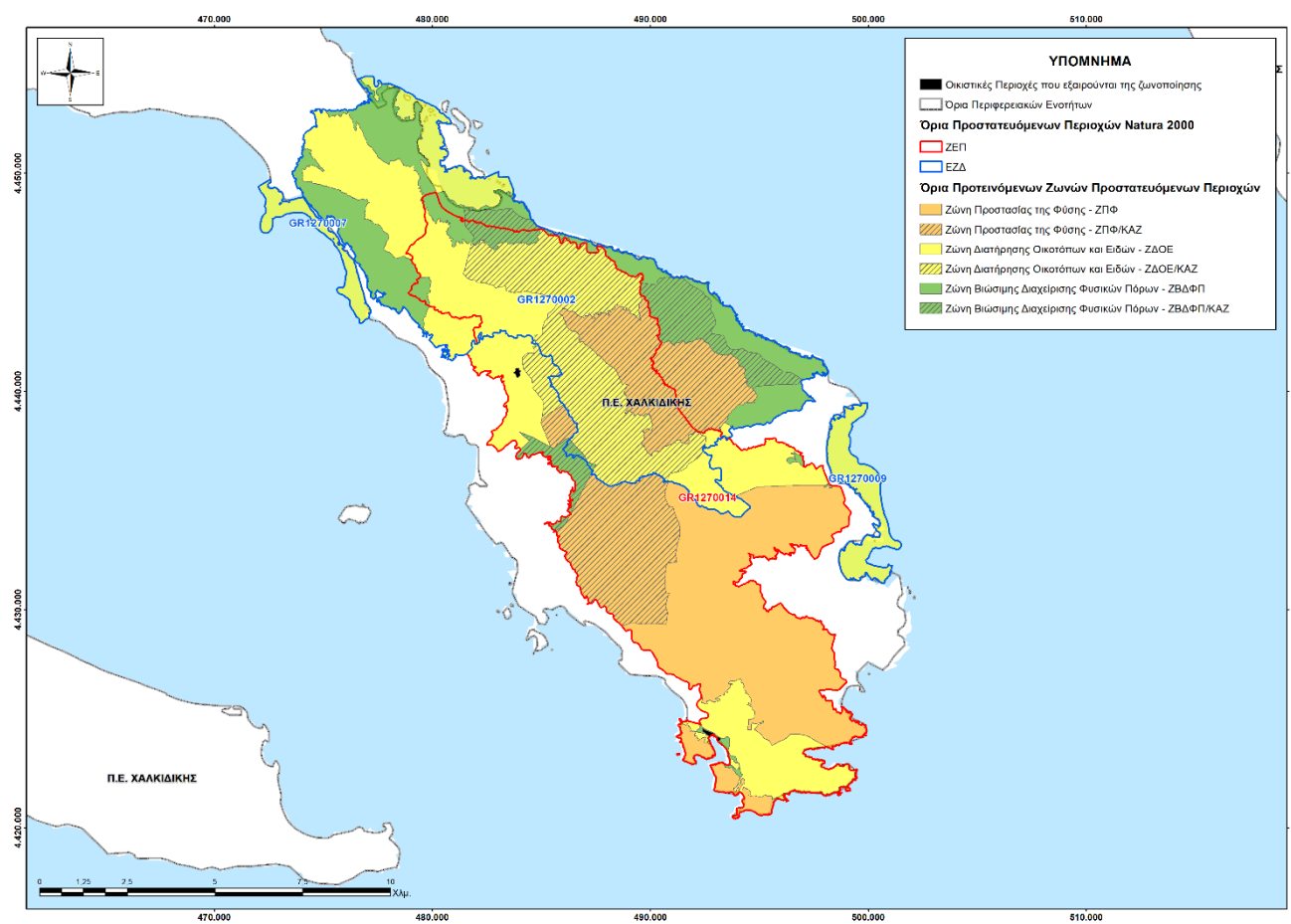
| ΠΠΒ-07: Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) |                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Κατηγορία Ζώνης                                                    | Μοναδικός Κωδικός Ζώνης | Σύντομος Κωδικός | Σύντομη Περιγραφή Ζώνης                                                                                                                                                                                                                               | Περιοχές Natura 2000 |
| Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων                            | PAEL0207_ZC09           | ZΔΟΕ - 09        | Η ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσια έκταση που εκτείνεται βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, στην περιοχή Όρμος Παναγιάς σε απόσταση 150 μέτρων από την ακτογραμμή και διαθέτει πλούσια λιβάδια Ποσειδωνίας.                                           | GR1270002            |
|                                                                    | PAEL0207_ZC10           | ZΔΟΕ - 10        | Η ζώνη περιλαμβάνει την παράκτια λιμνοθάλασσα στην περιοχή Πόρτο Κουφό καθώς και το δίαυλο επικοινωνίας της με τη θάλασσα. Η περιοχή είναι σημαντική για τα πουλιά και συγκεκριμένα για τη μετανάστευση και τη διαχείμαση τους.                       | GR1270014            |
|                                                                    | PAEL0207_ZD01           | ZΒΔΦΠ - 01       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις βορειοδυτικές πλαγιές του Όρους Ίταμος, η οποία χαρακτηρίζεται από δασική και θαμνώδη βλάστηση καθώς και αγροτικές καλλιέργειες κοντά στις παραλιακές περιοχές.                                               | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZD02           | ZΒΔΦΠ - 02       | Η ζώνη περιλαμβάνει κυρίως χερσαία έκταση που καλύπτει τις πλαγιές του Όρους Ίταμος με δασική-θαμνώδη βλάστηση και αγροτικές καλλιέργειες κατά μήκος του παραλιακού μετώπου αλλά και θαλάσσια τμήματα σε απόσταση 50 ή 150 μέτρων από την ακτογραμμή. | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZD03           | ZΒΔΦΠ - 03       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που καλύπτει τις βορειοανατολικές πλαγιές του Όρους Ίταμος με δασική-θαμνώδη βλάστηση, καθώς και τις αγροτικές καλλιέργειες πλησίον του παραλιακού μετώπου.                                                        | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZD04           | ZΒΔΦΠ - 04       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις ανατολικές πλαγιές του Όρους Ίταμος, με θαμνώδη κυρίως βλάστηση, η οποία καταλήγει στη θάλασσα.                                                                                                               | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZD05           | ZΒΔΦΠ - 05       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που καταλαμβάνει ανατολικές πλαγιές του Όρους Ίταμος με δασική και θαμνώδη βλάστηση καθώς και ελάχιστες αγροτικές καλλιέργειες.                                                                                    | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZD06           | ZΒΔΦΠ - 06       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που καταλαμβάνει ανατολικές πλαγιές του Όρους Ίταμος με δασική και θαμνώδη βλάστηση και καταλήγει στη θάλασσα καθώς και ελάχιστες αγροτικές καλλιέργειες.                                                          | GR1270002            |
|                                                                    | PAEL0207_ZD07           | ZΒΔΦΠ - 07       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση που χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη του βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Σάρτης και μία περιοχή περιμετρικά αυτού.                                                                                                      | GR1270014            |
|                                                                    | PAEL0207_ZD08           | ZΒΔΦΠ - 08       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις δυτικές πλαγιές του Όρους Ίταμος που χαρακτηρίζεται από δασική-θαμνώδη βλάστηση και αγροτικές καλλιέργειες.                                                                                                   | GR1270002, GR1270014 |
|                                                                    | PAEL0207_ZD09           | ZΒΔΦΠ - 09       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση στις δυτικές πλαγιές του Όρους Ίταμος που χαρακτηρίζεται από δασική-θαμνώδη βλάστηση.                                                                                                                              | GR1270014            |
|                                                                    | PAEL0207_ZD10           | ZΒΔΦΠ - 10       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση με αγροτικές καλλιέργειες και έντονη ανθρωπογενή δραστηριότητα κατά μήκος της παράκτιας περιοχής Πόρτο Κουφό και περιμετρικά της τοπικής λιμνοθάλασσας.                                                            | GR1270014            |
|                                                                    | PAEL0207_ZD11           | ZΒΔΦΠ - 11       | Η ζώνη περιλαμβάνει χερσαία έκταση, που αποτελεί την ευρύτερη περιοχή μίας υφιστάμενης δομημένης επιφάνειας με έντονη ανθρωπογενή δραστηριότητα.                                                                                                      | GR1270014            |

Στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 4.3.2-3β.) παρουσιάζονται οι οικισμοί που εξαιρούνται της ζωνοποίησης της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας.

Πίνακας 4.3.2-3β. Οριοθέτηση οικισμών που εξαιρούνται της ζωνοποίησης εντός της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

| <b>ΠΠΒ-07: Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)</b> |                |                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Περιφερειακή Ενότητα</b>                                               | <b>Δήμος</b>   | <b>Δημοτική Ενότητα</b>   | <b>Οικισμός</b> |
| Χαλκιδικής                                                                | Δήμος Σιθωνίας | Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας | Παρθενών        |
|                                                                           |                | Δημοτική Ενότητα Τορώνης  | Κουφός          |

Στην εικόνα που ακολουθεί (Εικόνα 10) παρουσιάζεται η χωροθέτηση των ζωνών προστασίας της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας.



Εικόνα 10. Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας

### **4.3.3 Τεκμηρίωση Ζωνοποίησης**

Αντικείμενο του παρόντος έργου των ΕΠΜ, όπως έχει ήδη προαναφερθεί, είναι η ενίσχυση του δικτύου Natura 2000 και η δημιουργία μίας ασπίδας προστασίας για τη βιοποικιλότητα της χώρας η οποία θα βρίσκεται σε αρμονία με την ανθρώπινη δραστηριότητα και την οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής. Ο τρόπος για να επιτευχθεί αυτό είναι μέσω της δημιουργίας διακριτών ζωνών εντός των προστατευόμενων περιοχών οι οποίες συνοδεύονται από επιτρεπόμενες ανθρωπογενείς

δραστηριότητες εντός αυτών. Στόχος του παρόντος κεφαλαίου είναι η τεκμηρίωση της ζωνοποίησης που παράχθηκε σύμφωνα με τη μεθοδολογία που παρουσιάστηκε παραπάνω.

#### ΕΠ-05: Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

##### ΕΖΔ GR1220001 «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά – Ευρύτερη περιοχή»

Εντός της ΕΖΔ GR1220001 προτείνεται η δημιουργία όλων των ζωνών προστασίας. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι καλύπτει τις ανάγκες προστασίας ειδών και τύπων οικοτόπων. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τα είδη ιχθυοπανίδας, προβλέπεται η ένταξη των περιοχών εξάπλωσής τους σε Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Στην συγκεκριμένη περιοχή απαντούν τα είδη *Alburnus volviticus*, *Alosa macedonica*, *Aspius aspius*, *Barbus strumicae*, *Cobitis strumicae*, *Rhodeus amarus* και *Silurus aristotelis*. Τα είδη *A. volviticus* και *A. macedonica* έχουν βαθμό διατήρησης και πληθυσμό Α, όμως σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησής τους για το *A. volviticus* χαρακτηρίζεται ως U1, ενώ για το είδος *A. macedonica* χαρακτηρίζεται ως FV. Για το είδος *Rhodeus amarus*, ο βαθμός διατήρησης και η εκτίμηση του πληθυσμού του είναι Β, όμως σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησής του χαρακτηρίζεται ως FV. Για τα είδη *Aspius aspius*, *Barbus strumicae*, *Cobitis strumicae* και *Silurus aristotelis* δεν υπάρχουν πληθυσμιακές εκτιμήσεις εντός του συγκεκριμένου τόπου και η κατάσταση διατήρησής τους σε εθνικό επίπεδο είναι FV. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση θα συμβάλλει στην κατεύθυνση βελτίωσης και διατήρησης σε καλή κατάσταση των ιχθυοπληθυσμών και των ενδιαιτημάτων τους.

Όσον αφορά τα είδη ασπονδύλων, προτείνεται η ένταξη όλων των περιοχών όπου υπάρχει καταγεγραμμένη η παρουσία των ειδών προτεραιότητας *Lindenia tetraphylla* και *Unio crassus* σε Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ), καθώς στις περιοχές αυτές εντοπίζονται κύριες ΟΧΕ των ειδών και πιο συγκεκριμένα οι εξής: 1) Δάση δρυός, 2) Ετήσιες κοινωνίες σε ιλυώδεις όχθες ποταμών της Ευρο-Σιβηρικής, 3) Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnoropotamion* ή *Hydrocharition*, 4) Ποταμοί και λίμνες, 5) Ποταμοί μόνιμης ροής χωρίς βλάστηση, 6) Ποταμοί περιοδικής ροής, 7) Ποταμοί περιοδικής ροής χωρίς βλάστηση, 8) Ποταμοί της Μεσογείου με μόνιμη ροή του *Paspalo-Agrostidion* και πυκνή βλάστηση με μορφή παραπετάσματος από *Salix* spp. και *Populus alba* στις όχθες τους, 9) Ποταμοί της Μεσογείου με περιοδική ροή, 10) Ποταμοί της Μεσογείου με περιοδική ροή από *Paspalo-Agrostidion*, 11) Στάσιμα oligotroφικά έως mesotroφικά ύδατα με βλάστηση *Littorelletea uniflorae* και/ή *Isoeto-Nanojuncetea*, 12) Υγροί μεσογειακοί λειμώνες με υψηλές πόες της *Molinio – Holoschoenion*, 13) Ψευδομακκί. Επιπλέον η επιλογή των χρήσεων γης (απαγόρευση συλλογής βενθικών οργανισμών) για τα είδη ασπονδύλων σχετίζονται με την προστασία και διατήρηση του είδους *Unio crassus* καθώς και των ξενιστών του, από την πυκνότητα των οποίων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό η διατήρηση των πληθυσμών του είδους σε βιώσιμα επίπεδα.

Αναφορικά με την ερπετοπανίδα, η προτεινόμενη ζωνοποίηση (δημιουργία των ΖΑΠΦ-02, ΖΑΠΦ-03, ΖΑΠΦ-04 και των ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02, ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-07, ΖΠΦ-08) καλύπτει τις ανάγκες προστασίας της *Testudo graeca*. Συγκεκριμένα, στις παραπάνω ζώνες περιλαμβάνονται εκτάσεις με δενδρώδεις καλλιέργειες, εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες αλλά και δασικές εκτάσεις τις οποίες προτιμά το είδος.

Επίσης, η προτεινόμενη ζωνοποίηση για την GR1220001 εκτιμάται ότι καλύπτει τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. Συγκεκριμένα, η μεγαλύτερη έκταση των κύριων ΟΧΕ του λαγόγυρου (*Spermophilus citellus*) βρίσκονται σε περιοχές ανάμεσα σε παραδοσιακές καλλιέργειες ή σε

γεινιάζουσες με αυτές. Η ζωνοποίηση που προτείνεται εντάσσει τις ανωτέρω εκτάσεις κυρίως σε ΖΔΟΕ, θεωρώντας ότι οι δραστηριότητες που ασκούνται εντός αυτής της κατηγορίας ζώνης είναι συμβατές με την προστασία και τη διατήρηση των ενδιαιτημάτων του είδους. Στις ΖΠΦ που προτείνονται νέες χρήσεις, όπως η ήπια αναψυχή και η περιβαλλοντική εκπαίδευση, κρίνεται αναγκαία η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου στην περιοχή.

Όσον αφορά τους ΤΟ εντός της GR1220001 θεωρείται ότι η προτεινόμενη ζωνοποίηση καλύπτει τις ανάγκες προστασίας καθώς η ΖΑΠΦ-01 αποτελεί την περιοχή που φιλοξενεί το μοναδικό παραλίμνιο δάσος της χώρας της Νέας Απολλωνίας, ένα μικρό τμήμα της όχθης της λίμνης Βόλβης, καθώς και τμήμα των τοπικών χειμάρρων. Σημαντικότερος είναι ο ΤΟ 92Α0 (Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*). Εντός των χειμάρρων αναπτύσσεται ο ΤΟ 3290 που περιλαμβάνει ποταμούς με περιοδική ροή με κοινωνίες της *Paspalo-Agrostidion*. Στις όχθες της Βόλβης συναντώνται οι καλαμώνες (72Α0) και οι κοινωνίες της πικροδάφνης (92D0). Τέλος υπάρχουν διάσπαρτες εκτάσεις με υγρά μεσογειακά λιβάδια με υψηλές πόες της *Molinio-Holoschoenion* (6420). Τέλος εντός της ΖΠΦ-02 σημαντικότερος τύπος οικοτόπου είναι ο 3150 (Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου *Magnopotamion* ή *Hydrocharition*). Στις όχθες συναντώνται οι υγρόφιλοι ΤΟ 72Α0 (Καλαμώνες), 92D0 (Νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες της *Nerio-Tamaricetea*), 92Α0 (Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*) και 6420 (υγρά μεσογειακά λιβάδια με υψηλές πόες της *Molinio-Holoschoenion*). Το Ανατολικό τμήμα της ζώνης, στο Στενό της Ρεντίνας συναντώνται εκτός από το πλατανοδάσος (92C0), κυρίως δασικοί ΤΟ με βασικότερους τους 9340 (Δάση με *Quercus ilex*) και 91M0 (Παννονικά-Βαλκανικά δάση δρυός) τα οποία δημιουργούν αμιγείς συστάδες ή βρίσκονται σε μίξη μεταξύ τους. Στις πιο υποβαθμισμένες περιοχές αναπτύσσεται ο Ελληνικός ΤΟ 5350: (Ψευδομακκί).

#### **ΕΖΔ GR1220003 «Στενά Ρεντίνας – Ευρύτερη περιοχή»**

Η ζωνοποίηση εντός της GR1220003 για τα είδη ιχθυοπανίδας καλύπτει πλήρως τις ανάγκες προστασίας καθώς στην περιοχή εξάπλωσης των ειδών προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ-02). Στην GR1220003 απαντούν τα είδη *Alburnus volniticus*, *Aspius aspius*, *Barbus strumicae*, *Cobitis strumicae* και *Rhodeus amarus*. Όλα τα είδη έχουν βαθμό διατήρησης Β και η κατάσταση διατήρησής τους σε εθνικό επίπεδο είναι FV, εκτός από τα είδη *A. volniticus* και *A. aspius* που είναι U1 και XX, αντίστοιχα. Ειδικότερα, οι περιορισμοί που απορρέουν από την προτεινόμενη ζωνοποίηση θα συμβάλλουν στη βελτίωση και διατήρηση σε καλή κατάσταση των ενδιαιτημάτων αναπαραγωγής και διαβίωσης των ειδών, συμβάλλοντας και στη βελτίωση και διατήρηση σε καλή κατάσταση των ίδιων των ιχθυοπληθυσμών των ειδών.

Επίσης, στην περιοχή GR1220003 προτείνεται η δημιουργία ΖΔΟΕ (ΖΔΟΕ-35) που αφορά στη θαλάσσια χελώνα (*Caretta caretta*). Σχετικά με την θαλάσσια χελώνα (*Caretta caretta*), στην συγκεκριμένη περιοχή έχει αξιολογηθεί με χαμηλή προτεραιότητα θεσμικών και υψηλή προτεραιότητα διαχειριστικών μέτρων, ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος και η κατάσταση διατήρησης σε εθνικό επίπεδο είναι κακή (U2). Ως εκ τούτου, η ζώνη αυτή μαζί με τις ρυθμίσεις που την ακολουθούν αναμένεται να συνδράμει σημαντικά στην διατήρηση και προστασία των ειδών αυτών λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απειλές και πιέσεις στην εν λόγω περιοχή, συνυπολογίζοντας επίσης ότι η περιοχή αυτή δεν κατατάσσεται στα κρίσιμα ενδιαιτήματα του είδους σε εθνικό επίπεδο.

Όσον αφορά το είδος *Monachus monachus*, η GR1220003 βρίσκεται εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουμε λεπτομερή στοιχεία για το ενδιαίτημα της μεσογειακής φώκιας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του RINT το είδος δεν παρατηρείται εντός της Natura. Ένας προκαταρκτικός έλεγχος της ακτογραμμής μέσω της πλατφόρμας Trip-in-view αποκαλύπτει πως η γεωμορφολογία της περιοχής δεν

προσφέρεται για την παρουσία σπηλαίων αναπαραγωγής. Χρειάζεται περεταίρω έρευνα για την επιβεβαίωση αυτού. Για το λόγο αυτό δεν προτείνεται κάποια ζωνοποίηση της περιοχής.

Επιπρόσθετα, στην ΕΖΔ GR1220003 εμφανίζονται 4 είδη ερπετών και 1 είδος αμφιβίου, κανένα με υψηλή θεσμική προτεραιότητα. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση καλύπτει τις ανάγκες της ερπετοπανίδας. Συγκεκριμένα, σημαντικές εκτάσεις των κύριων ΟΧΕ των ειδών περιλαμβάνονται στην ΖΠΦ-07 (*Testudo graeca*, *Testudo hermanni*, *Emys orbicularis*, *Mauremys rivulata* και *Triturus ivanbureschi*) αλλά και στην ΖΑΠΦ-02 (*Emys orbicularis*, *Mauremys rivulata* και *Triturus ivanbureschi*). Παράλληλα η θέσπιση μέτρων, που σχετίζονται με τη βελτίωση του μικρο- ενδιαιτήματος των ειδών, στην πεδινή ζώνη των καλλιέργειών θα συμβάλλει στη βελτίωση της κατάστασης διατήρησης των ειδών.

Τέλος σχετικά με τους ΤΟ επισημαίνεται ότι εντός της ΖΑΠΦ-02 εντοπίζεται ένα θαυμάσιο πλατανοδάσος (92C0), με αιωνόβια δένδρα.

### **ΖΕΠ GR1220009 «Λίμνες Κορώνειας - Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και Ευρύτερη περιοχή»**

Σε ότι αφορά το προστατευτέο αντικείμενο της ορνιθοπανίδας προτείνονται Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, που περιλαμβάνουν πυρήνες απόλυτης προστασίας στη λίμνη Βόλβη, καθώς και τις εφαπτόμενες σε αυτούς παράκτιες χερσαίες εκτάσεις, οι οποίες αποτελούν οικολογικούς θώκους αναπαραγωγής, ανάπαυσης και διατροφής σημαντικών ειδών ορνιθοπανίδας.

Επίσης, οι προτεινόμενες ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02/ΚΑΖ, ΖΠΦ-03, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-07/ΚΑΖ, ΖΠΦ-08/ΚΑΖ, ΖΠΦ-09/ΚΑΖ και ΖΠΦ-10/ΚΑΖ οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση κρίσιμων ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης των ειδών χαρακτηρισμού *Aythya nyroca*, *Buteo rufinus*, *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Clanga pomarina*, *Falco biarmicus*, *Haliaeetus albicilla*, *Hieraaetus pennatus* (*Aquila pennata*), *Microcarbo pygmaeus* και *Podiceps cristatus*, με βάση την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης των ειδών χαρακτηρισμού *Aythya nyroca*, *Buteo rufinus*, *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Clanga pomarina*, *Haliaeetus albicilla*, *Hieraaetus pennatus* (*Aquila pennata*), *Microcarbo pygmaeus*, *Oxyura leucocephala*, *Pelecanus crispus*, *Pelecanus onocrotalus*, *Phoenicopterus roseus*, *Podiceps cristatus*, *Spatula clypeata* καθώς και με βάση την έκταση των ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης των ειδών *Ardea cinerea*, *Ardea purpurea*, *Ardeola ralloides*, *Aythya ferina*, *Circus aeruginosus*, *Cygnus olor*, *Egretta garzetta*, *Nycticorax nycticorax*, *Phalacrocorax carbo sinensis*, *Platalea leucorodia*, *Podiceps nigricollis*, *Spatula querquedula*, *Tadorna tadorna* που έχουν υψηλή θεσμική προτεραιότητα.

Επιπλέον μέρος των προτεινόμενων ως ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03, ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-06, ΖΔΟΕ-07, ΖΔΟΕ-08, ΖΔΟΕ-09, ΖΔΟΕ-10, ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-12, ΖΔΟΕ-13, ΖΔΟΕ-14, ΖΔΟΕ-15, ΖΔΟΕ-16, ΖΔΟΕ-17, ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-20, ΖΔΟΕ-21, ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-31, ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-33, ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-35, ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-38, ΖΔΟΕ-39, ΖΔΟΕ-40, ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ, ΖΔΟΕ-50 οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης των ειδών *Anser erythropus*, *Asio flammeus*, *Larus canus*, *Nycticorax nycticorax*, *Phalacrocorax carbo sinensis*, *Platalea leucorodia*, *Tadorna tadorna*, *Tetrax tetrax* που έχουν υψηλή θεσμική προτεραιότητα καθώς επίσης και με βάση τα ενδιαιτήματα φωλεοποίησης των ειδών *Alcedo atthis*, *Anas crecca*, *Anas platyrhynchos*, *Anser albifrons albifrons*, *Anser anser*, *Aquila chrysaetos*, *Aythya ferina*, *Aythya fuligula*, *Botaurus stellaris*, *Branta ruficollis*, *Buteo buteo*, *Circus aeruginosus*, *Cygnus cygnus*, *Cygnus olor*, *Dendrocygus leucotos*, *Falco*



*cherrug, Fulica atra, Himantopus himantopus, Hydroprogne caspia, Iduna pallida s. Str., Ixobrychus minutus, Lanius collurio, Mareca penelope, Mareca strepera, Merops apiaster, Milvus migrans, Platalea leucorodia, Pluvialis apricaria, Recurvirostra avosetta, Sterna hirundo, Tachymarptis melba, Urupa erops* που έχουν μέση θεσμική προτεραιότητα και υψηλή διαχειριστική προτεραιότητα.

Στις προτεινόμενες ζώνες προστασίας περιλαμβάνονται κατά αντιστοιχία τα σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα όπως αναφέρονται στον Πίνακα 4.3.3-1.

Πίνακας 4.3.3-1. Σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα και ζώνη προστασίας  
GR1220009

| Ζώνη Προστασίας | Αριθμός ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα |      |        |
|-----------------|-----------------------------------------|------|--------|
|                 | Υψηλή                                   | Μέση | Χαμηλή |
| ΖΑΠΦ-01         |                                         |      | 1      |
| ΖΑΠΦ-04         |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-01          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-02          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-04          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-05          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-06          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-07          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-08          |                                         |      | 1      |
| ΖΠΦ-10          |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-01         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-02         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-03         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-04         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-05         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-06         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-07         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-08         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-09         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-10         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-11         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-12         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-17         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-18         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-19         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-20         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-21         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-25         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-27         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-28         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-29         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-30         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-31         |                                         |      | 1      |



Πίνακας 4.3.3-1. Σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα και ζώνη προστασίας  
GR1220009

| Ζώνη Προστασίας | Αριθμός ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα |      |        |
|-----------------|-----------------------------------------|------|--------|
|                 | Υψηλή                                   | Μέση | Χαμηλή |
| ΖΔΟΕ-33         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-34         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-35         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-36         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-38         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-39         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-40         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-49         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-50         |                                         |      | 1      |
| ΖΔΟΕ-53         |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-01        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-03        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-04        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-05        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-07        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-08        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-09        | 4                                       | 9    | 18     |
| ΖΒΔΦΠ-12        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-14        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-20        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-23        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-24        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-25        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-26        |                                         |      | 1      |
| ΖΒΔΦΠ-28        |                                         |      | 1      |

#### **ΕΖΔ GR1270001 «Όρος Χολομώντας»**

Αναφορικά με το είδος ιχθυοπανίδας *Barbus strumicae* που απαντάται στη GR1270001 προτείνεται η ένταξη του ενδιαιτήματος του σε Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-50). Το είδος εντός του συγκεκριμένου τόπου έχει βαθμό διατήρησης Α, ο πληθυσμός του είναι Β ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησής του χαρακτηρίζεται ως FV. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στη διατήρηση της κατάστασης των ενδιαιτημάτων αναπαραγωγής και διαβίωσης του είδους.

Επιπλέον, προτείνεται η ένταξη του μεγαλύτερου ποσοστού (<80%) των ενδιαιτημάτων των ειδών ασπονδύλων προτεραιότητας *Lucanus cervus* και *Morimus asper funereus* σε Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών, καθώς στις περιοχές αυτές εντοπίζονται οι παρακάτω κύριες ΟΧΕ των δύο ειδών: 1) Αλλουβιακά δάση με *Alnus glutinosa* και *Luc*(*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 2) Δάση και δασικές εκτάσεις, 3) Δάση καστανιάς, 4) Δάση οξυάς, 5) Δάση πλατάνου, 6) Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, 7) Δάσος πλατύφυλλων, 8) Δευτερεύοντες οικισμοί, 9) Μεσογειακά

πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου, 10) Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη αμιγής, 11) Φυτείες δασικών ειδών (αναδασώσεις).

Επίσης, στην ΕΖΔ GR1270001 εμφανίζονται 4 είδη ερπετών και 2 είδη αμφιβίων, όλα με εξαιρετικό (Α) βαθμό διατήρησης, με εξαίρεση το *T. ivanbureschi* για το οποίο δεν έχει εκτιμηθεί ο βαθμός διατήρησής του. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση θα συμβάλλει στη διατήρηση της υπάρχουσας κατάστασης των πληθυσμών της ερπετοπανίδας, καθώς η πλειονότητα των ενδιαιτημάτων των ειδών εντάσσεται στις ζώνες ΖΔΟΕ-49, ΖΔΟΕ-50 και ΖΔΟΕ-51. Ωστόσο, η εφαρμογή περιορισμών όπως η διατήρηση των δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας θα συμβάλλει στην εξασφάλιση της διατήρησης των ενδιαιτημάτων της ερπετοπανίδας.

Τέλος, η προτεινόμενη ζωνοποίηση καλύπτει και τις ανάγκες προστασίας των ΤΟ καθώς εντός της συγκεκριμένης προστατευόμενης περιοχής απαντώνται αποκλειστικά δασικοί ΤΟ με κυρίαρχους τα δρυοδάση (91Μ0), δάση αριάς (9340), δάση οξιάς (9180), ψευδομακκί (5350). Στα ρέματα εμφανίζεται ο αζωνικός ΤΟ 92C0 (πλατανοδάση). Κανείς από τους παραπάνω οικοτόπους δεν θεωρείται οικότοπος θεσμικής ή διαχειριστικής προτεραιότητας και για το λόγο αυτό η προτεινόμενη ζωνοποίηση μαζί με τις ειδικές ρυθμίσεις που την ακολουθούν θεωρείται ότι καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου.

#### **ΕΖΔ GR1270005 «Όρος Στρατωνικό - Κορυφή Σκαμνί»**

Εντός της GR1270005 προτείνεται η ένταξη όλων των περιοχών όπου υπάρχει καταγεγραμμένη η παρουσία των ειδών προτεραιότητας *Lucanus cervus* και *Morimus asper funereus* είτε σε Ζώνες Προστασίας της Φύσης είτε σε Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ), καθώς στις περιοχές αυτές εντοπίζονται οι παρακάτω κύριες ΟΧΕ των δύο ειδών: 1) Αλλουβιακά δάση με *Alnus glutinosa* και *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 2) Δάση και δασικές εκτάσεις, 3) Δάση οξυάς, 4) Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, 5) Δάσος πλατύφυλλων, 6) Δευτερεύοντες οικισμοί, 7) Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου, 8) Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη αμιγής, 9) Φυτείες δασικών ειδών (αναδασώσεις).

Επιπλέον, στην GR1270005 εμφανίζονται 3 είδη ερπετών και 1 είδος αμφιβίου, όλα με εξαιρετικό (Α) βαθμό διατήρησης. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση θα συμβάλλει στη διατήρηση της υπάρχουσας κατάστασης των πληθυσμών της ερπετοπανίδας, καθώς σημαντικές εκτάσεις των ΟΧΕ των ειδών περιλαμβάνονται σε Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ-10, ΖΠΦ-11, ΖΠΦ-12).

Τέλος, όσον αφορά τους ΤΟ η προτεινόμενη ζωνοποίηση καλύπτει τις ανάγκες προστασίας καθώς εντός της ΖΠΦ-10 εντοπίζεται ο δασικός τύπος οικοτόπου 9180 (Δάση οξιάς με *Quercus frainetto*) ο οποίος είναι οικότοπος θεσμικού και διαχειριστικού ενδιαφέροντος. Επίσης η ΖΠΦ-12 είναι μια πολύ μικρή περιοχή στην ακτή Ζέπκου (στο Στρατωνικό Όρος) η οποία φιλοξενεί τον οικότοπο θεσμικού και διαχειριστικού ενδιαφέροντος 6510 (Κοφτολίβαδα χαμηλού υψομέτρου (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)).

#### **ΖΕΠ GR1270012 «Όρος Χολομώντας»**

Σε ότι αφορά το προστατευτέο αντικείμενο της ορνιθοπανίδας, μέρος των προτεινόμενων ως ΖΔΟΕ-50, ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ και ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης του είδους χαρακτηρισμού *Milvus migrans* καθώς και την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης του είδους *Ciconia nigra* με μέση θεσμική προτεραιότητα. Εντός της έκτασης της ΖΔΟΕ-50 περιλαμβάνονται τα σημαντικά

ενδιαιτήματα 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 38 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας. Μέσα στα όρια της ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ περιλαμβάνονται τα σημαντικά ενδιαιτήματα 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 37 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας αντίστοιχα.

Στις προτεινόμενες ζώνες περιλαμβάνονται κατά αντιστοιχία τα σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών όπως αναφέρονται παρακάτω:

ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ: 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 38 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας,

ΖΒΔΦΠ-17: 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 39 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας και

ΖΒΔΦΠ-18: 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 38 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας.

#### ΠΠΒ-06: Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

##### **ΕΖΔ - ΖΕΠ GR1270004 «Λιμνοθάλασσα Αγίου Μάμα»**

Αρχικά, σε ότι αφορά το προστατευτέο αντικείμενο της ορνιθοπανίδας μέρος των προτεινόμενων ως ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02/ΚΑΖ και ΖΠΦ-03 οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση των κρίσιμων ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης των ειδών χαρακτηρισμού *Glareola pratincola* και *Himantopus himantopus* καθώς και την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης των ειδών χαρακτηρισμού *Glareola pratincola*, *Himantopus himantopus* και *Numenius tenuirostris*. Εντός της έκτασης των ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02 και ΖΠΦ-03 περιλαμβάνονται τα σημαντικά ενδιαιτήματα 1 είδους υψηλής θεσμικής προτεραιότητας και 51 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας.

Στις προτεινόμενες ζώνες περιλαμβάνονται κατά αντιστοιχία τα σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών όπως αναφέρονται παρακάτω, ΖΒΔΦΠ-01: 1 είδους υψηλής θεσμικής προτεραιότητας και 51 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας, ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ: 1 είδους υψηλής θεσμικής προτεραιότητας και 47 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας.

Επίσης, σε ότι αφορά τα είδη ιχθυοπανίδας, στην περιοχή προτείνεται η ένταξη της περιοχής εξάπλωσης των ειδών *Aphanius fasciatus* και *Barbus strumicae* σε Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-02). Τα είδη εντός του συγκεκριμένου τόπου έχουν βαθμό διατήρησης Β και Α αντιστοίχως, ενώ οι πληθυσμοί τους χαρακτηρίζονται ως C. Σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης του *Aphanius fasciatus* χαρακτηρίζεται ως U1 ενώ του *Barbus strumicae* ως FV. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση θα συμβάλλει στην κατεύθυνση βελτίωσης και διατήρησης σε καλή κατάσταση των ιχθυοπληθυσμών.

Επιπλέον, στην ΕΖΔ-ΖΕΠ GR1270004 ενδιαιτούν 2 είδη ερπετών (*Testudo graeca* και *Testudo hermanni*) ενώ στο τυποποιημένο έντυπο δεδομένων αναφέρεται και ένα είδος υδρόβιας χελώνας (*Emys orbicularis*), η παρουσία όμως της οποίας χρειάζεται επιβεβαίωση. Ο βαθμός διατήρησης των δύο χερσαίων ειδών χελωνών κρίνεται ως εξαιρετικός (Α). Η προτεινόμενη ζωνοποίηση καλύπτει τις ανάγκες προστασίας της ερπετοπανίδας. Συγκεκριμένα, στις ΖΠΦ-01, ΖΠΦ-02 και ΖΠΦ-03 περιλαμβάνεται το σύνολο του υγροτόπου και οι ανοιχτές θέσεις που τον περιβάλλουν και αποτελούν προσφιλές ενδιαίτημα των χελωνών, ενώ οι ΖΒΔΦΠ1 και ΖΒΔΦΠ2 περιλαμβάνουν τις παράκτιες περιοχές καθώς και τις προς δυσμάς αγροτικές και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης περιοχές.

Επίσης, στην εν λόγω περιοχή απαντά ο οικοτόπος 1110 (Αμμοσύρσεις που καλύπτονται διαρκώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους) για τον οποίο προτείνεται μια ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ) συνυπολογίζοντας την χαμηλή προτεραιότητα ως προς την ανάγκη για θεσμικά μέτρα, την μέση προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα, τον άγνωστο βαθμό διατήρησης τους και τις σχετικές απειλές και πιέσεις στην περιοχή. Η ζωνοποίηση αυτή αναμένεται να συμβάλει στην μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη προστασία και διατήρηση του οικοτόπου.

Τέλος, όσον αφορά το είδος *Monachus monachus* η περιοχή Natura GR1270004 βρίσκεται εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουμε λεπτομερή στοιχεία για το ενδιαίτημα της μεσογειακής φώκιας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του RINT το είδος δεν παρατηρείται εντός της Natura. Ένας προκαταρκτικός έλεγχος της ακτογραμμής μέσω της πλατφόρμας Trip-in-view αποκαλύπτει πως η γεωμορφολογία της περιοχής δεν προσφέρεται για την παρουσία σπηλαιών αναπαραγωγής. Χρειάζεται περαιτέρω έρευνα για την επιβεβαίωση αυτού. Για τον παραπάνω λόγο δεν προτείνεται κάποια ζωνοποίηση της περιοχής.

#### **EZA GR1270008 «Παλιούρι - Ακρωτήρι και θαλάσσια ζώνη»**

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός της EZA GR1270008 εξολοκλήρου ως Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-02). Στην περιοχή απαντούν τέσσερις τύποι οικοτόπων (1110, 1120\*, 1170, 8330) και πέντε πολύ σημαντικά είδη (*Monachus monachus*, *Caretta caretta*, *Axinella cannabina*, *Axinella polyroides*, *Pinna nobilis*). Όσον αφορά τους οικοτόπους 1110 (αμμοσύρσεις που καλύπτονται διαρκώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους) και 1170 (Υφαλοι) η ένταξη σε ζώνη διατήρησης ειδών και οικοτόπων (ΖΔΟΕ) θα παρέχει επαρκή προστασία, δεδομένου ότι η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή, η προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα είναι υψηλή και για τους δυο οικοτόπους, ενώ ο βαθμός διατήρησης για τον οικοτόπο 1110 είναι Β και για τον οικοτόπο 1170 είναι Α. Η ζωνοποίηση αυτή αναμένεται να ρυθμίσει τις χρήσεις, να μετριάσει τις απειλές/πιέσεις και να βελτιώσει τον βαθμό διατήρησης του οικοτόπου 1110 μεσοπρόθεσμα σε Α. Για τον οικοτόπο προτεραιότητας 1120\* (εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*) προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ) καθώς η προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα έχει αξιολογηθεί ως υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι Α, η κατάσταση διατήρησης είναι ανεπαρκής (U1) σε εθνικό επίπεδο ενώ στην περιοχή αυτή απαντώνται απειλές/πιέσεις υψηλής σημασίας που σχετίζονται με τον οικοτόπο αυτό. Ως εκ τούτου, η ρύθμιση αυτή αναμένεται να συνδράμει σημαντικά στην διατήρηση και προστασία του οικοτόπου αυτού. Σχετικά με τον τύπο οικοτόπου 8330 (Θαλάσσια σπήλαια εξ ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας), η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή και η προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα είναι υψηλή, ενώ ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος και η κατάσταση διατήρησης σε εθνικό επίπεδο είναι ανεπαρκής. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αλλά και τις σχετικές πιέσεις και απειλές στην εν λόγω περιοχή, η ένταξη στη ΖΔΟΕ-02 της περιοχής περιμετρικά των θέσεων που απαντώνται τα θαλάσσια σπήλαια, αναμένεται να συνδράμει στην διατήρηση του τύπου οικοτόπου αυτού. Για το είδος θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* λήφθηκε υπόψη ότι η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή, η προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα είναι υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος, ενώ συνυπολογίστηκαν και η σημαντικότητα της περιοχής για το είδος σε εθνικό επίπεδο αλλά και οι σχετικές απειλές και πιέσεις για την ένταξη στη ΖΔΟΕ. Σχετικά με το ενδημικό ασπόνδυλο της Μεσογείου *Pinna nobilis*, οι πληθυσμοί απειλούνται σε Μεσογειακό επίπεδο με μαζική εξαφάνιση, εξαιτίας του παρασίτου *Haplosporidium pinnae*. Συγκεκριμένα το επίπεδο θνησιμότητας του Μεσογειακού πληθυσμού, συμπεριλαμβάνοντας και την περιοχή μελέτης, αγγίζει περίπου το 90% και έτσι να χρήζει άμεσης προστασίας και διαχείρισης. Έτσι, για το είδος αυτό, προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων,

αντίστοιχων των ζώνη ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ) καθώς πρόκειται για ένα κρισίμως απειλούμενο με εξαφάνιση είδος (υψηλή προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα), ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος σε τοπικό επίπεδο, ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης έχει αξιολογηθεί ως κακή (U2). Ωστόσο εξαιτίας των παρατηρούμενων προτύπων μαζικής εξαφάνισης του είδους, η πραγματική παρούσα κατάσταση του πληθυσμού είναι άγνωστη. Στόχος της ζώνωσης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των εναπομεινάντων ζωντανών ατόμων και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα.

Τα είδη σπόγγων *Axinella polypoides* και *Axinella cannabina* αποτελούν σημαντικά είδη της βενθικής ενότητας καθώς επιτελούν σημαντικές οικοσυστημικές λειτουργίες (π.χ. βενθοπελαγική διασύνδεση, απομάκρυνση άνθρακα, βιογεωχημικοί κύκλοι στοιχείων) και δομικούς ρόλους (καταφύγιο και προστασία από θηρευτές για πολλά είδη, ενδιαίτημα για πολλά άλλα είδη: μηχανικοί οικοσυστήματος παρέχοντας μεγάλες τρισδιάστατες δομές), ενώ η παρουσία τους σε μια περιοχή συνδέεται με αύξηση της τοπικής βιοποικιλότητας. Τα είδη αυτά προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις και συνθήκες. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τον άγνωστο βαθμό διατήρησης των ειδών αυτών αλλά και το ότι για την εν λόγω περιοχή η προτεραιότητα λήψης θεσμικών μέτρων κρίνεται ως χαμηλή και η προτεραιότητα λήψης διαχειριστικών μέτρων ως υψηλή, κρίνεται ικανοποιητική η ένταξη στη ΖΔΟΕ-02. Στόχος της ζώνωσης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των αποικιών του είδους αυτού και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα.

Επιπλέον, όσον αφορά το είδος *Monachus monachus* η περιοχή Natura GR1270008 βρίσκεται εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουμε σαφή στοιχεία για το ενδιαίτημα της μεσογειακής φώκιας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του RINT το είδος παρατηρείται εντός της Natura σε σημαντικούς αριθμούς. Ένας προκαταρκτικός έλεγχος της ακτογραμμής μέσω της πλατφόρμας Trip-in-view αποκαλύπτει πως η γεωμορφολογία της περιοχής πιθανά να περιλαμβάνει κατάλληλα θαλάσσια σπηλαία για το είδος (οικότοπος 8330), ειδικά στο νότιο άκρο της χερσονήσου. Καθώς ο οικότοπος 8330 αναφέρεται εντός της GR, χρειάζεται άμεσα περεταίρω έρευνα για την επιβεβαίωση της ποιότητας και καταλληλότητας των θαλασσινών σπηλαίων αυτών ως αναπαραγωγικά καταφύγια ή καταφύγια ξεκούρασης για το είδος. Οι πιέσεις και απειλές που σχετίζονται με το είδος στην GR αυτή είναι πολλές και κρίνονται ως ασθενείς και μέτριες. Με κριτήριο την μέση προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα και την υψηλή προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα, σε συνδυασμό με τις τοπικές πιέσεις/απειλές η ένταξη σε Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) καλύπτει τις ανάγκες προστασίας μέσω των ρυθμίσεων που επιβάλλει.

#### **EZA GR1270010 «Ακρωτήριο Πύργος - Όρος Κύψας - Μάλαμο»**

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός της EZA GR1270010 εξολοκλήρου ως Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-03). Στην περιοχή απαντούν συνολικά τρεις τύποι οικοτόπων (1110, 1120\*, 1170) και τέσσερα πολύ σημαντικά είδη θαλάσσιων ειδών (*Monachus monachus*, *Tursiops truncatus*, *Caretta caretta*, *Pinna nobilis*). Σχετικά με τους τύπους οικοτόπων 1110 (Αμμοσύρσεις που καλύπτονται διαρκώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους) και 1170 (Υφαλοι), η προτεραιότητα για τη λήψη θεσμικών μέτρων είναι χαμηλή ενώ υψηλή για τη λήψη διαχειριστικών μέτρων. Ο βαθμός διατήρησης για τον οικότοπο 1110 είναι Β ενώ για τον οικότοπο 1170 είναι Α. Έτσι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απειλές και πιέσεις στην περιοχή, η προτεινόμενη ζωνοποίηση σκοπό έχει τη ρύθμιση των χρήσεων για την ανασχεση των απειλών και πιέσεων που θα βελτιώσουν τον βαθμό διατήρησης του οικοτόπου 1110 από Β σε Α, βραχυπρόθεσμα ενώ θα διατηρηθεί και ο άριστος βαθμός διατήρησης του οικοτόπου 1170, μακροπρόθεσμα. Σχετικά με τον οικότοπο προτεραιότητας 1120\* (εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*) προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και



ρυθμίσεων, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ), αν και ο βαθμός διατήρησης είναι Α, καθώς η κατάσταση διατήρησης είναι ανεπαρκής (U1) σε εθνικό επίπεδο ενώ στην περιοχή αυτή απαντώνται απειλές/πιέσεις υψηλής σημασίας που σχετίζονται με τον οικότοπο αυτό. Ως εκ τούτου, η ρύθμιση αυτή αναμένεται να συνδράμει σημαντικά στη διατήρηση και προστασία του οικοτόπου I 120\* στην εν λόγω περιοχή, διασφαλίζοντας μακροχρόνια τον άριστο βαθμό διατήρησής του. Για τα είδη *Tursiops truncatus* και *Caretta caretta* στην περιοχή αυτή, η προτεραιότητα λήψης θεσμικών μέτρων χαρακτηρίζεται ως χαμηλή και η προτεραιότητα λήψης διαχειριστικών μέτρων κρίνεται ως υψηλή, ενώ ο βαθμός διατήρησης και για τα δυο είδη είναι άγνωστος. Συνυπολογίζοντας τις σχετικές απειλές και πιέσεις αλλά και την σημαντικότητα της περιοχής για τα είδη σε εθνικό επίπεδο, η ένταξη στη ΖΔΟΕ-03 στοχεύει στην προστασία και διατήρηση των πληθυσμών των δυο ειδών στην περιοχή. Σχετικά με το ενδημικό ασπόνδυλο της Μεσογείου *Pinna nobilis*, οι πληθυσμοί απειλούνται σε Μεσογειακό επίπεδο με μαζική εξαφάνιση, εξαιτίας του παρασίτου *Harposporidium pinnae*. Συγκεκριμένα το επίπεδο θνησιμότητας του Μεσογειακού πληθυσμού, συμπεριλαμβάνοντας και την περιοχή μελέτης, αγγίζει περίπου το 90% και έτσι χρήζει άμεσης προστασίας και διαχείρισης. Έτσι, για το είδος αυτό, προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ) καθώς πρόκειται για ένα κρίσιμως απειλούμενο με εξαφάνιση είδος (υψηλή προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα), ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος σε τοπικό επίπεδο, ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης έχει αξιολογηθεί ως κακή (U2). Ωστόσο εξαιτίας των παρατηρούμενων προτύπων μαζικής εξαφάνισης του είδους, η πραγματική παρούσα κατάσταση του πληθυσμού είναι άγνωστη. Στόχος της ρύθμισης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των εναπομεινάντων ζωντανών ατόμων και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα.

Τέλος, όσον αφορά το είδος *Monachus monachus* η περιοχή Natura GR1270010 βρίσκεται εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουμε λεπτομερή στοιχεία για το ενδιαίτημα της μεσογειακής φώκιας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του RINT το είδος δεν παρατηρείται εντός της Natura. Ένας προκαταρκτικός έλεγχος της ακτογραμμής μέσω της πλατφόρμας Trip-in-view αποκαλύπτει πως η γεωμορφολογία της περιοχής δεν προσφέρεται για την παρουσία σπηλαίων αναπαραγωγής. Χρειάζεται περεταίρω έρευνα για την επιβεβαίωση αυτού. Για τον παραπάνω λόγο δεν προτείνεται κάποια ζωνοποίηση της περιοχής.

### **ΖΕΠ GR1270013 «Υγρότοποι Νέας Φώκαιας»**

Σε ότι αφορά το προστατευτέο αντικείμενο της ορνιθοπανίδας μέρος των προτεινόμενων ως ΖΠΦ-04 και ΖΠΦ-05/ΚΑΖ οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση των κρίσιμων ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης του είδους χαρακτηρισμού *Himantopus himantopus*, την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης του είδους χαρακτηρισμού *Himantopus himantopus* καθώς και την έκταση κρίσιμων ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης του είδους *Tadorna tadorna* με υψηλή θεσμική προτεραιότητα. Εντός της έκτασης των ΖΠΦ-04 και ΖΠΦ-05/ΚΑΖ περιλαμβάνονται τα σημαντικά ενδιαιτήματα 2 ειδών υψηλής θεσμικής προτεραιότητας, 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 94 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας.

Στις προτεινόμενες ζώνες περιλαμβάνονται κατά αντιστοιχία τα σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών όπως αναφέρονται παρακάτω:

ΖΔΟΕ-01: 2 ειδών υψηλής θεσμικής προτεραιότητας, 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 89 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας, και



ZBΔΦΠ-03: 2 ειδών υψηλής θεσμικής προτεραιότητας, 1 είδους μέσης θεσμικής προτεραιότητας και 94 ειδών χαμηλής θεσμικής προτεραιότητας.

### ΠΠΒ-07: Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

#### ΕΖΔ GR1270002 «Όρος Ίταμος Σιθωνία»

Στην περιοχή GR1270002 εντοπίζονται τέσσερις τύποι οικοτόπων (1110, 1120\*, 1160, 1170) και πέντε πολύ σημαντικά είδη θαλάσσιας πανίδας (*Caretta caretta*, *Monachus monachus*, *Tursiops truncatus*, *Cladocora caespitosa* και *Pinna nobilis*). Για τους τύπους οικοτόπων 1110, 1160 και 1170 στην περιοχή αυτή, η προτεραιότητα λήψης θεσμικών μέτρων είναι χαμηλή και η προτεραιότητα λήψης διαχειριστικών μέτρων είναι υψηλή, ο βαθμός διατήρησης έχει χαρακτηριστεί ως Β για τους οικοτόπους 1110 και 1160 και ως Α για τον οικοτόπο 1170, ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης είναι ανεπαρκής για τους οικοτόπους 1110 και 1160 και κακή για τον οικοτόπο 1170. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω αλλά και τις σχετικές απειλές – πιέσεις στην περιοχή προτείνονται ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών (ΖΔΟΕ) και για τους τρεις τύπους οικοτόπων (1110, 1160, 1170), με σκοπό την βελτίωση του βαθμού διατήρησης από Β σε Α για τους οικοτόπους 1110 και 1160 αλλά και την παραμονή του βαθμού διατήρησης Α για τον οικοτόπο 1170, με τη λήψη κατάλληλων διαχειριστικών μέτρων και τη ρύθμιση των χρήσεων. Σχετικά με τον οικοτόπο προτεραιότητας 1120\* (εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*), προβλέπεται η ένταξη του σε ΖΔΟΕ και ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων εντός αυτής, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ) καθώς η προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα έχει αξιολογηθεί ως υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι C, η κατάσταση διατήρησης είναι ανεπαρκής (U1) σε εθνικό επίπεδο ενώ στην περιοχή αυτή απαντώνται απειλές/πιέσεις υψηλής σημασίας που σχετίζονται με τον οικοτόπο αυτό. Ως εκ τούτου, η ρύθμιση αυτή αναμένεται να συνδράμει σημαντικά στην διατήρηση και προστασία του οικοτόπου. Αναφορικά με τα είδη *Caretta caretta* και *Tursiops truncatus* προτείνεται μια Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών συνυπολογίζοντας την υψηλή προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα, τον άγνωστο βαθμό διατήρησης τους, τις σχετικές απειλές και πιέσεις στην περιοχή αλλά και την σημαντικότητα της περιοχής για τα εν λόγω είδη. Σχετικά με το ενδημικό ασπόνδυλο της Μεσογείου *Pinna nobilis*, οι πληθυσμοί απειλούνται σε Μεσογειακό επίπεδο με μαζική εξαφάνιση, εξαιτίας του παρασίτου *Haplosporidium pinnae*. Συγκεκριμένα το επίπεδο θνησιμότητας του Μεσογειακού πληθυσμού, συμπεριλαμβάνοντας και την περιοχή μελέτης, αγγίζει περίπου το 90% και έτσι να χρήζει άμεσης προστασίας και διαχείρισης. Έτσι, για το είδος αυτό, προβλέπεται η ένταξη των ενδιατημάτων του σε ΖΔΟΕ και ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων εντός αυτής, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ), καθώς πρόκειται για ένα κρίσιμως απειλούμενο με εξαφάνιση είδος (υψηλή προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα), ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος σε τοπικό επίπεδο, ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης έχει αξιολογηθεί ως κακή (U2). Ωστόσο εξαιτίας των παρατηρούμενων προτύπων μαζικής εξαφάνισης του είδους, η πραγματική παρούσα κατάσταση του πληθυσμού είναι άγνωστη. Στόχος της ρύθμισης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των εναπομεινάντων ζωντανών ατόμων και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα.

Όσον αφορά το είδος *Monachus monachus* η περιοχή έχει ερευνηθεί για την ύπαρξη θαλασσινών σπηλαιών κατάλληλων για την αναπαραγωγή και ξεκούραση της μεσογειακής φώκιας. Παρότι το χερσαίο ενδιαίτημα του είδους δεν εντοπίζεται εντός της περιοχής, η παρουσία του είδους είναι έντονη σύμφωνα με τα δεδομένα του RINT, κυρίως στο βόρειο τμήμα της περιοχής. Οι αυξημένες παρατηρήσεις του είδους φαίνεται να συσχετίζονται με την παρουσία αναπαραγωγικών σπηλαιών βόρεια αλλά εκτός της Natura (χάρτες 2 και 3). Επίσης σύμφωνα με δεδομένα της ΜΟm η περιοχή

χρησιμοποιείται ως πεδίο τροφοληψίας από τη μεσογειακή φώκια. Προτείνεται το θαλάσσιο και παράκτιο τμήμα της Natura GR1270002 να συμπεριληφθεί ως Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) καθώς η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα έχει αξιολογηθεί ως υψηλή, ο πληθυσμός του είδους τοπικά είναι Β και η κατάσταση προστασίας είναι C. Οι απειλές που σχετίζονται με την εν λόγω GR είναι πολλές αλλά προς το παρόν ασθενείς. Υπάρχει όμως άμεση ανάγκη για διαχειριστικά μέτρα σχετικά με τις απειλές αυτές. Προβλέπεται ότι η ζώνωση αυτή θα βοηθήσει την αναπαραγωγή του είδους τοπικά μέσω της διαχείρισης των πιέσεων/απειλών και της διευκόλυνσης τροφοληψίας με αποτέλεσμα την μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη βελτίωση της κατάστασης διατήρησης του είδους. Σε μελλοντικό χρόνο θα ήταν χρήσιμη η επέκταση της περιοχής Natura προς τα βόρεια ώστε να συμπεριλαμβάνει και τα αναγνωρισμένα αναπαραγωγικά σπήλαια Μεσογειακής φώκιας (οικότοπος 8330).

Επιπλέον, στην GR1270002 εμφανίζονται 3 είδη ερπετών (*Testudo graeca*, *Testudo hermanni*, *Elaphe quatuorlineata*) και 1 είδος αμφιβίου (*Bombina variegata*), κανένα με υψηλή θεσμική προτεραιότητα. Η προτεινόμενη ζωνοποίηση καλύπτει τις ανάγκες προστασίας της ερπετοπανίδας. Συγκεκριμένα, στη ΖΠΦ-01 περιλαμβάνεται σημαντική έκταση των κύριων ΟΧΕ των ειδών (δάσος πεύκης, μη – αρδεύσιμη αρόσιμη γη και Μεσογειακά πευκοδάση). Παράλληλα, στις ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02, ΖΔΟΕ-03 κρίνεται αναγκαία η σαφής οριοθέτηση των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης για την αποφυγή εισόδου ερπετών.

Επίσης, προτείνεται η ένταξη της πλειονότητας των ενδιαιτημάτων του είδους προτεραιότητας *Lucanus cervus* σε Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών, καθώς στις περιοχές αυτές εντοπίζονται οι παρακάτω κύριες ΟΧΕ του είδους: 1) Αλλουβιακά δάση με *Alnus glutinosa* και *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 2) Δάση και δασικές εκτάσεις, 3) Δάση πλατάνου, 4) Δάση-στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, 5) Δάσος πλατύφυλλων, 6) Δευτερεύοντες οικισμοί, 7) Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου, 8) Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη αμιγής, 9) Φυτείες δασικών ειδών (αναδασώσεις).

Τέλος, εντός της συγκεκριμένης GR εντοπίζεται ένα από τα λίγα φυσικά δάση *Pinus nigra* (μαύρης πεύκης) (Κωδικός NATURA-2000: 9530\*) της Κεντρικής Μακεδονίας. Ο 9530\* είναι ΤΟ για τον οποίο η οδηγία 92/47 ΕΟΚ προβλέπει προστασία κατά προτεραιότητα. Για το λόγο αυτό προτείνεται η δημιουργία της ΖΠΦ-01.

#### **EZA GR1270007 «Ακρωτήριο Ελιά - Ακρωτήριο Κάστρο - Εκβολή Ραγούλα»**

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός της EZA GR1270007 εξολοκλήρου ως Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-06). Στην περιοχή απαντούν τρεις τύποι οικοτόπων (1110, 1120\*, 1170) και τρία πολύ σημαντικά είδη θαλάσσιας πανίδας (*Monachus monachus*, *Tursiops truncatus*, *Pinna nobilis*). Για τον οικότοπο προτεραιότητας 1120\* (εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*) προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων εντός της ΖΔΟΕ, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ), καθώς η προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα έχει αξιολογηθεί ως υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι Α, η κατάσταση διατήρησης είναι ανεπαρκής (U1) σε εθνικό επίπεδο ενώ στην περιοχή αυτή απαντώνται απειλές/πιέσεις υψηλής σημασίας που σχετίζονται με τον οικότοπο αυτό. Ως εκ τούτου, η ρύθμιση αυτή αναμένεται να συνδράμει σημαντικά στην διατήρηση και προστασία του οικοτόπου. Όσον αφορά τους οικότοπους 1110 (αμμοσύρσεις που καλύπτονται διαρκώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους) και 1170 (Υφαλοι) εντάσσονται στη ΖΔΟΕ με ειδικές ρυθμίσεις δεδομένου ότι η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή, η προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα είναι υψηλή και για τους δυο οικότοπους, ενώ ο βαθμός

διατήρησης για τον οικοτόπο 1110 είναι C και για τον οικοτόπο 1170 είναι A. Η ζωνοποίηση αυτή αναμένεται να ρυθμίσει τις χρήσεις, να μετριάσει τις απειλές/πιέσεις και να βελτιώσει τον βαθμό διατήρησης του οικοτόπου 1110 μεσοπρόθεσμα σε B και μακροπρόθεσμα σε A. Για το είδος *Tursiops truncatus* προτείνεται η ένταξη των ενδιαιτημάτων του στη ΖΔΟΕ λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή, η προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα είναι υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος, ενώ συνυπολογίζεται και η σημαντικότητα της περιοχής για το είδος σε εθνικό επίπεδο αλλά και οι σχετικές απειλές και πιέσεις. Σχετικά με το ενδημικό ασπόνδυλο της Μεσογείου *Pinna nobilis*, οι πληθυσμοί απειλούνται σε Μεσογειακό επίπεδο με μαζική εξαφάνιση, εξαιτίας του παρασίτου *Haplosporidium pinnae*. Συγκεκριμένα το επίπεδο θνησιμότητας του Μεσογειακού πληθυσμού, συμπεριλαμβάνοντας και την περιοχή μελέτης, αγγίζει περίπου το 90% και έτσι να χρήζει άμεσης προστασίας και διαχείρισης. Έτσι, για το είδος αυτό, προτείνεται η ένταξη των ενδιαιτημάτων του στη ΖΔΟΕ-06 και ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων εντός αυτής, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ), καθώς πρόκειται για ένα κρίσιμως απειλούμενο με εξαφάνιση είδος (υψηλή προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα), ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος σε τοπικό επίπεδο, ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης έχει αξιολογηθεί ως κακή (U2). Ωστόσο εξαιτίας των παρατηρούμενων προτύπων μαζικής εξαφάνισης του είδους, η πραγματική παρούσα κατάσταση του πληθυσμού είναι άγνωστη. Στόχος της ρύθμισης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των εναπομεινάντων ζωντανών ατόμων και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα.

Για το είδος *Monachus monachus*, η GR1270007 βρίσκεται εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουμε λεπτομερή στοιχεία για το ενδιαίτημα της μεσογειακής φώκιας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του RINT το είδος δεν παρατηρείται εντός της Natura. Ένας προκαταρκτικός έλεγχος της ακτογραμμής μέσω της πλατφόρμας Trip-in-view αποκαλύπτει πως η γεωμορφολογία της περιοχής δεν προσφέρεται για την παρουσία σπηλαίων αναπαραγωγής. Χρειάζεται περαιτέρω έρευνα για την επιβεβαίωση αυτού. Για το λόγο αυτό δεν προτείνεται κάποια ζωνοποίηση της περιοχής.

#### **EZA GR1270009 «Πλατανίσι - Συκιά: Ακρωτήρι Ρήγας και Ακρωτήρι Άδολο»**

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός της EZA GR1270009 εξολοκλήρου ως Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ-07). Στην περιοχή εντοπίζονται τρεις τύποι οικοτόπων (1110, 1120\*, 1170) και πέντε πολύ σημαντικά είδη θαλάσσιων θηλαστικών (*Monachus monachus*, *Tursiops truncatus*, *Axinella polypoides*, *Cladocora caespitosa*, *Pinna nobilis*). Όσον αφορά στους τύπους οικοτόπων 1110 και 1170, η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή και για διαχειριστικά μέτρα υψηλή, ο βαθμός διατήρησης και για τους δυο τύπους οικοτόπων είναι B, ενώ η κατάσταση διατήρησης σε εθνικό επίπεδο για τον οικοτόπο 1110 είναι ανεπαρκής και για τον οικοτόπο 1170 είναι κακή. Συνυπολογίζοντας τις απειλές και πιέσεις στην περιοχή, προτείνεται η ένταξη τους στη ΖΔΟΕ-07 που θα στοχεύει στη βελτίωση του βαθμού διατήρησης των τύπων οικοτόπων αυτών από B σε A, βραχυπρόθεσμα. Σχετικά με τον οικοτόπο προτεραιότητας 1120\* (εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia*) προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων εντός της ΖΔΟΕ-07, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ), καθώς η προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα έχει αξιολογηθεί ως υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι A, η κατάσταση διατήρησης είναι ανεπαρκής (U1) σε εθνικό επίπεδο ενώ στην περιοχή αυτή απαντώνται απειλές/πιέσεις υψηλής σημασίας που σχετίζονται με τον οικοτόπο αυτό. Ως εκ τούτου, η ζώνη αυτή αναμένεται να συνδράμει σημαντικά στην διατήρηση και προστασία του οικοτόπου, διασφαλίζοντας μακροχρόνια τον καλό βαθμό διατήρησης του οικοτόπου 1120\* στην εν λόγω περιοχή. Για το είδος θαλάσσιου θηλαστικού *Tursiops truncatus*, η ένταξη στη ΖΔΟΕ-07 πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα είναι χαμηλή, η προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα

είναι υψηλή, ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος, ενώ συνυπολογίζεται και η σημαντικότητα της περιοχής για το είδος σε εθνικό επίπεδο αλλά και οι σχετικές απειλές και πιέσεις. Σχετικά με το ενδημικό ασπόνδυλο της Μεσογείου *Pinna nobilis*, οι πληθυσμοί απειλούνται σε Μεσογειακό επίπεδο με μαζική εξαφάνιση, εξαιτίας του παρασίτου *Harposporidium pinnae*. Συγκεκριμένα το επίπεδο θνησιμότητας του Μεσογειακού πληθυσμού, συμπεριλαμβάνοντας και την περιοχή μελέτης, αγγίζει περίπου το 90% και έτσι να χρήζει άμεσης προστασίας και διαχείρισης. Έτσι, για το είδος αυτό, προβλέπεται ο καθορισμός συγκεκριμένων περιορισμών και ρυθμίσεων εντός της ΖΔΟΕ-07, αντίστοιχων των ζωνών προστασίας της φύσης (ΖΠΦ), καθώς πρόκειται για ένα κρίσιμως απειλούμενο με εξαφάνιση είδος (υψηλή προτεραιότητα για θεσμικά και διαχειριστικά μέτρα), ο βαθμός διατήρησης είναι άγνωστος σε τοπικό επίπεδο, ενώ σε εθνικό επίπεδο η κατάσταση διατήρησης έχει αξιολογηθεί ως κακή (U2). Ωστόσο εξαιτίας των παρατηρούμενων προτύπων μαζικής εξαφάνισης του είδους, η πραγματική παρούσα κατάσταση του πληθυσμού είναι άγνωστη. Στόχος της ζώνωσης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των εναπομεινάντων ζωντανών ατόμων και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα. Το είδος σπόγγου *Axinella polypoides* αποτελεί σημαντικό είδος της βενθικής ενότητας καθώς επιτελεί σημαντικές οικοσυστημικές λειτουργίες (π.χ. βενθοπελαγική διασύνδεση, απομάκρυνση άνθρακα, βιογεωχημικοί κύκλοι στοιχείων) και δομικούς ρόλους (καταφύγιο και προστασία από θηρευτές για πολλά είδη, ενδιαίτημα για πολλά άλλα είδη), ενώ η παρουσία του σε μια περιοχή συνδέεται με αύξηση της τοπικής βιοποικιλότητας. Τα είδος αυτό προστατεύεται από διεθνείς συμβάσεις και συνθήκες. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τον άγνωστο βαθμό διατήρησης του είδους αλλά και το ότι για την εν λόγω περιοχή η προτεραιότητα λήψης θεσμικών μέτρων κρίνεται ως χαμηλή και η προτεραιότητα λήψης διαχειριστικών μέτρων ως υψηλή, προτείνεται η ένταξη στη ΖΔΟΕ-07. Στόχος της ζώνωσης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των αποικιών του είδους αυτού και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα. Το ενδημικό σκληρακτίνιο κοράλλι *Cladocora caespitosa*, είναι το μοναδικό είδος που σχηματίζει βιογενείς υφάλους στη Μεσόγειο, έχει πολύ αργή ανάπτυξη και κύκλο ζωής, ενώ αποτελεί μηχανικό του οικοσυστήματος που σχηματίζει αποικίες, παρέχοντας ενδιαίτημα σε πολλά άλλα είδη. Ωστόσο, είναι ιδιαίτερα τρωτό στις ανθρωπογενείς απειλές/πιέσεις και στην κλιματική αλλαγή και, παρά την μεγάλη οικολογική του αξία, η παρουσία του τα τελευταία χρόνια στη Μεσόγειο είναι όλο και πιο σπάνια. Έτσι, το είδος αυτό έχει αξιολογηθεί ως απειλούμενο με εξαφάνιση (σύμφωνα με Κόκκινη Λίστα των Απειλούμενων Ειδών κατά IUCN) με άμεση ανάγκη για διαχειριστικά και θεσμικά μέτρα προστασίας, ενώ προστατεύεται από διεθνείς συνθήκες και συμβάσεις. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τον άγνωστο βαθμό διατήρησης αλλά και το ότι για την εν λόγω περιοχή η προτεραιότητα λήψης θεσμικών μέτρων κρίνεται ως χαμηλή και η προτεραιότητα λήψης διαχειριστικών μέτρων ως υψηλή για το σκληρακτίνιο κοράλλι *Cladocora caespitosa*, προτείνεται η ένταξη στη ΖΔΟΕ-07. Στόχος της ζώνωσης αυτής είναι η άμεση διατήρηση των αποικιών του είδους αυτού και η ανάκαμψη των πληθυσμών του μακροπρόθεσμα.

Όσον αφορά το είδος *Monachus monachus* η περιοχή Natura GR1270009 βρίσκεται εκτός των περιοχών για τις οποίες η ΜΟΜ έχει λεπτομερή στοιχεία για το ενδιαίτημα της μεσογειακής φώκιας. Από ανεπίσημα στοιχεία, υπάρχουν αναφορές για σπήλαια που χρησιμοποιούνται από φώκιες εντός της περιοχής ή πολύ κοντά στην περιοχή. Ένας προκαταρκτικός έλεγχος της ακτογραμμής μέσω της πλατφόρμας Trip-in-view αποκαλύπτει πως η γεωμορφολογία της περιοχής πιθανά να περιλαμβάνει κατάλληλα θαλάσσια σπήλαια για το είδος (8330). Χρειάζεται περεταίρω έρευνα για την επιβεβαίωση αυτού. Στην περιοχή οι απειλές είναι πολλαπλές και κρίνονται ως Μέτριες έως και Υψηλές (Τυχαία θανάτωση λόγω δραστηριοτήτων αλιείας και κυνηγιού). Με κριτήριο την μέση προτεραιότητα για θεσμικά μέτρα και την υψηλή προτεραιότητα για διαχειριστικά μέτρα προτείνεται Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ).

## **ΖΕΠ GR1270014 «Χερσόνησος Σιθωνίας»**

Σε ότι αφορά το προστατευτέο αντικείμενο της ορνιθοπανίδας μέρος των προτεινόμενων ως ΖΠΦ-02/ΚΑΖ, ΖΠΦ-03/ΚΑΖ, ΖΠΦ-04, ΖΠΦ-05, ΖΠΦ-06, ΖΠΦ-07 και ΖΠΦ-08 οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση των κρίσιμων ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης του είδους χαρακτηρισμού *Falco biarmicus* καθώς και την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης των ειδών χαρακτηρισμού *Falco biarmicus* και *Motacilla flava*. Επιπλέον μέρος των προτεινόμενων ως ΖΔΟΕ-01, ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ και ΖΔΟΕ-03 οριοθετήθηκαν με βάση την έκταση των λοιπών κρίσιμων ενδιαιτημάτων πλην της φωλεοποίησης του είδους *Hieraaetus pennatus* (*Aquila pennata*) που έχει μέση θεσμική προτεραιότητα και υψηλή διαχειριστική προτεραιότητα.

Στις προτεινόμενες ζώνες προστασίας περιλαμβάνονται κατά αντιστοιχία τα σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα όπως αναφέρονται στον Πίνακα 4.3.3-2.

Πίνακας 4.3.3-2. Σημαντικά ενδιαιτήματα ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα και ζώνη προστασίας  
GR1270014

| <b>Ζώνη Προστασίας</b> | <b>Αριθμός ειδών ανά θεσμική προτεραιότητα</b> |             |               |
|------------------------|------------------------------------------------|-------------|---------------|
|                        | <b>Υψηλή</b>                                   | <b>Μέση</b> | <b>Χαμηλή</b> |
| ΖΠΦ-01                 |                                                | 1           | 29            |
| ΖΠΦ-02                 | 1                                              | 1           | 27            |
| ΖΠΦ-03                 | 1                                              | 1           | 36            |
| ΖΠΦ-04                 | 1                                              | 1           | 57            |
| ΖΠΦ-05                 | 1                                              |             | 27            |
| ΖΠΦ-06                 | 1                                              | 1           | 47            |
| ΖΠΦ-07                 | 1                                              | 1           | 45            |
| ΖΠΦ-08                 | 1                                              | 1           | 33            |
| ΖΔΟΕ-01                | 1                                              | 1           | 35            |
| ΖΔΟΕ-02                | 1                                              | 1           | 36            |
| ΖΔΟΕ-03                | 1                                              | 1           | 37            |
| ΖΔΟΕ-04                | 1                                              | 1           | 62            |
| ΖΔΟΕ-05                | 1                                              | 1           | 36            |
| ΖΔΟΕ-10                | 1                                              | 1           | 58            |
| ΖΒΔΦΠ-01               |                                                |             | 17            |
| ΖΒΔΦΠ-02               |                                                |             | 18            |
| ΖΒΔΦΠ-03               |                                                |             | 17            |
| ΖΒΔΦΠ-04               |                                                |             | 12            |
| ΖΒΔΦΠ-05               |                                                |             | 11            |
| ΖΒΔΦΠ-07               | 1                                              |             | 33            |
| ΖΒΔΦΠ-08               | 1                                              | 1           | 30            |
| ΖΒΔΦΠ-09               |                                                | 1           | 28            |
| ΖΒΔΦΠ-10               | 1                                              | 1           | 66            |
| ΖΒΔΦΠ-11               | 1                                              | 1           | 32            |



#### 4.3.4 Ρυθμίσεις δραστηριοτήτων και καθορισμός γενικών όρων

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο σχετικά με τον χαρακτηρισμό και τη ζωνοποίηση των προστατευόμενων περιοχών, καθίσταται επί της αρχής υποχρεωτική η συμβατότητα υπάρχουσών δραστηριοτήτων και των αντίστοιχων ειδικών χρήσεων γης με τις οποίες αυτές συνδέονται με την επιλογή της ζώνης. Αυτό συμβαίνει διότι οι νέες ζώνες προστασίας που θα δημιουργηθούν θα πρέπει να περιλαμβάνουν στον κατάλογο επιτρεπόμενων χρήσεων αυτές που αντιστοιχούν στις υπάρχουσες δραστηριότητες που διατηρούνται. Από την άλλη πλευρά είναι σαφές ότι οι νέες κατηγορίες ζωνών διατηρούν με καθαρό τρόπο μια ιεραρχική σχέση μεταξύ τους σε ότι αφορά τα χαρακτηριστικά του προστατευτέου αντικειμένου και τους όρους επιλογής και ρύθμισης ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εντός αυτών.

Ωστόσο επισημαίνεται ότι **επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση και αποκατάσταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων ανεξάρτητα αν οι αντίστοιχες ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνονται στις προβλεπόμενες από το Ν. 4685/2020 χρήσεις για την εκάστοτε ζώνη. Ως υφιστάμενες θεωρούνται ιδίως όσες διαθέτουν νομίμως εκδοθείσα περιβαλλοντική αδειοδότηση, άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας ή άδεια οικοδομής.**

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΕΠΜ της Μ2β για την επιλογή των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και τον καθορισμό γενικών όρων και περιορισμών κάθε προτεινόμενης ζώνης λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Οι διατάξεις του Ν. 4685/2020 άρθρο 44 σχετικά με τις γενικές και ειδικές επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων γης των οριζόμενων από το ίδιο νόμο ζωνών προστασίας. Η ΚΥΑ χαρακτηρισμού του Εθνικού Πάρκου, με την ονομασία “Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών”. Για τον χαρακτηρισμό του παραπάνω εκδόθηκε η ΚΥΑ 6919/11-02-2004 (ΦΕΚ 248/Δ/05-03-2004) και στη συνέχεια προέκυψε ακολούθως η τροποποίηση με την ΚΥΑ 39542/12-08-2008 (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/09-10-2008).
- Τα δεκατέσσερα (14) Πολεοδομικά Σχέδια τα οποία διακρίνονται σε εννιά (9) Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ρεντίνας, Αρναίας, Παναγίας, Σταγείρων – Ακάνθου, Πολυγύρου, Σιθωνίας, Τορώνης, Μουδανίων, Κασσάνδρας) και σε πέντε (5) Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Μαδύτου, Απολλωνίας, Κορώνειας, Ασθήρου, Ζερβοχωρίων). Τα Σχέδια αυτά καλύπτουν εξ’ ολοκλήρου ή τμηματικά προστατευόμενες περιοχές και ορίζουν επιμέρους χρήσεις γης, όρους, περιορισμούς και δραστηριότητες. Σύμφωνα με την αξιολόγηση των στοιχείων αυτών προκύπτει η αντιστοίχιση επιτρεπτών δραστηριοτήτων εντός ζωνών του πολεοδομικού σχεδιασμού με τις χρήσεις που καθορίζονται από το νέο Ν. 4685/2020.
- Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ 10)» (ΑΔΑ:9Ε2Τ4653Π8-ΡΟ6), η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106379/6990/22-03-2024 απόφαση.
- Η ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β’/10-03-23) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού».
- Το υπ’ αριθμό 13/10436/15-09-2004 έγγραφο της Δ/νσης Κτηνιατρικής της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.



- Οι πιέσεις – απειλές των ειδών όπως αυτές καθορίστηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια.
- Η τοπογραφία και η θέση μίας ζώνης προστασίας.
- Η γνώμη των ειδικών επιστημόνων κάθε αντικειμένου.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά όλες οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και οι γενικοί όροι που τις συνοδεύουν ανά ζώνη προστασίας κάθε προστατευόμενης περιοχής.

Πίνακας 4.3.4-1. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                            | ΖΑΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΑΠΦ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΑΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΑΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΜΟΝΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού να καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | 1. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση ΜΟΝΟ των πεζών για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br>3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br>2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών.<br>3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> τα έργα επέκτασης και ασφαλτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross).                                  | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br>2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών.<br>3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br>2. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση των υπηρεσιακών τροχοφόρων για τη φύλαξη ή την εκτέλεση συγκεκριμένων επιτρεπόμενων έργων και εργασιών.<br>3. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι δρόμοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                                      |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                               | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που οι ποδηλατόδρομοι δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                  |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                            | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Τα μονοπάτια αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-1. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                  | ΖΑΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΑΠΦ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΑΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΑΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. | διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. | διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. | διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης (πεζοπορία σε σημαντικές διαδρομές, ορνιθολογικές παρατηρήσεις με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων, στην περίπτωση που τα μονοπάτια δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                               | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ εργασίες που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων και των οικοσυστημικών υπηρεσιών που αυτά προσφέρουν.                                                                                                                                                                                            |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                           | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                       | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                   |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-2. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΑΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΑΠΦ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΑΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΑΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο.<br><br>1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο.<br><br>1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης. | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> δραστηριότητες και επεμβάσεις καθώς και η προσπέλαση στο συγκεκριμένο χώρο.<br><br>1. Επιτρέπεται ως εξαίρεση η προσπέλαση επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών σε συγκεκριμένους χώρους, οι οποίοι θα καθορίζονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας. Η εξαίρεση να ισχύει μέχρις ότου υλοποιηθούν τα έργα υποδομής ελλιμενισμού που προβλέπονται στο σχέδιο Διαχείρισης. |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).       | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, όπως καθαρισμοί και σήμανση μονοπατιών, κατασκευή έργων φύλαξης και παρατήρησης της φύσης, ειδικές περιφράξεις, έργα ερμηνείας περιβάλλοντος, κ.λπ. μετά την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και της σκοπιμότητάς τους, εκπόνησης ειδικής μελέτης.<br><br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.                                                                                | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                      | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.                                                          | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες. | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.                                                                                        | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύναται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                              | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και | 1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και | 1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και | 1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και |



Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).</p> | <p>αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις.</p> <p>7. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ αλιευτικές δραστηριότητες.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).</p> | <p>αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> | <p>αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ         | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                      | 1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.<br>2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> μέχρι νεωτέρας η επαγγελματική αλιεία, συγκομιδή, διακίνηση και διάθεση στην αγορά όλων των αλιευμάτων που προέρχονται από τη λίμνη Κορώνεια, καθώς και η βόσκηση των ποιμνίων στην περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Κορώνειας και Λαγκαδά.<br>1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.<br>2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.<br>2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                       | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.<br>4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλίευσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται στον αρμόδιο φορέα.<br>2. Οι όροι και περιορισμοί της δραστηριότητας θα καθοριστούν με βάση επιστημονικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.<br>4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.<br>4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, ερευνητικών σκαφών καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. Από την υποχρέωση ελλιμενισμού σε συγκεκριμένες θέσεις εξαιρούνται τα σκάφη που εξυπηρετούν τη φύλαξη και την έρευνα. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>          | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και |

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                       | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>         | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                                                                                                    |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>               | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>      | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για                                                                                                                                                                                                                                          |



Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAE0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ</b>                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                                                                                           | της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε ρέματα για αντιπλημμυρική προστασία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα της.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |



Πίνακας 4.3.4-3. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΠΦ-01 | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                      | ΖΠΦ-03 | ΖΠΦ-04 |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.   |        | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. |        |        |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                  |        |                                                                                                                                 |        |        |

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                                                                                              | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύνανται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους                                           | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους |

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                   | σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.                                                                    | σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.                                                                                                                                                                                                                                                           | σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.                                                                    | σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται.                                                                    |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                      |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται με βάση εμπεριστατωμένη επιστημονική μελέτη.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                         |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες. | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες. | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες. |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυαθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή με την προϋπόθεση ότι δε θα | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).<br><br>3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.<br><br>4. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών.<br><br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.<br><br>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.<br><br>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.<br><br>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.<br><br>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).<br><br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-4. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-01                                                                                                                                           | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                       | ΖΠΦ-03                                                                                                                                           | ΖΠΦ-04                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα ΜΟΝΟ των στοιχείων του οικοσυστήματος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                              | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                 | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | <p>1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων και την ολοκληρωμένη καταπολέμηση εχθρών και ασθενειών, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών (π.χ. ευρωαμερικάνικη λεύκη) και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα υγροτοπικά οικοσυστήματα.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα, σύμφωνα με τις τελευταίες διανομές του Υπ. Γεωργίας, καλλιεργούμενες εκτάσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (αντιδιαβρωτικά έργα, επαναφορά της βλάστησης με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών, κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών όπως π.χ. αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, κ.λπ. και γενικά αυτών που επηρεάζουν δυσμενώς τα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία του.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>5. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>6. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p>7. Επιτρέπονται οι παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες.</p> <p>8. Επιτρέπεται η μελισσοκομία όπου και όπως ασκείται σήμερα.</p> <p>9. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ αλιευτικές δραστηριότητες.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> νέα έργα εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα,</p> | <p>1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.</p> <p>3. Επιτρέπονται τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>4. Επιτρέπονται παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> |

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση της υφιστάμενης ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης στο Ρήχιο ποταμό, εφόσον επιτευχθεί η αποκατάσταση της επικοινωνίας των λιμνών με τη θάλασσα και αποκτήσει ο Ρήχιος ποταμός την απαιτούμενη για τη λειτουργία της εγκατάστασης ποσότητα νερού. Η επαναλειτουργία και συντήρηση της ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης γίνεται μετά από τεκμηρίωση της σκοπιμότητας λειτουργίας της με απόφαση της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της |



Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ            | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. | Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. | Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                         | 1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.<br>2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.<br>4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                          | 1. Επιτρέπονται οι αλιευτικές δραστηριότητες και η αλιευτική διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι δυνατή η επιβολή πρόσθετων όρων και περιορισμών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως και επιπλέον έλεγχοι από τις αρμόδιες Υπηρεσίες μετά από εισήγησή τους ή πρόταση της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.<br>2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.<br>4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                          | 1. Επιτρέπεται η αλιεία χελιών. Λοιπές αλιευτικές δραστηριότητες στο Ρήχιο ποταμό επιτρέπονται επίσης με την προϋπόθεση ότι έχει αποκατασταθεί η επικοινωνία των λιμνών με τη θάλασσα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με την επιβολή, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, ειδικών όρων και περιορισμών που τίθενται από τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ. Επιτρέπεται το ψάρεμα γόνου ευρύαλων ψαριών για εμπλουτισμό της λίμνης, με την επίβλεψη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας.<br>2. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση των λιμναίων οικοσυστημάτων ως ιχθυοτροφείων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτούνται χερσαίες εγκαταστάσεις και νέοι οδοί πρόσβασης στην παρόχθια ζώνη των βιοτόπων.<br>4. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους, με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλίευσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται στον αρμόδιο φορέα.<br>5. Οι όροι και περιορισμοί της δραστηριότητας θα καθοριστούν με βάση επιστημονικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                            | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.                                                                                              | με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, ερευνητικών σκαφών καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. Από την υποχρέωση ελλιμενισμού σε συγκεκριμένες θέσεις εξαιρούνται τα σκάφη που εξυπηρετούν τη φύλαξη και την έρευνα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>          | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων στις υπάρχουσες οδούς πρόσβασης, εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br>4. Επιτρέπεται η ελεγχόμενη προσπέλαση πεζών | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΠΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | και τροχοφόρων, ΜΟΝΟ στα μονοπάτια και στις υφιστάμενες οδούς που θα καθοριστούν, θα σημανθούν και θα συντηρούνται μετά από σχετική μελέτη και έγκριση και εφόσον δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του βιοτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> τα έργα επέκτασης και ασφαλτόστρωσης του οδικού δικτύου, καθώς και η άσκηση κάθε δραστηριότητας μηχανοκίνητου αθλητισμού (π.χ. Moto cross).<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                     |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)         | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι. | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι. | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι. |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)               | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)      | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση με μη μηχανοκίνητα μέσα κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Πέραν του δάσους της Απολλωνίας επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία κ.λπ.).<br>2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και                                                                                                                                                                        |



Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.             |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). |                                                                                                                               |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης                                           |

Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                               | ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br><br>2. Επιτρέπεται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                           |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.),<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε ρέματα για αντιπλημμυρική προστασία.<br>3. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, υποβοηθούν στην επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού. Στο πλαίσιο αυτό επιτρέπεται ιδίως η διαχείριση των καλαμιώνων, η ολοκληρωμένη διαχείριση των χειμαρρικών οικοσυστημάτων με έργα σταθεροποίησης και καθαρισμού της κοίτης τους, έργα αντιδιαβρωτικά, αντιπλημμυρικά, κ.λπ. εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η | 1. Επιτρέπεται η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, όπως αυτά που υποβοηθούν στην επέκταση του παραποτάμιου δάσους, στην ποσοτική και ποιοτική βελτίωση και αποκατάσταση της υδατοπαροχής του Ρήχιου ποταμού εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητά τους.<br>2. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης και αποκατάστασης της ροής του Ρήχιου ποταμού λόγω των προσχώσεων, σύμφωνα με τις κείμενες | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                |



Πίνακας 4.3.4-5. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                              | αποτελεσματικότητα της.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | αποτελεσματικότητα της.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | διατάξεις, μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας.<br>3. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>4. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). |            |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | ΖΠΦ-05 | ΖΠΦ-06 | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                                                                              |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                                                                                              | ΟΧΙ    | ΟΧΙ    | 1. Επιτρέπεται ο ελλιμενισμός και η κίνηση μικρών αλιευτικών σκαφών, καθώς και μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες και τη φύλαξή τους. Οι θέσεις ελλιμενισμού για όλα τα σκάφη, εκτός αυτών που εξυπηρετούν τη φύλαξη και οι διαδρομές των μικρών σκαφών που εξυπηρετούν την περιήγηση δύναται να καθορίζονται από Σχέδιο Διαχείρισης. | ΟΧΙ        |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ        |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ        |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ        |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες

Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνονται. | 1. Επιτρέπονται έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου ΜΟΝΟ στα τμήματα που εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες και εφόσον προηγουμένως τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα της εκτέλεσής τους και μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η οποιαδήποτε συντήρηση, συμπλήρωση, επέκταση ή βελτίωση της υποδομής που αφορά στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους περιβαλλοντικούς όρους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά). | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.<br>2. Επιτρέπεται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                     |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                        |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται με βάση εμπειρισταωμένη επιστημονική μελέτη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                           |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης. |
| *ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες διατήρησης παροχευτικότητας των ρεμάτων και χειμάρρων, αλλά και της αποστράγγισης των εδαφών στην περιοχή, τα αντιπλημμυρικά έργα και οι εργασίες καθαρισμού και αμμοληψίας ΜΟΝΟ για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων μετά την εκπόνηση μελέτης και κατόπιν εγκρίσεων από τις σχετικές Υπηρεσίες.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων με τη νόμιμα υπάρχουσα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>υποδομή και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.</p> <p>2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).</p> <p>3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.</p> <p>4. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                             | <p>1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.</p> <p>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.</p> <p>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.</p> <p>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.</p> <p>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.</p> <p>2. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.</p> <p>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.</p> <p>3. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.</p> |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                        | <p>1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-6. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                           | κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                           | κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).<br>2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την παρουσία του λαγόγυρου, με σκοπό ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού.                                                                  | κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                           |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία αναψυκτήριων μέχρι 50 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                               | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                                    |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                       | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.                                                                                                               |



Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-11                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις.<br>2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.<br>3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιασματος των νυχτερίδων στα δέντρα). |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.                                                                                                                            | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> σε σημαντικές τοποθεσίες τροφοληψίας των νυχτερίδων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος                                | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΠΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                       | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση νέων κτηνοτροφικών πάρκων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ</b> της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας δύνανται να ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Επιτρέπονται μόνο προσωρινές εγκαταστάσεις για την προστασία και ευζωία των κοπαδιών, όπως ποτίστρες, στέγαστρα κ.ο.κ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    | 1. Επιτρέπονται έργα για τη βελτίωση των συνθηκών άσκησης του επαγγέλματος των ψαράδων και διάθεσης των αλιευτικών προϊόντων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                               |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                       |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων |



Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                  | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. | και γεωτρήσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (καλλιέργειας, εδάφους) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών, του Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) και ύστερα από γνώμη της ΜΔΠΠ. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                              | ΖΠΦ-11 | ΖΠΦ-12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------|
| ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |        |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |        |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων.<br><br>2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου εφόσον εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες και δε δημιουργούν προβλήματα φύλαξης του υγροτόπου από παράνομες δραστηριότητες. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η κατάργηση τμημάτων του οδικού δικτύου, η οποία πραγματοποιείται με κατάλληλη σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |                                         |        |        |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ στο χερσαίο τμήμα. |        |        |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |        |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |        |        |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |        |        |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |        |        |

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                        | ΖΠΦ-11                                                                                                            | ΖΠΦ-12                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                                                                                                           | και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-7. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                                                                             | ΖΠΦ-11                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-12                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός, η συντήρηση και η αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                  |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                              | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ | ΖΠΦ-11 | ΖΠΦ-12 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|--------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                          |            |            |        |        |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                |            |            |        |        |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                | ΟΧΙ        | ΝΑΙ        | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                     |            |            |        |        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                          |            |            |        |        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ | ΝΑΙ        | ΝΑΙ        | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    |

Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                 | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                           | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                               | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.<br>2. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |

Πίνακας 4.3.4-8. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10/ΚΑΖ | ΖΠΦ-11 | ΖΠΦ-12 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|
|                                                                                                                    | μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                       |            |        |        |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | ΝΑΙ        | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                  | ΝΑΙ        | ΝΑΙ    | ΝΑΙ    |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02 | ΖΔΟΕ-03 | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |         |         |         |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |         |         |         |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |         |         |         |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |         |         |         |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |         |         |         |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |         |             |



Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα                                        | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα                                        | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα                                        | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα                                        |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                    | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                     | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143). | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.            | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος. |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                           |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-9. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                    | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.             | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-10. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                         |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ     | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, |

Πίνακας 4.3.4-10. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες

Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                      | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.                                                            | καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                             | καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                             | καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                             | καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-06 | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |             |         |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |             |         |         |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |             |         |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |             |         |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |             |         |         |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |         |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |             |         |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |             |         |         |         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                |             |         |         |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                   |             |         |         |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                           |             |         |         |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                |             |         |         |         |



Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής. βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής. βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής. βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής. βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. 3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-11. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ            | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                      | ΖΔΟΕ-06                                                          | ΖΔΟΕ-07                                                          | ΖΔΟΕ-08                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-12. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-12. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-09 | ΖΔΟΕ-10 | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                          |         |         |             |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                 |         |         |             |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                     |         |         |             |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)            |         |         |             |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |             |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).                                             |         |         |             |         |



Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.                                         |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        |



Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                    | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                      | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΣ.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                            | από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                            | από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                            | από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκευών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                            |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-13. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-14. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-11/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-13 | ΖΔΟΕ-14 | ΖΔΟΕ-15 | ΖΔΟΕ-16 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |         |         |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |         |         |         |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |         |         |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |         |         |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |         |         |         |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |         |         |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |         |         |         |         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                |         |         |         |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                   |         |         |         |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                           |         |         |         |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                |         |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάνη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάνη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάνη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάνη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                        | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-15. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΔΟΕ-13 | ΖΔΟΕ-14 | ΖΔΟΕ-15 | ΖΔΟΕ-16 |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.    |         |         |         |         |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                   |         |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-16. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          |



Πίνακας 4.3.4-16. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-13                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-14                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-15                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-16                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                     | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                     | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                     | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                     |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-17 | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-20 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |         |             |             |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |         |             |             |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |         |             |             |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |         |             |             |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |         |             |             |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |             |             |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ                                                                        |         |             |             |         |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                                                                | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                        | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.         | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                             |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.. 2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-17. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                    | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.             | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                               |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-18. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |



Πίνακας 4.3.4-18. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 17 – 18 – 19 – 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                      | ΖΔΟΕ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ       | ΖΔΟΕ-21 | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |             |             |             |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-21 | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |         |             |             |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |         |             |             |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |         |             |             |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |         |             |             |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |             |             |             |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |         |             |             |             |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |         |             |             |             |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                |         |             |             |             |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                   |         |             |             |             |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                           |         |             |             |             |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                |         |             |             |             |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                 |         |             |             |             |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                          | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                          |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου) . Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                           |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                            |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ               | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                     | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου                                                                                          |



Πίνακας 4.3.4-19. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                    | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.             | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.           |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-20. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ                                                                                                  | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-20. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                           | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυαθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας                                                                                                                                                                                                                                          | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-20. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 21 – 22 – 23 – 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-21                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                     | αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. |             | αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. |             |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                               | ΝΑΙ         | ΝΑΙ                                                                                                                               | ΝΑΙ         |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |             |             |             |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |             |             |             |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |             |             |             |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |             |             |             |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |             |             |             |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |             |             |             |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |             |             |             |             |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).                                                                      |             |             |             |             |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                           | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                              | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                       | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                               | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδიაτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιατημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιατημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιατημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                               | ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                               | ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                               | ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                         |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε |



Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.),                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-21. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ            | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.     | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-22. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-22. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 25 – 26 – 27 – 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-25/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κώπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κώπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κώπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-31 | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |             |             |         |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |             |             |         |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |             |             |         |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |             |             |         |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |             |             |         |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |             |         |             |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |             |             |         |             |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |             |             |         |             |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                |             |             |         |             |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                   |             |             |         |             |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                           |             |             |         |             |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                |             |             |         |             |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή ΜΟΝΟ ως μέσο αιφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                   |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |



Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           | 1. Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή (πεζοπορία, περιήγηση της λίμνης με μη μηχανοκίνητα πλωτά μέσα κ.λπ.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης,                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης,                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης,                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης,                                                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-23. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                    | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.             | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                           |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-24. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων |

Πίνακας 4.3.4-24. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                      | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          | ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                                                           | ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                                                           | ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                            |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από ενημέρωση της ΜΔΠΠ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                         |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται έργα αποκατάστασης ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους και η συμβατότητά τους με τους σκοπούς της διατήρησης και βελτίωσης του προστατευτέου αντικειμένου, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λπ.) με τη νόμιμα υπάρχουσα υποδομή μετά από ειδική άδεια, η οποία θα χορηγείται από της ΜΔΠΠ και στην οποία θα αναφέρονται επακριβώς όλα τα στοιχεία (όνομα, μέσο, διαδρομή, ταχύτητα, χρόνος κ.λπ.) και με την προϋπόθεση ότι δε δημιουργούνται προβλήματα στη διαβίωση των ειδών της ορνιθοπανίδας, των υδρόβιων οργανισμών και στην άσκηση των αλιευτικών δραστηριοτήτων. Οι θέσεις πρόσβασης για τις ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες καθορίζονται από της ΜΔΠΠ μετά από σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών. Δεν επιτρέπεται ο μόνιμος ελλιμενισμός των προαναφερόμενων σκαφών. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη                                                   | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη                                                   | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη                                                   |

Πίνακας 4.3.4-24. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 29 – 30 – 31 – 32 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-30/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-31                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-32/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                            | μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                            | μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                            | μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                                                                                                            |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-33 | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-35 | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |         |             |         |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |         |             |         |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |         |             |         |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |         |             |         |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |         |             |         |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |             |         |             |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).                                                           |         |             |         |             |



Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                          |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδοασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                         | προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                         | προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                      | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικείμενου.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περίθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-25. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται υπό όρους στο σπήλαιο Γλυκό Νερό (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση της διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.),                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-26. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 33 – 34 – 35 – 36 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-34/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-36/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται με προϋπόθεση τη διασφάλιση τη διατήρησης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..                                                                                                        |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-38 | ΖΔΟΕ-39 | ΖΔΟΕ-40 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |             |         |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |             |         |         |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |             |         |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |             |         |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |             |         |         |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |         |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |             |         |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |             |         |         |         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                |             |         |         |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                   |             |         |         |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                           |             |         |         |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                |             |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και |

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                        | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.         | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων). <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουνιάσματος των νυχτερίδων</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> |



Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | στα δέντρα).<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επέκταση και εντατικοποίηση της γεωργικής γης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Αφορά εκτάσεις εντός της ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου). Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                              |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις.                                                                      | προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                               |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η βελτίωση του οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Εκτός του οδικού δικτύου η κίνηση από μηχανοκίνητα | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | μέσα αφορά ΜΟΝΟ την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων στη ζώνη χρήσεων και δραστηριοτήτων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                      | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΓΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται υπό όρους στα σπήλαια της Λακκιάς και της Δρακότρυπας (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.3.4-27. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-38 | ΖΔΟΕ-39 | ΖΔΟΕ-40 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.    |             |         |         |         |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                   |             |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-28. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-28. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 37 – 38 – 39 – 40 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-37/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-38                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-39                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                     | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.                                     |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται δραστηριότητες παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης, εκτός των οχλουσών, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ.. |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-42 | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-44 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |             |         |             |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |             |         |             |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |             |         |             |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |             |         |             |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |             |         |             |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |         |             |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ                                                                        |             |         |             |         |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ..., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                                                                | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                        | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.         | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.<br>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.<br>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς |



Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                        |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                          |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψης Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης. |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                            | παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                            | παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                            | παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                            |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-29. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-30. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 41 – 42 – 43 – 44 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-41/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-43/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση.                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |             |             |             |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |             |             |             |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |             |             |             |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |             |             |             |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |             |             |             |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |             |             |             |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |             |             |             |             |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |             |             |             |             |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                |             |             |             |             |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                   |             |             |             |             |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                           |             |             |             |             |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                |             |             |             |             |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.           |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ.,, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.</p> <p>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχουαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br><br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                     |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                     |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστικής αλλαγής του ανάγλυφου.<br>2. Επιτρέπεται η αμμοληψία ΜΟΝΟ μετά την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης από την αρμόδια Υπηρεσία ή τον ΟΦΥΠΕΚΑ ή τους ενδιαφερόμενους και την έγκρισή της από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ. Στη μελέτη θα πρέπει να καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, οι θέσεις και ο όγκος των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                            |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε |



Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> . Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.),                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-31. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ            | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.     | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-32. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-32. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 45 – 46 – 47 – 48 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-45/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-46/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-47/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-48/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-50 | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-------------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                          |             |         |             |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                 |             |         |             |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                     |             |         |             |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)            |             |         |             |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |         |             |             |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603 /2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        | ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                     | ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                     | ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                     | ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.                                                                                                                                                     |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση κτιρίων εστίασης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ., όπου το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τ.μ., επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                   | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ. | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για επιτρεπόμενες στη Ζώνη χρήσεις και δραστηριότητες σε προκαθορισμένες θέσεις, υπαίθρια.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκρών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκρών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκρών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκρών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                    | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br><br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br><br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br><br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Για την αποκατάσταση των ενδιαιτημάτων των ειδών στις αγροτικές καλλιέργειες και στις μικτές εκτάσεις (αγροτοδασικές) ειδικές ρυθμίσεις και εξειδικεύσεις θα προκύψουν από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br><br>2. Επιτρέπεται η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών, καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>6. Επιτρέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δασικών ξέφωτων και της μεταξύ τους επικοινωνίας.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι ενεργειακές καλλιέργειες (λόγω της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διαχείριση των δασών με αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αφαίρεση φρακτών και ξυλώδους βλάστησης μεταξύ των χωραφιών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η υλοτόμηση παλιών δέντρων και οι νεκροί ιστάμενοι κορμοί χωρίς έρευνα εκτίμησης των επιπτώσεων στις νυχτερίδες (για την προστασία του κουρνιάσματος των νυχτερίδων στα δέντρα).</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες.</p> <p>4. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.</p> <p>5. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | επανάγκυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Επίσης είναι δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών βιώσιμων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων εφόσον: – ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ του Εθνικού Πάρκου.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων επιβάλλεται η ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.                                                                                                                                                                                 |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του ανάγλυφου.                                                                                                                                                                                                          |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητάς τους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                  |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η διάνοιξη νέων δρόμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΑΠΕ. Η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου. |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται εκτός σχεδίου η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων Κέντρων Περιθαλψής Ειδών της Άγριας Πανίδας επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m². Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα. Όπου κατά την εφαρμογή των ανωτέρω προκύπτουν επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης και αδειοδότησης.                                                                                                                                                                                                                                          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για τις δραστηριότητες αυτές, είναι επιτρεπτές, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Ζωνών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης όπως αυτές καθορίζονται.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και εφόσον δε θίγονται τα χαρακτηριστικά της περιοχής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, WC κ.λπ.) με τους εξής όρους: -Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 60 τ.μ. -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ..<br>2. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για δραστηριότητες όπως παρατήρηση της φύσης, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, κατασκήνωσης και υπαίθριας άθλησης. Σε αυτές δε συμπεριλαμβάνονται οχλούσες δραστηριότητες, όπως μηχανοκίνητου αθλητισμού, ιπποδρομιών, αεραθλημάτων κ.λπ..<br>3. Επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα του τοπίου, δε θέτουν σε κίνδυνο τον ευρύτερο υγροτοπικό χαρακτήρα της περιοχής, βρίσκονται εκτός περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και απέχουν τουλάχιστον 500m από τα όρια των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποσκοπούν στη διατήρηση, προστασία και αποκατάσταση των στοιχείων του οικοσυστήματος όπως έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-33. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ            | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-34. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. | 1. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-34. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 49 – 50 – 51 – 52 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-49/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-51/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-52/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου). |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                      |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)          |             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |             |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ   |             |

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                                                                                                                 |             |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                      |             |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           |             |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |             |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>     |             |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                |             |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                       |             |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                          |             |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                           |             |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                       |             |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 |             |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                   |             |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                                |             |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                |             |



Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                            | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.            | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> |

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φώλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p> |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                              |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..     |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                             |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.4-35. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                 | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-36. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                        |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                        |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη |

Πίνακας 4.3.4-36. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 53 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΣΔΟΕ-53/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                              |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                              |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριων εκδηλώσεων που συνδέονται με τις παραδόσεις της περιοχής εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, χωρίς τη χρήση συστημάτων αναπαραγωγής ήχου, με την προϋπόθεση της χρήσης για αυτό τον σκοπό μη μόνιμων υποδομών και την αποκατάσταση της περιοχής των εκδηλώσεων στην προτέρα κατάσταση και χρήση. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                             |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΡΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΣΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΣΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΣΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΣΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (ΠΑΕΛ0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

[illegible]

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                      | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                      | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                           | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                      |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.            | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.            | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.            |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 | ΖΒΔΦΠ-02 | ΖΒΔΦΠ-03 | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------|
| ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ).                                                   |          |          |          |              |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                         |          |          |          |              |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ. |          |          |          |              |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                               |          |          |          |              |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                       |          |          |          |              |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                      |          |          |          |              |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                               |          |          |          |              |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                         |          |          |          |              |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                         |          |          |          |              |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                   |          |          |          |              |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                         |          |          |          |              |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                     |          |          |          |              |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                    |          |          |          |              |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                     |          |          |          |              |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                                                 |          |          |          |              |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                                               |          |          |          |              |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                          |          |          |          |              |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                             |          |          |          |              |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                         |          |          |          |              |



Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από το πλησιέστερο όριο της Περιοχής Α΄ του Εθνικού Πάρκου. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m3 /ημέρα ή και μέχρι 20 m3 /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m3 /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης

Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                   | 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                   | 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                   | 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                   |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ’ ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ’ ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ’ ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ’ ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <p>1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.<br><br>2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                             |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                     | προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                              |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                            |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται |

Πίνακας 4.3.4-37. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                | ΖΒΔΦΠ-01                                                               | ΖΒΔΦΠ-02                                                               | ΖΒΔΦΠ-03                                                               | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.). |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                      |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                    |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                   |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-38. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.3.4-38. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> .<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> .<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> .<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> .<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής. |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

[illegible]

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                      | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.            | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-05 | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                         |          |              |              |              |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ. |          |              |              |              |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                               |          |              |              |              |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                       |          |              |              |              |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                      |          |              |              |              |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                               |          |              |              |              |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                         |          |              |              |              |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                         |          |              |              |              |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                   |          |              |              |              |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                         |          |              |              |              |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                     |          |              |              |              |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                    |          |              |              |              |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                     |          |              |              |              |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                                                 |          |              |              |              |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                                               |          |              |              |              |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                          |          |              |              |              |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                             |          |              |              |              |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                         |          |              |              |              |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                                         |          |              |              |              |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m³ /ημέρα ή και μέχρι 20 m³ /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m³ /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατόντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκρών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | <p>εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα</p> |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                  |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.<br>2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                             |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                  |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, καθώς και τα έργα αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η διάνοιξη νέων οδών δύναται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από τεκμηρίωση της αναγκαιότητας του.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     | τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων.                                                                                     |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                               |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                              |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                            |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                                                                         |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται |

Πίνακας 4.3.4-39. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                | ΖΒΔΦΠ-05                                                               | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                           | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                           | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.). |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                      |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                    |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                   |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-40. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-40. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-07/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες ναυταθλητικού τουρισμού, χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων πλωτών μέσων.<br>2. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού |



Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

Μελέτη 02/ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε. 533

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                      | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                      | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                      | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                 |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                           | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                      |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.            |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-09 | ΖΒΔΦΠ-10 | ΖΒΔΦΠ-11 | ΖΒΔΦΠ-12 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |          |          |          |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |          |          |          |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |          |          |          |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |          |          |          |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |          |          |          |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    |          |          |          |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   |          |          |          |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            |          |          |          |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      |          |          |          |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      |          |          |          |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                |          |          |          |          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                      |          |          |          |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                  |          |          |          |          |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                 |          |          |          |          |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                                  |          |          |          |          |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                                                              |          |          |          |          |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                                                            |          |          |          |          |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                                       |          |          |          |          |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                          |          |          |          |          |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                          |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ).                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μεταποιητικών μονάδων αγροτικών προϊόντων ισχύος <15 HP, με την προϋπόθεση ότι: -ευρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m από το πλησιέστερο όριο των ΖΑΠΦ. - δεν καταναλώνουν νερό περισσότερο από 5 m <sup>3</sup> /ημέρα ή και μέχρι 20 m <sup>3</sup> /ημέρα υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον τα 10 m <sup>3</sup> /ημέρα επαναχρησιμοποιούνται. - δεν παράγουν επικίνδυνα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγρά απόβλητα, τα οποία θα επιβαρύνουν το κατάντη ευαίσθητο οικοσύστημα και οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας των αποβλήτων τους διαθέτουν εφεδρικές δεξαμενές αποθήκευσης του συνόλου των εκροών τους για τεκμηριωμένα ικανό αριθμό ημερών. - υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. - η επεξεργασία των αποβλήτων τους τα καθιστά κατάλληλα τουλάχιστον για αρδευτική χρήση. - τα κτίσματα ελέγχονται από τη αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και διαθέτουν εγκεκριμένη κηποτεχνική μελέτη διαμόρφωσης αύλειου χώρου. |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και |



Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης

Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | Λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν emπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου. | Λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν emπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου. | Λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν emπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου. | Λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν emπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειόμενων των πρακτικών, όπως                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εποχιακών θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων (π.χ. υαλόφρακτα) σε ήδη υφιστάμενη γεωργική γη, τα οποία καλύπτουν μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού. Για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των παραπάνω θερμοκηπίων ή άλλων γεωργικών καλλιεργειών, είναι δυνατόν να επιτραπεί η χρήση γεωθερμικής ενέργειας χαμηλής ενθαλπίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και υπό την προϋπόθεση της επανέκχυσης του γεωθερμικού ρευστού στο γεωθερμικό πεδίο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.                                                                                                                                                                                                                                                                         | επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.                                                                                                                                                                                                                                                                         | επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.<br>2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης και του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής, η δραστηριότητα θα πρέπει να ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.<br>2. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                   |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |



Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», |



Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                      |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                        |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                   | 1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                   | 1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                   | 1. Προτείνεται η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.                   |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.). | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.). | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.). | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.). |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.                                   | 1. Επιτρέπονται υπό όρους στο θαλάσσιο σπήλαιο (και σε καθορισμένη έκταση περιμετρικά).                                                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της                            |

Πίνακας 4.3.4-41. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | 2. Επιτρέπονται για αντιπλημμυρική προστασία.<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 2. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                      | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-42. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |

Πίνακας 4.3.4-42. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 – 12 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-09                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-12                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

[illegible]



Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                          | ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                          | ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                          | ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                        |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                       |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                    |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                               |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.      |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις                              |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               |              |              |              | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                      |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                         |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                            |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                           |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                           | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          |              |              |              | εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                               |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:       |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.               |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                              |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                               |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                       |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                       |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992). |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003). |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                           |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.     |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                 |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                             |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   |              |              |              | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)             |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                     |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                      |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                     |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                  |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                             |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                           |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                 |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                     |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                         |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν | 1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                       | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |              | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                 |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                           |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                   | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |              |              |              | υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                     |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                   |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                           |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                   |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                  |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                    |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                        |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004). |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         | ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                           |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                       |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                               |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με | 1. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | <p>αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p> | <p>αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p> | <p>αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών</p> |



Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνισή τους.<br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.               |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                        |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                     | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                     | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                     | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το                                   |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                      | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |              |              | επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                         |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |              |              |                                                                   | 1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                     |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |              |              |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                 |              |              |                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                       |              |              |                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                 | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                               | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                               | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                           |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                          |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                      |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                     |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                               |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                   |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                               |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                  |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                  |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                 |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                         |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412). | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.<br>3. Προτείνεται η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης.                           |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                          | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |              |              |              | υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                              |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                 |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                        |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                    |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                      |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                      |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                  |              |              |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                            |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                         |              |              |              | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                           |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                           |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατοπίν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                           |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      | 2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-43. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                           | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                           | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                           | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |                                                                                                                                                                                                                 |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.), |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                      |                                                                        |                                                                        |                                                                        | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                    |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                   |                                                                        |                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-44. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                     |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-44. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 13 – 14 – 15 – 16 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-14/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-15/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                                                                                                       |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                            | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                        | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                       | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                             | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                          | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | 1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                           | 1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                           | 1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                           | 1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                           |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής |



Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                      | κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                      | επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> .<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | επιφάνειας 200 m <sup>2</sup> .<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m <sup>2</sup> , επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                       | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                       | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..      | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..      | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                        | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                            | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                               |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.       |          |          |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                          |          |          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                |          |          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                      |          |          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                         |          |          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                            |          |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |          |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                           |          |          |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                  | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |          |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                |          |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                     |          |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                             |          |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                       |          |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                        |          |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                           |          |          |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                        | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                             |          |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                     |          |          |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |          |          |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                             |          |          |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                 |          |          |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |



Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                          | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |          |          |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | δύνатаι να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | δύνатаι να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). | 1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α' βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.               | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνатаι να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνатаι να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.       | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνатаι να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνатаι να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                 |          |          |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |          |          |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                            |          |          |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.           |          |          |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |          |          |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                   |          |          |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                          | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |          |          |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.               |          |          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                     |          |          |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                             |          |          |



Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΩΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΩΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΩΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΩΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                   | 1. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΠΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΠΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαίτηματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | 1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους.<br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους.<br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                           | και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                                                                           | τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώνων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώνων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br><br>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών αγροκτημάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κτηνοτροφικών πάρκων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                          | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                          | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                          | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |          |          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                       | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |          |          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                     |          |          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                               | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                |          |          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                         | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                         |          |          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                          | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                          |          |          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                           |          |          |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                 | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές                                                                                                                                                                                                                           |          |          |



Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                  | προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική αδειοδότηση) και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                   | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης (σε γεινίαση με δρόμο) και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων, οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές εγκατάστασης και λειτουργίας τους που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                          | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης. | ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η διασφάλιση του περιορισμού της οπτικής ρύπανσης. |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ.. |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών καθώς και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των Κέντρων Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κοιμητηρίων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία σωφρονιστικών καταστημάτων-φυλακών, κέντρων κράτησης καθώς και η συντήρηση, ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                               | προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |          |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων καθώς και η συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων στην περιμετρική ζώνη των οικισμών.                                                                                                                                              |          |          |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κατόπιν έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. |          |          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><br>2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.            | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας.            |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπονται για το σχεδιασμό και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων υπέργειων και υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων εφόσον έχουν αποκλειστεί εναλλακτικές λύσεις για την τοποθέτησή τους εκτός ζώνης.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.). | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.). |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων κατά μήκος του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων ενημέρωσης καθώς και η συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br><br>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-45. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                         | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατόντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.). |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                      | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                     | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-46. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-19 | ΖΒΔΦΠ-20 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπονται οι κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | ΝΑΙ      | ΝΑΙ      |



Πίνακας 4.3.4-46. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                     | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                                                                                | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                                                                             | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                           | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                   | 1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-46. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 17 – 18 – 19– 20 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-17                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-18                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-19                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-20                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-23 | ΖΒΔΦΠ-24 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     |              |              |          |          |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |              |              |          |          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |              |              |          |          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |              |              |          |          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |              |              |          |          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |              |              |          |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |              |              |          |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |              |              |          |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |              |              |          |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |              |              |          |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    |              |              |          |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   |              |              |          |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            |              |              |          |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      |              |              |          |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      |              |              |          |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                |              |              |          |          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                      |              |              |          |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                  |              |              |          |          |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                                                                                                                                                                                               | εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                                                                                                                                                                                               | εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                                                                                                                                                                                               | εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.<br>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα | 1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.<br>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλεισμένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυσυζών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | <p>1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΩΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΩΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΩΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΩΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                   | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-23 | ΖΒΔΦΠ-24 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                         |              |              |          |          |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |              |              |          |          |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |              |              |          |          |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |              |              |          |          |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |              |              |          |          |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |              |              |          |          |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |              |              |          |          |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              |              |              |          |          |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |              |              |          |          |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |              |              |          |          |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |              |              |          |          |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |              |              |          |          |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          |              |              |          |          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                |              |              |          |          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |              |              |          |          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |              |              |          |          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |              |              |          |          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |              |              |          |          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |              |              |          |          |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                    |              |              |          |          |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                          |              |              |          |          |



Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-47. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-23 | ΖΒΔΦΠ-24 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                               |              |              |          |          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                          |              |              |          |          |

Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-48. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 21 – 22 – 23– 24 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-21/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-22/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-23                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-24                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η ανέγερση και χρήση μονώροφου κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 200 m².<br>2. Για επιτρεπόμενα κτίσματα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 m², επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερου εμβαδού κτίσματα, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με Κοινοτικούς Κανονισμούς και Οδηγίες για ειδικά κτίρια. Κατά τα άλλα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύοντες όροι δόμησης.<br>3. Για οποιοδήποτε κτίσμα, απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.<br>4. Είναι δυνατή η επιβολή όρων και περιορισμών και εντός του σχεδίου των οικισμών, στο πλαίσιο της διαχείρισης της περιοχής ως συνόλου και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων, εφόσον διαπιστώνεται αλλοίωση των οικολογικών χαρακτηριστικών και του τοπίου της περιοχής. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                           | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                           | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                           | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                                                           |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                          |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-25 | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-28 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|----------|
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                             |          |              |              |          |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     |          |              |              |          |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |          |              |              |          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |          |              |              |          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |          |              |              |          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |          |              |              |          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |          |              |              |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |          |              |              |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |          |              |              |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |          |              |              |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |          |              |              |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    |          |              |              |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   |          |              |              |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            |          |              |              |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      |          |              |              |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      |          |              |              |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                |          |              |              |          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                      |          |              |              |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                               |          |              |              |          |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. | 1. Επιτρέπονται οι λοιπές μονάδες (μικρότερες των 150 κλινών) εφόσον εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής (ΕΠΑΕ Α΄ βαθμού) και διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών εφόσον η δυναμικότητά τους υπερβαίνει τις 150 κλίνες. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων που προχωρούν σε σύγχρονες διαδικασίες & βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, σχετικά με τη διαχείριση του νερού και τη διαχείριση υγρών αποβλήτων <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία νέων βιομηχανικών μονάδων με αντλούμενη παροχή μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν σε ρέματα ή στο έδαφος |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | <p>ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>          | <p>ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>          | <p>ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>          | <p>ποσότητα υγρών αποβλήτων μεγαλύτερη των 50m3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους. Οι λοιπές μονάδες που δεν εμπίπτουν στην προαναφερόμενη περίπτωση χωροθετούνται σε οργανωμένες ζώνες, που προσδιορίζονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή ΤΠΣ/ΕΠΣ σε εφαρμογή του ν. 2508/1997. Τα όρια των ως άνω οργανωμένων ζωνών δεν επιτρέπεται να απέχουν απόσταση μικρότερη των 200m εκατέρωθεν της κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση/λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων ζωνών, ωστόσο επισημαίνεται ότι αναφορικά με το θέμα της υποχρεωτικής εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων εντός οργανωμένων ζωνών θα πρέπει να αποφαίνονται οι αρμόδιες αδειοδοτούσες αρχές. Οι νόμιμα υφιστάμενες υδροβόρες δραστηριότητες (βαφεία, γαλακτοβιομηχανίες, κ.λπ.) μπορούν να συνεχίζουν να λειτουργούν, χωρίς να μπορούν να αυξήσουν την κατανάλωση νερού πέραν του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας. Αύξηση της παραγωγής επιτρέπεται μόνο εφόσον η αύξηση αυτή δε συνεπάγεται αύξηση της κατανάλωσης νερού πέραν του ανωτέρω ορίου.</p>          |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ. | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς</p> | <p>1. Επιτρέπεται η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΟΥ</b> κάθε νέου έργου εκχέρσωσης αποψίλωσης άρδευσης αποστράγγισης καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφή ή αλλοίωση των φυτοφρακτών. Επεμβάσεις στους φυτοφράκτες είναι επιτρεπτές ΜΟΝΟ εφόσον είναι τεκμηριωμένα αναπόφευκτες κατά την εφαρμογή του επόμενου εδαφίου. Η προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και η εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών καθώς η λήψη μέτρων και η διενέργεια ελέγχων για τον ποσοτικό περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, με σκοπό την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και τη μείωση της γεωργικής ρύπανσης.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι δασοκομικές εργασίες (καλλιέργεια του δάσους, αντιδιαβρωτικά έργα, αναδασώσεις με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών κ.λπ.), τα έργα δασοπροστασίας και η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων γενικά, με σκοπό την προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του οικοσυστήματος, αποκλειομένων των πρακτικών, όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, χρησιμοποίηση ταχυαυξών ειδών και γενικά πρακτικών που έχουν δυσμενείς</p> |



Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | <p>επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> | <p>επιπτώσεις στα κατάντη ευαίσθητα οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική διαχειριστική μελέτη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως από την καθ' ύλη αρμόδια Υπηρεσία.</p> <p>3. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η μετατροπή των μη δενδρωδών καλλιεργειών σε κατοικίες, οικισμούς ή περιοχές αναψυχής που προκαλεί υποβάθμιση και συρρίκνωση του ενδιαιτήματος των ειδών.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η εισαγωγή ξενικών ειδών κατά τις αναδασώσεις καθώς και η ξύλευση ώριμων και υπερώριμων δένδρων που χρησιμοποιούνται ως θέσεις φωλεοποίησης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκχέρσωση και η απομάκρυνση της φυσικής βλάστησης για επέκταση της καλλιεργήσιμης γης.</p> <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.</p> |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Επιτρέπονται όλες οι κτηνοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες να διαθέτουν αξιόπιστο σύστημα για την επεξεργασία και διάθεση των παραγόμενων λυμάτων της μονάδας (ζωικών και αστικών), τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, καθώς και Σχέδιο Διαχείρισης Θνησιμότητας των Ζώων εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας. Η εγκατάσταση και λειτουργία των μονάδων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>2. Επιτρέπονται οι Αντλητικές εγκαταστάσεις. Η κατασκευή και λειτουργία των νέων αρδευτικών δικτύων της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής μεθόδων άρδευσης που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιεργειών) το επιτρέπουν και μετά από εκπόνηση σχετικών γεωργοτεχνικών μελετών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                    | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων μικρών μονάδων υδατοκαλλιεργειών εφόσον υπάρχουν υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και με κλειστό κύκλωμα διαχείρισης νερού και υγρών αποβλήτων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νόμιμα υφιστάμενων αρδευτικών και στραγγιστικών δικτύων, των νόμιμα υφιστάμενων γεωτρήσεων για υδρευτική, αρδευτική και παραγωγική χρήση, καθώς και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη λειτουργία όλων των υφισταμένων νομίμως αρδευτικών δικτύων και γεωτρήσεων επιβάλλεται ορθολογική άρδευση και η εφαρμογή νέων βελτιωμένων μεθόδων που τεκμηριωμένα διασφαλίζουν καλύτερη εξοικονόμηση νερού, όπου οι συνθήκες (εδάφους, καλλιέργειας) το επιτρέπουν, με έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                   | ΖΒΔΦΠ-25 | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-28 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|----------|
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                      |          |              |              |          |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                         |          |              |              |          |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |          |              |              |          |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              |          |              |              |          |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   |          |              |              |          |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |          |              |              |          |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |          |              |              |          |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |          |              |              |          |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              |          |              |              |          |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |          |              |              |          |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |          |              |              |          |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |          |              |              |          |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |          |              |              |          |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          |          |              |              |          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                |          |              |              |          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |          |              |              |          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |          |              |              |          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |          |              |              |          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |          |              |              |          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |          |              |              |          |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                    |          |              |              |          |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών υγρών αποβλήτων με διάθεση τους σε ευαίσθητο αποδέκτη ή στο έδαφος, μεμονωμένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων συνόλου βιομηχανικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς προεπεξεργασία ανά μονάδα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τα όρια της υπ' αριθμ. 5673/400/14.3.1997 (Β' 192/14.3.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», Παράρτημα Ι, Πίνακες 1 και 2 όπως τροποποιημένη ισχύει και τους όρους διάθεσης που προβλέπονται από τη σχετική Απόφαση για τον ορισμό χρήσης του αποδέκτη και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των διατιθέμενων αποβλήτων. |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται όλα τα έργα και οι δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ραντάρ, κεντρικών αναμεταδοτών τηλεόρασης και ραδιοφώνου, κομβικοί σταθμοί κινητής τηλεφωνίας με τα συνοδευτικά έργα αυτών κ.λπ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών της ορνιθοπανίδας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |



Πίνακας 4.3.4-49. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αγωγών φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις (σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης πίεσης κ.λπ.).                                                                                                                                     |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αποδεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και των κατάντη χερσαίων και υγροτοπικών οικοσυστημάτων και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.4-50. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-25 | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-28 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|----------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                               |          |              |              |          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                          |          |              |              |          |

Πίνακας 4.3.4-50. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                            |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται έργα αγροτικού αναδασμού.                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται εργασίες διαρρύθμισης βιομηχανικών ζωνών (π.χ. ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, ΝΑΒΙΠΕ).                                                                                                                                                                                          |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   | 1. Επιτρέπονται τα έργα εθνικής σημασίας που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων Υπουργών καθώς και τα έργα και οι επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (π.χ. σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).                                   |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα επαναπλημμύρισης εδαφών που σκοπό έχουν τη βελτίωση των ενδιαιτημάτων των ειδών.                                                                                                                                                                               |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι υδρομαστεύσεις πηγών.                                                                                                                                                                                                                                            |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-50. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 25 – 26 – 27– 28 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-25                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-26/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-27/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-28                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή παρατήρηση της φύσης και ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

\* Στην περιοχή προτείνεται η ύπαρξη περιφερειακής ζώνης (ΠΖ-01) όπου επιτρέπονται όλες οι χρήσεις γης και δραστηριότητες σύμφωνα με το ισχύον για την περιοχή θεσμικό πλαίσιο.

Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.                                                              | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.                                                              | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.                                                              | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                       | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                       | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης, οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης, οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης, οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι μόνιμες εγκαταστάσεις για την άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας.                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.                                  | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.                                  | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.                                  | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.                                                                                                                                                                                                                |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για | 1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για | 1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                  | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                              | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.                                                                                                                                                                                                    | επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών. | επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |                                                         | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |



Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός του υγρότοπου και των αμμοθινών. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός του υγρότοπου και των αμμοθινών. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός του υγρότοπου και των αμμοθινών. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-01                                            | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                        | ΖΠΦ-03                                            | ΖΠΦ-04                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                      |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                           |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                 |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |

Πίνακας 4.3.4-51. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                     | ΖΠΦ-01                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-03                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ. | 1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.                   | 1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.                   | 1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.                   | 1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.                   |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.             | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.         |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-52. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | ΖΠΦ-01                                            | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                        | ΖΠΦ-03                                            | ΖΠΦ-04                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΟΧΙ                                               | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               | ΝΑΙ                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                   |                                                   |                                                   |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. |

Πίνακας 4.3.4-52. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                 | ΖΠΦ-01                                                                                                                                        | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                    | ΖΠΦ-03                                                                                                                                        | ΖΠΦ-04                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | ΝΑΙ                                                                                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                           |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΟΧΙ                                                                                                                                           | ΟΧΙ                                                                                                                                           | ΟΧΙ                                                                                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                           |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                           | ΟΧΙ                                                                                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                           | ΟΧΙ                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων ερευνών και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                    | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                    | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> οι εκχερσώσεις και η καταστροφή της φυσικής βλάστησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                  | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.                                                            | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                    |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                        | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                                                                                                                       |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                      |                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             |                                                   |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>                                                                                          |                                                   |

Πίνακας 4.3.4-53. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                              |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται έργα που αφορούν την πρόληψη ή αντιμετώπιση της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων με σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.                   |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση και φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-54. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |            |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |            |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |            |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ        |

Πίνακας 4.3.4-54. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης 05 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                 | ΖΠΦ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                           | ΝΑΙ                                                                                                                                           |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                           |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ υπόγειες κατασκευές δικτύων.                                                                                             |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | ΝΑΙ                                                                                                                                           |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                           |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η οργανωμένη επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή μετά από έγκριση της Μ.Δ.. |

Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02 | ΖΔΟΕ-03 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)          |         |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |         |



Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02 | ΖΔΟΕ-03 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                                      |         |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                      |         |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           |         |         |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |         |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>     |         |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                |         |         |         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                       |         |         |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                          |         |         |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                           |         |         |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                       |         |         |         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 |         |         |         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                   |         |         |         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                                |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02 | ΖΔΟΕ-03 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         |         |         |         |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                               |         |         |         |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |         |         |         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |         |         |         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |         |         |         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |         |         |         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       |         |         |         |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     |         |         |         |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |         |         |         |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                |         |         |         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        |         |         |         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                               |         |         |         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                                                                |         |         |         |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                   |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).</p> <p>1. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστρίου, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση, με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.</p> <p>2. Επιτρέπεται χωρίς περιορισμούς μετά τα 500 μέτρα απόσταση από την ακτογραμμή.</p> | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).</p> <p>1. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστρίου, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση, με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.</p> <p>2. Επιτρέπεται χωρίς περιορισμούς μετά τα 500 μέτρα απόσταση από την ακτογραμμή.</p> |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | <p>1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.</p> | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | <p>1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και</p>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-01                                                                        | ΖΔΟΕ-02 | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |         |                                                                                                                                         |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                |         | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για τη Ζώνη, υπαίθρια.                                    |         |                                                                                                                                         |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                 |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                       |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                   |                                                                                |         |                                                                                                                                         |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                               |                                                                                |         |                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                 |         | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη. | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη. |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Πίνακας 4.3.4-55. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  |         | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               |         | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη - απόθεση αδρανών υλικών καθώς και οποιαδήποτε εργασία που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά του πυθμένα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη - απόθεση αδρανών υλικών καθώς και οποιαδήποτε εργασία που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά του πυθμένα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (αγκυροβόληση σκαφών - πέρα χρήσης οικολογικών αγκυροβολίων, απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (αγκυροβόληση σκαφών - πέρα χρήσης οικολογικών αγκυροβολίων, απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-56. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02 | ΖΔΟΕ-03 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                              |         |         |         |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                         |         |         |         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                              |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-56. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-03                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ     | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                   |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ     | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                   |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ     | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                   |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                                 | ΟΧΙ     | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση θαλάσσιων scooter, jet ski κ.λπ..<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία καταδυτικών κέντρων ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΜΔ του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών».<br>3. Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων θαλάσσιων αθλημάτων π.χ. κανό, θαλάσσια ποδήλατα, ιστιοσανίδα κ.ο.κ., τα οποία δεν περιλαμβάνουν μηχανοκίνητα μέσα πλεύσης ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΜΔ του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>4. Επιτρέπεται η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η προσέγγιση σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. στα θαλάσσια σπήλαια τα οποία αποτελούν ενδιαίτημα της Μεσογειακής φώκιας <i>Monachus monachus</i> κατά το διάστημα της αναπαραγωγικής περιόδου (μέσα Αυγούστου - μέσα Νοεμβρίου) και η επίσκεψη σε αυτά τον υπόλοιπο χρόνο. | ΝΑΙ                                                                                                                   |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΟΧΙ     | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας ΜΔ του ΟΦΥΠΕΚΑ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΟΧΙ                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-56. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                           | ΟΧΙ     | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΟΧΙ     | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΟΧΙ     | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ..<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ..<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ..<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ..<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. | 1. Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών                                                 |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                  | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                          | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                    | υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                    |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                 | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση πολιτιστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση πολιτιστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη. | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση πολιτιστικών εγκαταστάσεων εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη. |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη δημιουργία Διοικητικών Εγκαταστάσεων.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών,                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                                               | σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                   |              |          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                      |              |          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                           |              |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                |              |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                          |              |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. |              |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με                                                                                                                                                                                                             |              |          |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                                                                              | την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                       |              |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                             |              |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                     |              |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. |              |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  |              |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                               | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη δημιουργία Εξωνοσοκομειακών Μονάδων Ψυχικής Υγείας.                                          |              |          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εκτός σχεδίου και στην παράκτια ζώνη δημιουργία Μονάδων Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.                                |              |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εμπορικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                 |              |          |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εστίασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εστίασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                               |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23). |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων διασκέδασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                             |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση νέων τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση νέων τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η εγκατάσταση νέων τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων και ειδικών τουριστικών υποδομών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη. |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u></b> η στάθμευση οχημάτων εντός του υγροτόπου και πάνω στις αμμοθίνες. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                   |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων και ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.<br><b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                               | <b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ)). | <b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                    | <b><u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u></b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. |              | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                    | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του ΕΠΧΣΑΑΥ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                  | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών, εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                     |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                   | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                   |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                   |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ σε προκαθορισμένες θέσεις και για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων στη ζώνη. |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός των αμμοθινών. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών και αγροτικών δρόμων καθώς και η φραγή όλων των αυθαίρετα διανοιγμένων δρόμων εντός των αμμοθινών. |                                                                                                            |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                    | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                   |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                          | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                   |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                           | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                   |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                           |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                           |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. |              | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη. |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                       | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΓΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                       | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                 | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-03                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών. | 1. Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών. | 1. Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά υπέργειων μονομένων και υπόγειων παραρτημάτων αυτών. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.    |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπόγειων σταθμών διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.                               |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                |                                                                                                                         | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                    |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                |                                                                                                                         | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</b> στην παράκτια ζώνη.                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-57. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                          | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                      | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). |              |          |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                    | 1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής.                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |

Πίνακας 4.3.4-58. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |          |              |          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |          |              |          |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |          |              |          |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ      | ΝΑΙ          | ΝΑΙ      |



Πίνακας 4.3.4-58. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (ΡΑΕΛ0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                     | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-03 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και αναβάθμιση υφιστάμενων δομών μετά από σύνταξη ΜΠΕ για σχετικά έργα και δραστηριότητες.                                       | ΝΑΙ          | ΝΑΙ      |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται οι λυόμενες και προσωρινές κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | ΝΑΙ          | ΝΑΙ      |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                         | ΝΑΙ          | ΝΑΙ      |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |              |          |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                         | ΝΑΙ          | ΟΧΙ      |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                | ΝΑΙ                                                                                                                                                         | ΝΑΙ          | ΟΧΙ      |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                         | ΝΑΙ          | ΟΧΙ      |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                         | ΝΑΙ          | ΟΧΙ      |

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού |

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                    | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                          | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                          | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                   | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                   |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                    | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη. | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                         | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                       |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                         | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                       | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                   | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.                                                                                    |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br>2. Επιτρέπεται χαμηλό όριο ταχύτητας, τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για τη διέλευση ερπετών. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                           |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-59. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                       | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                       | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                       | ΖΠΦ-04                                                           |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                              | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.   |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-60. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ                                                                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-60. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-01/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                 | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                 | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                 | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                 |

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΠΦ-05 | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |        | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται συμπεριλαμβάνοντας τη φύλαξη και επόπτευση του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                              |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                      |        | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων έρευνας και ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων |

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                    | ΖΠΦ-05 | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 |        | οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                       | οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                       | οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.                                                                                                                                                       |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                 |        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τ.μ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ. |        | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                   | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                   | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                   |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                    |        | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, αποφυγή χρήσεων εντατικής καλλιέργειας, ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους όπως π.χ. υλοτομία.                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                   |        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.                                                                                               |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                       | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                       |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.   |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.                                                                                    | 1. Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών, υδραυλικών και αντιπλημμυρικών έργων, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.                                                                                    |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-05 | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)          |        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                |        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.                                                                                                                        | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05 | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                       | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                       | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                                                                       |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                                     |        | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                               | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                               | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η διάνοιξη νέων ποδηλατόδρομων δίπλα σε υγροτοπικές ζώνες, όπου φωλιάζουν υδρόβια πουλιά. Για την πραγματοποίηση οικοπεριγηγήσεων να χρησιμοποιούνται μόνο οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι.                                                               |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                                  |        | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατοδρόμων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                         |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.3.4-61. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ. <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ). <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 | 1. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                 |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.                                                                          |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-62. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | ΖΠΦ-05                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.                                                                                            |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-62. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΠΦ-05 | ΖΠΦ-06                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-07                                                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-08                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |        | προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ | ΖΔΟΕ-03 | ΖΔΟΕ-04 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    |         |             |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           |         |             |         |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |         |             |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      |         |             |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           |         |             |         |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |             |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     |         |             |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                |         |             |         |         |



Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-04 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                        | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                        |         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ.. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269). (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων, μέχρι 200 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και |         |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-04 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                    | προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού αναψυκτήριων.                                                                                                                                                     |         |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). | 1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεις ορειβατικών καταφυγίων και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων. | 1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεις ορειβατικών καταφυγίων και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων. | 1. Επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα, αγροτουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, εγκαταστάσεις ορειβατικών καταφυγίων και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, απαιτείται η σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό θέσεων χωροθέτησης ορισμένου μέγιστου αριθμού τουριστικών καταλυμάτων. |         |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων και ΜΟΝΟ σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και δύνανται να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                                                                                                                            |         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία νέων επαγγελματικών εργαστηρίων, ΜΟΝΟ για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143). Επίσης, επιτρέπεται η διατήρηση και λειτουργία των νόμιμα υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                        |         |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                       | 1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                           |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η δημιουργία νέων. | 1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η δημιουργία νέων. | 1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η δημιουργία νέων. | 1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η δημιουργία νέων. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                     |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                | 1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                | 1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                | 1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                         | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                         | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                         | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                         |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζόδρομων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                    |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                              |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                                                                                   |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                  |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                         |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><br>2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><br>2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><br>2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br><br>2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-63. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΔΟΕ-01                                                          | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                      | ΖΔΟΕ-03                                                          | ΖΔΟΕ-04                                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                               | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.    |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                   |                                                                  |                                                                  |                                                                  |                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-64. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.4-64. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-03                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                  | ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                  | ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                  | ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                  |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                  | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                  | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                  | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                  |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-05 | ΖΔΟΕ-06 | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                               |         |         |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                      |         |         |         |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                          |         |         |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ                                                         |         |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-05 | ΖΔΟΕ-06 | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                     |         |         |         |         |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |         |         |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>     |         |         |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                |         |         |         |         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                       |         |         |         |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                          |         |         |         |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                           |         |         |         |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                       |         |         |         |         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 |         |         |         |         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                   |         |         |         |         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                                |         |         |         |         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                |         |         |         |         |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                      |         |         |         |         |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                                 |         |         |         |         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                     |         |         |         |         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                                                                                                              |         |         |         |         |



Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-06 | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. |         |         |         |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                      | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδροειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίκτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).<br><br>1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας. | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδροειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίκτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).<br><br>1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας. | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδροειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίκτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).<br><br>1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας. |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) για επιστημονικούς σκοπούς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων. | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-06 | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                                                                           |         |         | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες ΜΟΝΟ από εγκεκριμένους προς τούτο οριοθετημένους χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.<br>2. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτησή τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η δημιουργία νέων. |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.                                                                     |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | 1. Επιτρέπεται η στάθμευση των τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) για οργανωμένες επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και αναψυχή. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.                |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-06                                                                                                       | ΖΔΟΕ-07                                                                                                       | ΖΔΟΕ-08                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | 1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου αλλά και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται ΜΟΝΟ επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η κυκλοφορία με σκοπό τη φύλαξη της περιοχής καθώς και για την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή ΜΟΝΟ στους νόμιμα υφιστάμενους πεζοδρόμους.<br>2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων πεζοδρόμων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                         |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η κατασκευή, συντήρηση και βελτίωση ποδηλατόδρομων καθώς και η χρήση μονοπατιών πολλών χρήσεων ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων ή πεζοδρόμων, εφόσον διασφαλίζεται η ακεραιότητα της περιοχής και η προστασία των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων. Η χωροθέτηση των διαδρομών, οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή τους και οι ειδικότεροι όροι λειτουργίας τους, δύνανται να καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                               |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση. | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση. | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση. |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη. | 2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη. | 2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.                                                                                                                                                                                                                           |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και χρήση ανεμογεννητριών, συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται τα πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων στρατιωτικών εγκαταστάσεων, η διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η εκτέλεση έργων για τις ανάγκες του ΥΕΘΑ. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                  |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Αγρίας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-06                                                                                                               | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. |                                                                                                                       |         | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περιπτερά, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-65. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ            | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.     |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη - απόθεση αδρανών υλικών καθώς και οποιαδήποτε εργασία που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά του πυθμένα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. | 1. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση).<br>3. Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               |                                                                                                                                                                                                                             | 1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής εντός των πρώτων 150 μέτρων απόσταση από την ακτογραμμή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής εντός των πρώτων 150 μέτρων απόσταση από την ακτογραμμή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                             | ΖΔΟΕ-05                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 | ΖΔΟΕ-07 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                          |                                                                                                                       |         |         |                                                                                                                       |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                     |                                                                                                                       |         |         |                                                                                                                       |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                          |                                                                                                                       |         |         |                                                                                                                       |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. | ΟΧΙ     | ΟΧΙ     | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. |

Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                      | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                  | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.<br>2. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                            | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                               | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                    | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα |

Πίνακας 4.3.4-66. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-05                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-06                                                                                                 | ΖΔΟΕ-07                                                                                                 | ΖΔΟΕ-08                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | λιβάδια Ποσειδωνίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. | λιβάδια Ποσειδωνίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. | λιβάδια Ποσειδωνίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή.                                                                                                                                                                                   |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                     | ΝΑΙ                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | ΟΧΙ                                                                                                     | ΝΑΙ                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η φωτογράφιση και η κινηματογράφηση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη φωτογράφιση και την κινηματογράφηση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.                  | ΟΧΙ                                                                                                     | ΝΑΙ                                                                                                     | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-09 | ΖΔΟΕ-10 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                          |         |         |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                 |         |         |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                     |         |         |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)            |         |         |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) |         |         |

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-09 | ΖΔΟΕ-10 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |         |         |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>     |         |         |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                |         |         |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                       |         |         |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                          |         |         |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                           |         |         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                       |         |         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 |         |         |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                   |         |         |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                                |         |         |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                |         |         |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                      |         |         |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                                 |         |         |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                     |         |         |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 |         |         |



Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-09 | ΖΔΟΕ-10 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |         |         |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    |         |         |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  |         |         |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                              |         |         |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                            |         |         |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                                   |         |         |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                       |         |         |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                               |         |         |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                      |         |         |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                                                                       |         |         |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                          |         |         |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                                  |         |         |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                                                                      |         |         |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                 |         |         |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                                                                          |         |         |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                                                                          |         |         |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                                                                        |         |         |

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, βιντζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίκτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).</p> <p>1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.</p> | <p>1. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη Μονάδα Διαχείρισης σε εβδομαδιαία βάση, καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.</p> |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βενθικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-10                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση.<br>2. Προτείνεται η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη. | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση. |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br>2. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων |

Πίνακας 4.3.4-67. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). | που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά από αστικές απορροές κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την Μονάδα Διαχείρισης. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικοτόπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-68. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-10 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΟΧΙ     |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΝΑΙ     |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΝΑΙ     |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                           | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να | ΝΑΙ     |



Πίνακας 4.3.4-68. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 09 – 10 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΔΟΕ-09                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-10 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                     | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. |         |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ     |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ     |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΝΑΙ     |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..     |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, αναστύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                    |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                            |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 | ΖΒΔΦΠ-02 | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-04 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     |          |          |              |          |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |          |          |              |          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |          |          |              |          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |          |          |              |          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |          |          |              |          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |          |          |              |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |          |          |              |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |          |          |              |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |          |          |              |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |          |          |              |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    |          |          |              |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   |          |          |              |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            |          |          |              |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      |          |          |              |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      |          |          |              |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                |          |          |              |          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                      |          |          |              |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                  |          |          |              |          |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                   | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                           | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.       | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 | ΖΒΔΦΠ-02 | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-04 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          |          |          |              |          |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           |          |          |              |          |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |              |          |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |          |          |              |          |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |          |          |              |          |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |          |          |              |          |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |          |          |              |          |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |              |          |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                                                                                                                                    |          |          |              |          |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |              |          |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                                                                                                                                                                   |          |          |              |          |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                                                                                                                                                                     |          |          |              |          |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).                                                                                                                                                  |          |          |              |          |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                                                                                                                                                               |          |          |              |          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                                                                                          |          |          |              |          |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                                                                                                                                                                        |          |          |              |          |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                                                                                                                                                                        |          |          |              |          |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                                                                                                                                                                   |          |          |              |          |



Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρата, πεζότρата, γρι-γρι, κ.λπ.), η υποβρύχια αλιεία (ψαροντούφεκο), η αλιεία με άκαμπτους κυλινδρoειδείς θαλάμους (κιούπια) καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, καθώς και η αλιεία με παγίδες και στατικά δίχτυα βυθού κοντά στους υφάλους (βραχώδη βυθό).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ                                                  | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η επαγγελματική ή ερασιτεχνική συλλογή βεθνικών οργανισμών. Εξαιρείται της απαγόρευσης η συλλογή αποκλειστικά για                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.                                                                              | Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                       | επιστημονικούς σκοπούς και κατόπιν των σχετικών αδειών.                                                                                                                                                                                                                    | Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                            | Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                       |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                 |                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.                                                                                                                            | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.                                                                                                                            |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η κίνηση (διέλευση) σκαφών με ταχύτητα μέχρι 6 κόμβους <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η κατά περίπτωση τοποθέτηση μόνιμων οικολογικών αγκυροβολίων των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                               |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                       | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                      |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασία αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |



Πίνακας 4.3.4-69. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ           | ΖΒΔΦΠ-01 | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-04 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. |          | 1. Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση της ρύπανσης σε επιφανειακά και υπόγεια νερά κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Καταστολή δραστηριοτήτων που καταστρέφουν τους οικότοπους (απορρίμματα, λύματα, κ.λπ.). Αντιμετώπιση της θαλάσσιας ρύπανσης από απορρίμματα, απόβλητα, μεταφορικές, τουριστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Περιορισμός ρυπογόνων μεταφορών (φως, θόρυβος, κ.α. ρύπανση). |              |          |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               |          | 1. Επιτρέπονται κατασκευές ΜΟΝΟ για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η κατασκευή πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής.                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |

Πίνακας 4.3.4-70. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η συντήρηση και αναβάθμιση υφιστάμενων δομών μετά από σύνταξη ΜΠΕ για σχετικά έργα και δραστηριότητες.                                                                                                                                                               | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |

Πίνακας 4.3.4-70. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 – 02 – 03 – 04 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-01                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-04                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                            | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση) χωρίς χρήση μηχανοκίνητων μέσων. Οι δραστηριότητες θα πραγματοποιούνται ύστερα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, με όρους και περιορισμούς που θα εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης του Πάρκου και τηρώντας τις συστάσεις του «Κώδικα Ορθής Συμπεριφοράς Δυτών». Ικανή και αναγκαία συνθήκη θα είναι η πρόσβαση να γίνεται μόνο από νόμιμα υφιστάμενους δρόμους και να <b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβόληση παρά μόνον εφόσον θα υπάρχουν οικολογικά συστήματα αγκυροβολίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αγκυροβολία πλωτών μέσων (θαλάσσια μέσα αναψυχής κ.λπ.) πάνω από τα λιβάδια Ποσειδωνίας.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η χρήση υποβρύχιου φωτισμού στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της орνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις. |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

[illegible]

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                       | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. |                                                                                                                                         |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                       |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                        | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                        | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                        | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής. |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                 | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. |



Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23). | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..<br>2. Επιτρέπονται στα πλαίσια τήρησης των όσων αυστηρά ορίζονται στην ΚΥΑ 38609/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-23). | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                  |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                               | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                  |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                              | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                              | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων. | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων. |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                  |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης. |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                      | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                      |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                              | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.                                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων χώρων εξόρυξης. Προϋπόθεση η σαφής οριοθέτηση τους για την αποφυγή εισόδου ερπετών.                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br><br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                              | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-71. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-06 | ΖΒΔΦΠ-07 | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|--------------|
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). |              |          |          |              |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                              |              |          |          |              |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                          |              |          |          |              |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                 |              |          |          |              |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                      |              |          |          |              |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                    |              |          |          |              |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                   |              |          |          |              |

Πίνακας 4.3.4-72. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. |

Πίνακας 4.3.4-72. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 05 – 06 – 07 – 08 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-06                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-07                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                             | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             | 1. Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.                                                                             |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.                                                                  |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                  | του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                  | του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..                                                                                                                                                  |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ.. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                     | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..    |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  | 1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια έχουν έκταση μέχρι 1.500 τ.μ..  |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/60 3/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                         | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Επιτρέπονται μέχρι 1.200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                           | 1. Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκησης τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.                                                                                                                                                                           |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-10 | ΖΒΔΦΠ-11 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     |              |          |          |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       |              |          |          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               |              |          |          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     |              |          |          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           |              |          |          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             |              |          |          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). |              |          |          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      |              |          |          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              |              |          |          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |              |          |          |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    |              |          |          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   |              |          |          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            |              |          |          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      |              |          |          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      |              |          |          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                |              |          |          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                      |              |          |          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                  |              |          |          |



Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                   | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. | 1. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού δύναται να καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης. |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                          | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 200 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                           | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπονται μέχρι 100 τ.μ..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.       | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, | 1. Επιτρέπονται οι γεωργικές (με δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ), δασικές, |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες

Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. | κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες καθώς και η κατασκευή νέων εγκαταστάσεων, η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η αλόγιστη χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων που απόρροια έχουν την μείωση των τροφικών διαθέσιμων των ειδών.<br>2. <u>Προτείνεται</u> η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα ΚΑΠ.<br><b>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</b> η καταστροφή των φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και παρεμβάλλονται μεταξύ των καλλιεργειών στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής.<br>3. <u>Προτείνεται</u> η έκδοση ΥΑ. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-10                                                                       | ΖΒΔΦΠ-11                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |              | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. | αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα. |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  |              |                                                                                |                                                                                |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      |              |                                                                                |                                                                                |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). |              |                                                                                |                                                                                |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                                            |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                 |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                                       |              |                                                                                |                                                                                |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                   |              |                                                                                |                                                                                |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. | 1. Επιτρέπεται η λειτουργία των αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.<br>2. Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα. |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. Επιτρέπεται η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ | ΖΒΔΦΠ-10 | ΖΒΔΦΠ-11 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              |              |          |          |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       |              |          |          |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                       |              |          |          |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                              |              |          |          |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                                                                                            |              |          |          |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                        |              |          |          |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                                                                                               |              |          |          |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                                 |              |          |          |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                                     |              |          |          |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                  |              |          |          |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              |              |          |          |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           |              |          |          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |              |          |          |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |              |          |          |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. |              |          |          |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      |              |          |          |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 |              |          |          |

Πίνακας 4.3.4-73. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. | 1. <u>Προτείνεται</u> η μόνωση των καλωδίων καθώς και η χρήση αυτοματοποιημένων συστημάτων αποφυγής πρόσκρουσης των ειδών ορνιθοπανίδας, ώστε να αποτρέπεται η πρόσκρουση σε γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ο αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |

Πίνακας 4.3.4-74. Ειδικές χρήσεις γης και επιπλέον εξειδικεύσεις για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 09 – 10 – 11 βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-10                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-11                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.       | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.       | 1. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.       |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  | 1. Επιτρέπεται ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, ΜΟΝΟ σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.                                                                                                  |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         | 1. Επιτρέπεται με αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).                                                                                                                         |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                                                   | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). | 1. Επιτρέπεται η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου). |

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΜ                     |
|  | ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ |
|  | ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ                        |
|  | ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ                      |

4.3.5 Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων

Η επιλογή των ειδικών χρήσεων και των όρων και περιορισμών τους για κάθε ζώνη προστασίας βασίστηκε στις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου όπως αυτές προέκυψαν από την αξιολόγηση που προηγήθηκε στα κεφάλαια 2 και 3 αλλά και στις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής λαμβάνοντας υπόψη υφιστάμενες αλλά και προβλεπόμενες ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Στους παρακάτω πίνακες (Πίνακας 4.3.5-1 έως Πίνακας 4.3.5-20) τεκμηριώνεται η επιλογή των ειδικών χρήσεων ανά κατηγορία ζωνών προστασίας και ανά προστατευόμενη περιοχή.

Στους πίνακες 4.3.5-1 έως 4.3.5-8 παρατίθεται η τεκμηρίωση επιλογής των ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών.

Πίνακας 4.3.5-1. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                      | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                            | ΖΑΠΦ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΑΠΦ-02 - ΖΑΠΦ-04 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή αφορά τη λίμνη Βόλβη και τα συμβάλλοντα ρέματα.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (11) ΜΟΝΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                                                                                                         | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ)<br>(ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                        | ΖΑΠΦ-01           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΑΠΦ-02           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΑΠΦ-03 - ΖΑΠΦ-04 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                         | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                      | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                     | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή αφορά τη λίμνη Βόλβη και τα συμβάλλοντα ρέματα.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-1. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                    | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ. | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.             | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.         | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                      | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-04 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή αφορά τη λίμνη Βόλβη και τα συμβάλλοντα ρέματα.                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-2. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                        | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                     | ΖΑΠΦ-01 & ΖΑΠΦ-03 - ΖΑΠΦ-04 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΑΠΦ-02                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).       | ΖΑΠΦ-01                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΑΠΦ-02                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | ΖΑΠΦ-03 - ΖΑΠΦ-04           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | ΖΑΠΦ-01 & ΖΑΠΦ-03 - ΖΑΠΦ-04 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΑΠΦ-02                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.                                                          | ΖΑΠΦ-01 - ΖΑΠΦ-03           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΑΠΦ-04                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-07 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                                 | ΖΠΦ-01          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-02          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-05 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-06          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-07          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-08          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-09          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-10          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                             | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-11                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-12                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-09 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν εφαρμόζεται, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Μαυρούδα, καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιαίτημα αποικιών χειρόπτερων και τμήμα του Όρους Στρατονικού.                                                         |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-02                                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-08                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-09                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιαίτημα αποικιών χειρόπτερων και τμήματα του Όρους Στρατονικού. |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                          | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-07                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                          | ΖΠΦ-02                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                   | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                             |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-11 - ΖΠΦ-12 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07 - ΖΠΦ-10                   | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                                         | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                             |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                           | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν εφαρμόζεται, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Μαυρούδα, καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιάιτημα αποικιών χειρόπτερων και τμήμα του Όρους Στρατονικού. |
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, καθώς και το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα.                                      |
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, καθώς και το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα.                                      |
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, καθώς και το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα.                                      |
|                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.                                                                                                   | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                    |



Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                               | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                     | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις κατακλυζόμενες εκτάσεις τους, τμήματα ποταμών και ρεμάτων, καθώς και το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας.                                                                                                                             |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                              | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις κατακλυζόμενες εκτάσεις τους, τμήματα ποταμών και ρεμάτων, καθώς και το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας.                                                                                                                             |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                           | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις κατακλυζόμενες εκτάσεις τους, τμήματα ποταμών και ρεμάτων, καθώς και το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας.                                                                                                                             |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                            | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις κατακλυζόμενες εκτάσεις τους, τμήματα ποταμών και ρεμάτων, καθώς και το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας.                                                                                                                             |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν εφαρμόζεται, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, ενώ περιλαμβάνεται και η υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Μαυρούδα.                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)          | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-10                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-11 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-09                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-09          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-07          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-08          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-09          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιαίτημα αποικιών χειροπτέρων και τμήματα του Όρους Στρατονικού. |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                       | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιάιτημα αποικιών χειρόπτερων και τμήματα του Όρους Στρατονικού. |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-02                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της.                                                                                                            |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.5-3. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.   | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν εφαρμόζεται, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, την υδάτινη επιφάνεια της λίμνης Μαυρούδα, καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιαίτημα αποικιών χειρόπτερων και τμήμα του Όρους Στρατονικού.                                                         |
|                                                              | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                     |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει το σύνολο των υδάτινων επιφανειών των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, τις όχθες, τμήματα των συμβαλλόντων ρεμάτων και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις αυτών, το παραποτάμιο δάσος της Ρεντίνας, τις χερσαίες εκτάσεις πλησίον του δάσους της Απολλωνίας, το σύνολο της υδάτινης επιφάνειας της λίμνης Μαυρούδα καθώς και τμήμα ρέματος που αποτελεί ενδιαίτημα αποικιών χειρόπτερων και τμήματα του Όρους Στρατονικού. |

Πίνακας 4.3.5-4. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                                                                                                              | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-4. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                 | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09          | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                             | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-09 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΡΩΝ.                                                                                                                                         | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-4. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                          | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08 - ΖΠΦ-12 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                    | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-07                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                    | ΖΠΦ-07 & ΖΠΦ-09                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 & ΖΠΦ-07 - ΖΠΦ-08          | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                    | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-06 & ΖΠΦ-09                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-09                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                    | ΖΠΦ-10 - ΖΠΦ-12                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |

Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                          | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                     |                   |                                                                                                                                                        |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |



Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                       | Ζώνη                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-53                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-46 - ΖΔΟΕ-53 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-45                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-53                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-53                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                                             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                           | Ζώνη                                                                                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36 - ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-41 - ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-50 - ΖΔΟΕ-52 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-38 - ΖΔΟΕ-40 & ΖΔΟΕ-49                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-48                                                                                           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                                                           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                             | Ζώνη                                                     | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53                                                  | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53                                                  | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-23 & ΖΔΟΕ-29 - ΖΔΟΕ-52          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-22 & ΖΔΟΕ-24 - ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-53                    | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-29 & ΖΔΟΕ-32 - ΖΔΟΕ-52                    | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-31                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-36 & ΖΔΟΕ-38 & ΖΔΟΕ-40 - ΖΔΟΕ-52          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-39 & ΖΔΟΕ-53                              | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-36 & ΖΔΟΕ-38 - ΖΔΟΕ-52                    | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-37                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 -ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-52 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-53                                                  | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                | Ζώνη                                                                                                                                                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 -ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53                                                                                                                  | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36 - ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-39 & ΖΔΟΕ-41 - ΖΔΟΕ-52                                                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-22 & ΖΔΟΕ-24 - ΖΔΟΕ-27 & ΖΔΟΕ-29                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-23                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-38 & ΖΔΟΕ-40                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                                                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                                                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 & ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 & ΖΔΟΕ-12 - ΖΔΟΕ-17 & ΖΔΟΕ-20 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-31 & ΖΔΟΕ-33 & ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-38 - ΖΔΟΕ-40 & ΖΔΟΕ-42 & ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-50             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-11 & ΖΔΟΕ-18 - ΖΔΟΕ-19 & ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-30 & ΖΔΟΕ-32 & ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36 - ΖΔΟΕ-37 & - ΖΔΟΕ-41 & ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 - ΖΔΟΕ-49 & ΖΔΟΕ-51 - ΖΔΟΕ-53 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                     | Ζώνη                                                                                                                            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 & ΖΔΟΕ-12 & ΖΔΟΕ-17 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-26 - ΖΔΟΕ-33 & ΖΔΟΕ-36 - ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-41 - ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-46 - ΖΔΟΕ-48 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-11 & ΖΔΟΕ-13 - ΖΔΟΕ-16 & ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-25 & ΖΔΟΕ-53                                                                       | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-34 - ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-38 - ΖΔΟΕ-40 & ΖΔΟΕ-45 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-52                                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 - ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53                                                                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                                                                                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-53                                                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                                                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.                                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 - ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-36 & ΖΔΟΕ-38 - ΖΔΟΕ-52                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-37                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                                                                    | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36 - ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-39 - ΖΔΟΕ-53                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-38                                                                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36 - ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-39 - ΖΔΟΕ-53 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-27 & ΖΔΟΕ-29                                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-35                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-38                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 - ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53                               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                                                 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                     | ΖΔΟΕ-01 – ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-29 – ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36 & ΖΔΟΕ-53                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-21 – ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-37 – ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                                                 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                                                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | Ζώνη                                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-29 & ΖΔΟΕ-33 & ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-39 - ΖΔΟΕ-52 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-32 & ΖΔΟΕ-36                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-34                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-35                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-38                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.5-5. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-53                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 - ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-43 & ΖΔΟΕ-45 - ΖΔΟΕ-47 & ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-44 & ΖΔΟΕ-48                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-6. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη | Τεκμηρίωση |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                              |      |            |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                         |      |            |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                              |      |            |

Πίνακας 4.3.5-6. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | Ζώνη                                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-29 & ΖΔΟΕ-33 & ΖΔΟΕ-35 & ΖΔΟΕ-37 - ΖΔΟΕ-53 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-32 & ΖΔΟΕ-34 & ΖΔΟΕ-36                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-52                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-27 & ΖΔΟΕ-29                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-53                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-20 & ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-48                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-21                                                   | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ.                                                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-53           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-27 & ΖΔΟΕ-29                               | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-53                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-30 - ΖΔΟΕ-53           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-22 - ΖΔΟΕ-27 & ΖΔΟΕ-29                               | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-52                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-53                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.5-6. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                                                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-21 & ΖΔΟΕ-23 & ΖΔΟΕ-29 - ΖΔΟΕ-36 & ΖΔΟΕ-38 & ΖΔΟΕ-40 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-22 & ΖΔΟΕ-24 - ΖΔΟΕ-28 & ΖΔΟΕ-37 & ΖΔΟΕ-39 & ΖΔΟΕ-41 - ΖΔΟΕ-48 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-53                                                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-48 & ΖΔΟΕ-53                                         | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-49 - ΖΔΟΕ-52                                                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                       | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |



Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | Ζώνη                                                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 & ΖΒΔΦΠ-04- ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-12 & ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-03 & ΖΒΔΦΠ-06- ΖΒΔΦΠ-11 & ΖΒΔΦΠ-13 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19- ΖΒΔΦΠ-28  | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-12 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-06- ΖΒΔΦΠ-10 & ΖΒΔΦΠ-13 - ΖΒΔΦΠ-15                                  | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                     | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | Ζώνη                                                            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                      | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                  | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                           | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                     | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                          | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                     | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-11 & ZΒΔΦΠ-13 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-12                                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                 | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-11 & ZΒΔΦΠ-13 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-12                                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |



Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | Ζώνη                                                                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | ΖΒΔΦΠ-01                                                                              | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-08 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-09 - ΖΒΔΦΠ-10                                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-14 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-15                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-09 - ΖΒΔΦΠ-10                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-08 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-14 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-15                                                                              | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                     | Ζώνη                                                                                                        | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                                         | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-09 - ΖΒΔΦΠ-10                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-08 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-28                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                                         | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 & ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-09 - ΖΒΔΦΠ-12 & ΖΒΔΦΠ-17 - ΖΒΔΦΠ-20 & ΖΒΔΦΠ-23 - ΖΒΔΦΠ-25 & ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-08 & ΖΒΔΦΠ-13 - ΖΒΔΦΠ-16 & ΖΒΔΦΠ-21 - ΖΒΔΦΠ-22 & ΖΒΔΦΠ-26 - ΖΒΔΦΠ-27            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02 & ΖΒΔΦΠ-15 - ΖΒΔΦΠ-18                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-12 - ΖΒΔΦΠ-14                                                                                         | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | Ζώνη                                                            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                        | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                        | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                                            | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                         | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-16 - ZΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-15 & ZΒΔΦΠ-19 - ZΒΔΦΠ-28 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | Ζώνη                                                            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-09 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-10                                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-08 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-09                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-10                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Πίνακας 4.3.5-7. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                | Ζώνη                                                            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-08 & ΖΒΔΦΠ-10 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-09                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                    | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-09 & ΖΒΔΦΠ-11 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία μη παράκτια περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-10                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-8. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | Ζώνη                                      | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |

Πίνακας 4.3.5-8. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                                            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΕΡΓΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ.                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ.                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΕΠΑΝΑΠΛΗΜΜΥΡΙΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΥΔΡΟΜΑΣΤΕΥΣΕΩΝ.                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-15 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-05                                                        | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-16 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-12 & ΖΒΔΦΠ-19 - ΖΒΔΦΠ-28                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-13 - ΖΒΔΦΠ-18                                             | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-28                                             | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |



Στους πίνακες 4.3.5-9 έως 4.3.5-14 παρατίθεται η τεκμηρίωση επιλογής των ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας.

Πίνακας 4.3.5-9. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                 | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τον υγροβιότοπο του Αγίου Μάμα.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                | ΖΠΦ-01          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-02 - ΖΠΦ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τμήμα του υγροβιότοπου του Αγίου Μάμα.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-9. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                             | Ζώνη                     | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03          | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τον υγροβιότοπο του Αγίου Μάμα.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                    | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03          | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τον υγροβιότοπο του Αγίου Μάμα.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                          | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                          | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.       | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                            | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-04 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                          | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-05          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                       | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05          | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05          | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                                                         |

Πίνακας 4.3.5-9. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                      | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                    | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τον υγροβιότοπο του Αγίου Μάμα.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τον υγροβιότοπο του Αγίου Μάμα.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τον υγροβιότοπο Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>          | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04          | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-05          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |



Πίνακας 4.3.5-9. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-9. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                           | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                       | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                               | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για τους υγροβιότοπους του Αγίου Μάμα, Γεράνη και Σταυρονικήτα.                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-10. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | Ζώνη            | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΠΦ-01          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-02 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |



Πίνακας 4.3.5-10. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                | Ζώνη                     | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05          | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                       | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05          | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-01 & ΖΠΦ-03          | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                   | ΖΠΦ-02 & ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-05 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                          | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                               |                   |                                                                                                                                                        |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |

Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                      | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155). | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.            | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.    | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                           | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).                            | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                           | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                      | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                               | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                  | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         | ΖΔΟΕ-01           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-03           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              | ΖΔΟΕ-01           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.                                                     | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                            | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. | ΖΔΟΕ-01           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                           | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ). | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                       | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                   | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                               | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                     | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                            | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                           | ΖΔΟΕ-01           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).  | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-02 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                         | ΖΔΟΕ-03           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                               | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.5-11. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                               | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ. | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                        | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                    | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                  | ΖΔΟΕ-01           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01           | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία μη παράκτια περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                             | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-12. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.5-12. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                      | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                            | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-03           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 & ΖΔΟΕ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                            | ΖΔΟΕ-01           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |



Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                        |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                  | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                          | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                               | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).       | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                         | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998). | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                       | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                             | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                        |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                        |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                        |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                    | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-03            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-03            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                          | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                           | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-03            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-03            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                   | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-03            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-03            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς είναι χερσαία, παράκτια (αγροτικές καλλιέργειες πλησίον έλους Γεράνη, τμήμα του παραλιακού μετώπου Σταυρονικήτα) και υδάτινη περιοχή.                                                                                                                                                                                |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                               | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                              | ΖΒΔΦΠ-01            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-03            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |



Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-03            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | ZΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-02 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                                                     | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                                                     | ZΒΔΦΠ-01 & ZΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ZΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                                 | ZΒΔΦΠ-01 - ZΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ                                                                                                                                  | ZΒΔΦΠ-01 & ZΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-13. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.         | ΖΒΔΦΠ-02            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                      | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                    | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-14. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                            | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της. |

Πίνακας 4.3.5-14. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                     | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ. | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-03 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-03            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Στους πίνακες 4.3.5-15 έως 4.3.5-20 παρατίθεται η τεκμηρίωση επιλογής των ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας.

Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                     | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |



Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                    | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                       | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ.                                                                                | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 Τ.Μ..                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ:                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.         | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ. | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.                                    | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-02                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-03 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                         | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                      | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                               | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                      | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                       | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03                   | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                      | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                               | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                      | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                   | ΖΠΦ-01                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                      | ΖΠΦ-02 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                      | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ</b>                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-05                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                               | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                                   | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                    | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                                            | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                            | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).                                                                                                                    | ΖΠΦ-01                            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                            | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                                                  | ΖΠΦ-02 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                         | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                         | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ         | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                                                                        | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                           | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b> | ΖΠΦ-01                            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-02 - ΖΠΦ-08                   | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)</b>                                                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.3.5-15. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ             | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.     | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ. | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                          | ΖΠΦ-05                            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία παράκτια περιοχή, η οποία αποτελείται από βραχώδεις σχηματισμούς.                                                                                                                                                                                                                          |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.               | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-03                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία μη παράκτια περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                          | ΖΠΦ-04 - ΖΠΦ-08                   | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-16. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                            | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΠΦ-05                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ                                                                                                                                                  | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |



Πίνακας 4.3.5-16. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                 | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΖΠΦ-01                            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-02 - ΖΠΦ-08                   | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-05                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                                                                                                              | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                             | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-08                   | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                        | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-05                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                                                                                                      | ΖΠΦ-01 - ΖΠΦ-04 & ΖΠΦ-06 - ΖΠΦ-08 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΠΦ-05                            | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                            | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.):                                                                 |                   |                                                                                                                                                        |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού. |



Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                 | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.) (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1.200 Τ.Μ..<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 Τ.Μ. (Ν. 4315/2014, Α' 269).<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 Τ.Μ..                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 Τ.Μ..                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α'155).                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ) ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.:                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                                | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ, ΥΠΑΙΘΡΙΑ.                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                        | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES).                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                            | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α'143).  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ:     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-09 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                          | ΖΔΟΕ-10           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                           | Ζώνη                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-09                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-10                               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 & ΖΔΟΕ-03 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-02                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-06 & ΖΔΟΕ-09                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-07 - ΖΔΟΕ-08                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | ΖΔΟΕ-10                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |



Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                       | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, TRAM.                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
|                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-03 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                    | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. | ΖΔΟΕ-04 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                  | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                 | Ζώνη                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-08                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-08                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                                                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                                                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-08                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-07 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06                               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                      | Ζώνη                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09           | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-10                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                  | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-06                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09                     | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-10                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.                                                                                        | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς αφορά θαλάσσιες και παράκτιες υδάτινες περιοχές, περιλαμβάνοντας εκτάσεις βορειοδυτικά, ανατολικά και βορειοανατολικά της χερσονήσου Σιθωνίας, τον δίαυλο μεταξύ Σιθωνίας και Διάπορου, την παράκτια λιμνοθάλασσα της Φτερωτής, καθώς και τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                            |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-10                     | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή, καθώς πρόκειται για υδάτινη, θαλάσσια περιοχή και για τον υγροβιότοπο Πόρτο Κουφό.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-08                               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Πίνακας 4.3.5-17. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ | Ζώνη              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | ΖΔΟΕ-08           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.    | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                               | ΖΔΟΕ-08 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                   | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στη συγκεκριμένη περιοχή, καθώς είναι χερσαία μη παράκτια περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-18. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                           | Ζώνη                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-10           | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΔΟΕ-08                               | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |



Πίνακας 4.3.5-18. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                                  | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-09                               | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                       | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-08                               | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.                                                                                            | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-10                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-07 - ΖΔΟΕ-10                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΕΡΓΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.                                                                                               | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                           | ΖΔΟΕ-01 & ΖΔΟΕ-10                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-02 - ΖΔΟΕ-05                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06 - ΖΔΟΕ-09                     | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                              | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06                               | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                         | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05 & ΖΔΟΕ-08           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |



Πίνακας 4.3.5-18. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γης για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» και συγκεκριμένα για τις Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ | Ζώνη                        | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ/ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.                                                                                       | ΖΔΟΕ-06                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-07 & ΖΔΟΕ-09 - ΖΔΟΕ-10 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-01 - ΖΔΟΕ-05           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-06                     | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | ΖΔΟΕ-07 - ΖΔΟΕ-10           | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                     |
|                                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                         | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ.                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ.                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3.1) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.2) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ).                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.3) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ (ΓΥΜΝΑΣΙΑ, ΛΥΚΕΙΑ).                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.4) ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (3.5) ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (4) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘ. 56Α ΤΟΥ Ν. 2725/1999 ΚΑΙ ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017): |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                      | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-07 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-08 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ.                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (8) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ:                                                                                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.1) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.1.1) ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ.                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.3) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.4) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (Π.Δ. 84/2001).                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.5) ΜΟΝΑΔΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΙΚΩΝ (ΑΡΘ. 31 ΤΟΥ Ν. 2646/1998).     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.6) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4025/2011).                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.7) ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ.                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.8) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ.                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (8.1.9) ΚΕΝΤΡΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΚΕΝΤΡΑ ΗΜΕΡΑΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΗΜΕΡΑΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΡΙΣΗ). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.10) ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΑΡΘ. 9 ΤΟΥ Ν. 2716/1999).                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.1.11) ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΙΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ, ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ.              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.2) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ:                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (8.2.1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ) ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.2.2) ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ.                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.2.3) ΚΕΝΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.2.4) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 10 ΤΟΥ Ν. 2072/1992).                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.2.5) ΞΕΝΩΝΕΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ν. 3106/2003).                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.3) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.                                                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (8.4) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ. <b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10) ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.                                                                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.                                                                                                                                       | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020  
όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020<br>ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                                                                 | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (11) ΓΡΑΦΕΙΑ/ ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ/ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.                                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (12) ΕΣΤΙΑΣΗ.                                                                                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-07<br>- ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-02 - ΖΒΔΦΠ-06               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (14) ΑΝΑΨΥΧΗ/ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ.                                                                                                                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014).                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ):                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (16.1) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ.                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (16.2) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΟΥΣ, ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ.                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ Ν. 4233/2014).                                                                                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.                                                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (19.1) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ) ΜΕΧΡΙ 3,5 ΤΟΝΟΥΣ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΧΡΙ 9 ΑΤΟΜΩΝ.                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (19.2) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 ΤΟΝΩΝ ΜΙΚΤΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 9 ΑΤΟΜΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΣΕΜΕ). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020  
όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020<br>ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                        | Ζώνη                | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ):                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (20.1) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011.                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (20.2) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (20.3) ΔΙΑΝΟΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (20.4) ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ.                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ (Ν. 4302/2014):                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (21.1) ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ).                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (21.2) ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 4302/2014 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥ 9, ΠΑΡ. 3.1 ΤΟΥ Π.Δ. 79/2004).         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (21.3) ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΑΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011).                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019).                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270). | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ).                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32).                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                          | Ζώνη                                                                       | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014).                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.7) ΑΛΥΚΕΣ.                                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-10                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-11                                                                   | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ.                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ).                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11                                             | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02                                                                   | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.      | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (24.11) ΘΗΡΑ.                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-02 & ΖΒΔΦΠ-04 & ΖΒΔΦΠ-06 - ΖΒΔΦΠ-07 & ΖΒΔΦΠ-10 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-03 & ΖΒΔΦΠ-05 & ΖΒΔΦΠ-08 - ΖΒΔΦΠ-09                                  | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς πρόκειται για περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ, ΛΑΤΟΜΕΙΑ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ). | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-07                                             | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-08 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ:                                                                                             |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.<br>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11                                                        | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020  
όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020<br>ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ.                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03<br>- ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-02                          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ.                                                                    | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ-ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ, ΤΡΑΜ.                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ.                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ).                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ..                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ. | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03<br>- ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-02                          | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ:                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ).          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ.                                                                                | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                            | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ.                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ.                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ).                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020  
όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                          | Ζώνη                           | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-02                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ.                                                                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ, ΜΕΓΑΛΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΛΗΤΩΝ/ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b> | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ).                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ).                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (Ο.Τ.Κ.Ζ.).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ.                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ (Κ.Α.Ν.) ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ.                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020  
όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020<br>ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                                             | Ζώνη                              | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ.                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ.                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (44) ΚΑΖΙΝΟ.<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ (Ν. 4002/2011).<br><b>(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)</b>                                                                                  | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς βάσει του Ν. 4685/2020 επιτρέπεται μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμού.                                                                                                                                                                                                                                 |
| (46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ/ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ.                                                                                                                                                                                              | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ/ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ.                                                                                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή, καθώς αφορά, εξ ορισμού, εντός σχεδίου περιοχές οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ.                                                                                                                                                                                                                               |
| (48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11               | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.                                                                                             | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03<br>- ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02                          | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβάτη βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |

Πίνακας 4.3.5-19. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (ΡΑΕΛ0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει του Ν. 4685/2020 όπως ισχύει

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ                                                                                                                                     | Ζώνη                           | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.                                                                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΣΗΘΥΑ) ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ.                                                          | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ.                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.).                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (50) ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (51) ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ.                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (52) ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Κ.ΛΠ.).                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
| (53) ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.                                                                                                                           | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.                                                                                                                                         | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02                       | Πρόκειται για επιτρεπτή χρήση, συμβατή βάσει του Ν. 4685/2020 και με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητα της συγκεκριμένης χρήσης με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο.                                          |
| (55) ΦΑΡΟΙ.                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Η συγκεκριμένη ειδική χρήση δεν έχει εφαρμογή στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ-02                       | Χρήση συμβατή με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής, καθώς αφενός η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπόμενη από το Ν. 4685/2020 και αφετέρου η αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν κατέδειξε λόγους αποκλεισμού ή ανάγκης για εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων της. |



Πίνακας 4.3.5-20. Τεκμηρίωση επιλογής ειδικών χρήσεων γη για την προστατευόμενη περιοχή «Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)» για τις Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων βάσει της ΕΠΜ σε αντίθεση με το ισχύον νομικό πλαίσιο

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ                                                                                                          | Ζώνη                           | Τεκμηρίωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ:                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:                                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ. | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| (48.1) Β) ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ.                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.                                                                                                                                                                                 | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| (48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.                                                                                                                                                      | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| *ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΝΙΔΑΣ.                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΗΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ, ΛΙΜΝΑΙΑ, ΠΟΤΑΜΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                     | ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-03 - ΖΒΔΦΠ-11 | Χρήση ασύμβατη με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                               | ΖΒΔΦΠ-02                       | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία εκτιμάται ότι με την εφαρμογή των κατάλληλων ειδικών όρων και ρυθμίσεων που έχουν αποτυπωθεί, διασφαλίζεται η συμβατότητά της με τους σκοπούς προστασίας της περιοχής και τον μετριασμό στο ελάχιστο των πιέσεων/απειλών που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο. |
| *ΗΠΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ.                                                                                                                                                                                                        | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |
| *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ.                                                                                                                                                                                                   | ΖΒΔΦΠ-01 - ΖΒΔΦΠ-11            | Πρόκειται για κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενη χρήση, η οποία θα ενισχύσει την ανάπτυξη της περιοχής και με βάση την αξιολόγηση των Κεφαλαίων 2 και 3 της ΕΠΜ, σχετικά με το προστατευτέο αντικείμενο και τις πιέσεις/απειλές που ασκούνται σε αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή, δεν υπάρχουν λόγοι αποκλεισμού της.                  |

## 4.4 Εξέταση εναλλακτικών λύσεων

### 4.4.1 Συνολική προσέγγιση εξέτασης εναλλακτικών λύσεων κατά την υλοποίηση της μελέτης

Σκοπός του παρόντος κεφαλαίου είναι η εξέταση των εναλλακτικών λύσεων όπως προκύπτει από τα προβλεπόμενα της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του νόμου 1650/1986, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 47 του νόμου 4685/2020. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό «... (η ΕΠΜ) εξετάζει τις συνέπειες εναλλακτικών λύσεων, περιλαμβανομένης της μηδενικής λύσης».

Γενικά η επιλογή ζωνών προστασίας βασίστηκε τόσο στα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου όσο και σε ανθρωπογενή στοιχεία, όχι μόνο υφιστάμενα, αλλά και μελλοντικά που αφορούν τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής μελέτης. Στόχος του κεφαλαίου αυτού είναι η ανίχνευση της κατάστασης που θα δημιουργηθεί μετά την εφαρμογή της ζωνοποίησης και των ειδικών ρυθμίσεων εντός των προστατευόμενων περιοχών. Επιπλέον, στόχος του κεφαλαίου είναι η αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων που διατυπώθηκαν από τους χρήστες της περιοχής, αφορούν σημαντικές ειδικές χρήσεις από κοινωνικοοικονομικής πλευράς ή θεωρούνται κρίσιμες για την διατήρηση του προστατευτέου αντικείμενου της περιοχής.

Στο πλαίσιο της παρούσας Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εξετάστηκαν **τέσσερις** εναλλακτικές λύσεις επιλογής ζωνών και ειδικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης. Οι εναλλακτικές λύσεις αναπτύσσονται αναλυτικά στη συνέχεια.

#### **1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)**

Το πρώτο σενάριο αφορά τη μηδενική λύση κατά την οποία πραγματοποιείται συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης σε μία περιοχή και συνεπώς δεν περιλαμβάνει την εκπόνηση του έργου των ΕΠΜ. Κατά το σενάριο αυτό δεν εφαρμόζεται καμία ρύθμιση ή απαγόρευση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και δε λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. Αυτό έχει ως επακόλουθο να μην ασκείται κανένας περιορισμός στις πιέσεις και απειλές που ασκούνται στο προστατευτέο αντικείμενο παρά μόνο μέσω τη διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης των νέων έργων και δραστηριοτήτων και να μην υιοθετούνται τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης για τα είδη και τους τύπους οικοτόπων που εντοπίζονται σε κάθε περιοχή.

Η αξιολόγηση της μηδενικής λύσης μας δείχνει πώς το σενάριο αυτό δεν μπορεί να επιλεγεί καθώς με την υιοθέτηση του θα προκύψει άκριτη ανάπτυξη διαφόρων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, κυρίως αυτών που σχετίζονται με την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής (τουρισμός, γεωργία, κτηνοτροφία). Η ανάπτυξη των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς θα έχει ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση των ενδιατημάτων των ειδών, την ανεπαρκή προστασία όλων των στοιχείων του περιβάλλοντος, τη μη επίτευξη των εθνικών στόχων για τη βιοποικιλότητα και το περιβάλλον και κατ' επέκταση την οικολογική υποβάθμιση της περιοχής. Συνεπώς, η μηδενική λύση έρχεται σε σύγκρουση με το ρόλο των προστατευόμενων περιοχών αλλά και τις επιταγές των Ευρωπαϊκών οδηγιών για τα είδη και τους τύπους οικοτόπων που απαιτούν βελτίωση των ενδιατημάτων των ειδών και του βαθμού διατήρησης του προστατευτέου αντικείμενου.

#### **2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ**

Το δεύτερο σενάριο αφορά την ένταξη ολόκληρης της υπό μελέτης περιοχής στην χαμηλότερη ζώνη προστασίας, στην Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων. Κατά την επιλογή του σεναρίου αυτού υφίστανται μόνο οι ρυθμίσεις και απαγορεύσεις οι οποίες ορίζονται από το Ν.4685/2020 για τις συγκεκριμένες ζώνες χωρίς επιπλέον εξειδικεύσεις και απαγορεύσεις βάσει των αναγκών των ειδών που εντοπίζονται σε κάθε περιοχή.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση της 2ης εναλλακτικής προκύπτει ότι η συγκεκριμένη εναλλακτική δε θα μπορούσε να επιλεγεί παρόλο που υφίστανται κάποιες ρυθμίσεις στην ανθρωπογενή δραστηριότητα κατά το σενάριο αυτό. Κατά την εφαρμογή της συγκεκριμένης επιλογής δεν λαμβάνεται υπόψη η αξιολόγηση του προστατευτέου αντικείμενου που προηγήθηκε. Στα προηγούμενα κεφάλαια της μελέτης πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση των οικοτόπων και των ειδών που απαντώνται σε κάθε περιοχή και ανιχνεύθηκαν τα είδη με θεσμική και διαχειριστική προτεραιότητα. Κατά το σενάριο δε λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη αξιολόγηση και δεν δίνεται έμφαση στα είδη με προτεραιότητα. Επιπλέον, το χαμηλό επίπεδο προστασίας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την έντονη ανθρωπογενή δραστηριότητα. Συνεπώς, το συγκεκριμένο σενάριο θα οδηγήσει σε βάθος χρόνου σε υποβάθμιση της προστατευόμενης περιοχής και της οικολογικής της αξίας καθώς θα αναπτυχθούν δραστηριότητες ασύμβατες με τη διατήρηση ειδών και τύπων οικοτόπων στο διηνεκές.

### **3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας**

Το τρίτο σενάριο αφορά την αυστηροποίηση της ζωνοποίησης των προστατευόμενων περιοχών και επιλογή των ζωνών προστασίας με βάση **αποκλειστικά και μόνο** το προστατευτέο αντικείμενο και τις ιδιαιτερότητες αυτού, ενώ αγνοούνται εντελώς οι υφιστάμενες αλλά και οι προβλεπόμενες ανθρωπογενείς δραστηριότητες και αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. Από το σενάριο αυτό θα προέκυπταν πολλές και μεγάλης έκτασης ΖΑΠΦ και ΖΠΦ ενώ η επιλογή ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ θα ήταν περιορισμένη.

Στην περίπτωση αυτή περιορίζονται σημαντικά οι δυνατότητες της περιοχής για οικονομική ανάπτυξη, μιας περιοχής μάλιστα που έχει ιδιαίτερη οικονομική αξία και διάσταση για τον Ελλαδικό χώρο. Επίσης, θα δημιουργηθούν αντιδράσεις από τους χρήστες της περιοχής καθώς ειδικά στα υφιστάμενα Εθνικά Πάρκα έχει διαμορφωθεί ήδη μία καθεστηκυία τάξη πραγμάτων όπου συνυπάρχουν ανθρωπογενείς δραστηριότητες και προστατευτέο αντικείμενο. Επιπλέον, σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν είδη τα οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με συγκεκριμένες ανθρωπογενείς δραστηριότητες και η μείωση ή η παύση των δραστηριοτήτων αυτών λόγω αυστηρών ρυθμίσεων θα οδηγούσε σε ανάλογη μείωση της βιοποικιλότητας της περιοχής και υποβάθμιση της. Επίσης, η υιοθέτηση ενός πολύ αυστηρού σχεδίου προστασίας της περιοχής θα οδηγούσε σε σύγκρουση τους χρήστες απέναντι στους διαχειριστές αυτής αυξάνοντας της δυσπιστία των χρηστών απέναντι στο ρόλο, την σημασία και την περιβαλλοντική αξία της θέσπισης προστατευόμενων περιοχών. Συνεπώς, σαν συμπέρασμα προκύπτει ότι είναι σημαντικό το πλάνο που θα υιοθετηθεί να είναι εφαρμόσιμο λαμβάνοντας υπόψη το προστατευτέο αντικείμενο αλλά και τις ανάγκες των χρηστών της περιοχής και για το λόγο αυτό δε μπορεί να επιλεγεί η 3η εναλλακτική λύση.

### **4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας**

Η 4η εναλλακτική λύση αφορά την δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας. Κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης εκφράστηκε η άποψη (λανθασμένα κατά την πλευρά του Αναδόχου) ότι η συγκεκριμένη μελέτη περιλαμβάνει πληθώρα ζωνών προστασίας χωρίς σαφή όρια και είναι

κατακερματισμένη η περιοχή παρέμβασης.

Η περιοχή μελέτης είναι μια μεγάλη περιοχή όπου συνυπάρχουν ταυτόχρονα πολλά προστατευόμενα είδη πανίδας, ορνιθοπανίδας και τύποι οικοτόπων αλλά ασκούνται την ίδια στιγμή πολλές οικονομικές δραστηριότητες. Για το λόγο αυτό η επιλογή ζώνης για κάθε περιοχή είναι μια πολύ δύσκολη διαδικασία καθώς πρέπει να ληφθούν υπόψη πολλοί παράγοντες. Η πολυπλοκότητα της περιοχής και η ύπαρξη όλων αυτών των παραγόντων και χαρακτηριστικών κάθε υποπεριοχής αλλά και υφιστάμενων ρυθμίσεων (π.χ. ύπαρξη ΚΑΖ) οδήγησε στην ανάγκη δημιουργίας ζωνών με συγκεκριμένες ρυθμίσεις κάτι που είχε δοθεί και σαν οδηγία στις συναντήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Οριζοντίου Συμβούλου με όλους τους Αναδόχους των ΕΠΜ. Αντιθέτως, για την περιοχή μελέτης η περίπτωση της οριοθέτησης μεγάλων και ενιαίων ζωνών προστασίας δε μπορεί να αποτυπώσει με ακρίβεια την κατάσταση της περιοχής και ούτε θα οδηγούσε αφενός σε μεγαλύτερη προστασία των προστατευτέων αντικειμένων και αφετέρου σε καλύτερη και ευκολότερη διαχείριση της προστατευόμενης περιοχής. Επιπλέον, με βάση τα ήδη ισχύοντα δεδομένα και την επί ετών διαμορφωμένη ισχύουσα περιβαλλοντική τάξη δεν θα μπορούσε να υπάρξει η καλύτερη δυνατή εναρμόνιση προστατευτέου αντικειμένου και ανάπτυξης της περιοχής. Για το λόγο αυτό δεν επιλέχθηκε το παραπάνω σενάριο.

#### **4.4.2 Συγκριτική εξέταση εναλλακτικών λύσεων αντιπροσωπευτικών ειδικών χρήσεων**

Στα πλαίσια της παρούσας εξετάστηκαν τέσσερα εναλλακτικά σενάρια, μεταξύ των οποίων και το μηδενικό, σε επιλεγμένες αντιπροσωπευτικές ειδικές χρήσεις.

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων πραγματοποιείται εξετάζοντας τα ακόλουθα κριτήρια:

| Κριτήριο   | Περιγραφή                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 1 | Προστατευτέο Αντικείμενο                                       |
| Κριτήριο 2 | Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  |
| Κριτήριο 3 | Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        |
| Κριτήριο 4 | Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       |
| Κριτήριο 5 | Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής |
| Κριτήριο 6 | Πολιτιστική Κληρονομιά                                         |
| Κριτήριο 7 | Χρήσεις γης                                                    |
| Κριτήριο 8 | Τοπίο                                                          |

Στους παρακάτω πίνακες (Πίνακες 4.4.1-1 – 4.4.1-3) παρουσιάζεται η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων σύμφωνα με τα ανωτέρω κριτήρια ανά προστατευόμενη περιοχή. Η αξιολόγηση της εναλλακτικής λύσης παρουσιάζεται με χρωματική διαβάθμιση όπως φαίνεται παρακάτω.

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Η συγκεκριμένη λύση αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις |
| Η συγκεκριμένη λύση αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις            |
| Η συγκεκριμένη λύση αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις          |
| Η συγκεκριμένη λύση αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις          |

**Η συγκεκριμένη λύση αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές  
επιπτώσεις**



Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205).

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΕΩΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο                                                                                                                                       | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                                                                                           | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα στην περιοχή του Στρυμόνα όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ λόγω της εφαρμογής γεωργικών και κτηνοτροφικών πρακτικών χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς.                           | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                                                                                      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                                                                                            | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                                                                                           | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής                                                                     | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                 | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                 | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                                                                                             | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                  |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                                                                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                                                                                              | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                          | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                                              | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα στην περιοχή του Στρυμόνα όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση οι οποίες να ρυθμίζουν τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ θα οδηγήσει στην εντατικοποίηση και στην χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την αναψυχή και τον τουρισμό. | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή.      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή.                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                    | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                                   | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                  |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                         | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                   | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                                  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                          | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                                              | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την                                                                                                                                                                                         | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο                                                                                                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο                                                                                                                                                                         |



Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | αντικείμενο ιδιαίτερα στην περιοχή του Στρυμόνα όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                                                                                                 | ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ λόγω της εφαρμογής δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς.                                                                                                              | αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3.                                                                                                              |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.             | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.             | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                  |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                            | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                            | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΙΕΙΑ                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                   | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                        | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα στην περιοχή του Στρυμόνα όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ δε θα υφίσταται κανένας περιορισμός σχετικός με την αλιεία (επαγγελματική & ερασιτεχνική).                               | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |

Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στην άσκηση αλιείας (επαγγελματικής & ερασιτεχνικής).                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στην άσκηση αλιείας (επαγγελματικής & ερασιτεχνικής).                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                  |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΞΟΡΥΞΕΙΣ                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα στην περιοχή του Στρυμόνα όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ αναμένεται να υπάρξει σημαντική αύξηση των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.              | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |



Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                 | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                 | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                  |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                               | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΕ                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα στην περιοχή του Στρυμόνα όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ θα υπάρξει σημαντική αύξηση στην ανάπτυξη ΑΠΕ στην περιοχή.                                                  | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω                                                                                             | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |



Πίνακας 4.4.1-1. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   | αύξησης δραστηριοτήτων ΑΠΕ στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                                  | σημαντικής αύξησης δραστηριοτήτων ΑΠΕ στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
| <b>Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής</b> | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή. |
| <b>Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά</b>                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.         |
| <b>Κριτήριο 7: Χρήσεις γης</b>                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                             |
| <b>Κριτήριο 8: Τοπίο</b>                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο καθώς αναμένεται να υπάρξει αύξηση στην ανάπτυξη των ΑΠΕ λόγω της μη ύπαρξης απαγορεύσεων και ρυθμίσεων κυρίως στην περιοχή του Στρυμόνα.                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε ολόκληρη την περιοχή μελέτης καθώς πιθανολογείται ότι θα υπάρξει σημαντική αύξηση των ΑΠΕ.                                                                                            | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                  |

Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΕΩΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο                                                                                                                                      | 1η Εναλλακτική: Μηδενική λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                     | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                  | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                            | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                  | Προτεινόμενη λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο</b>                                                                                                   | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ λόγω της εφαρμογής γεωργικών και κτηνοτροφικών πρακτικών χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς. | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                          | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| <b>Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών</b>                                                                                              | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                   | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| <b>Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας</b>                                                                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                            | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                            | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                         | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| <b>Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα</b>                                                                                   | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                         | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                  | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |

Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   | δραστηριότητες που σχετίζονται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία.                                                                                                                                                                                                                       | σχετίζονται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής</b> | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                                    | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| <b>Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά</b>                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                         | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                  |
| <b>Κριτήριο 7: Χρήσεις γης</b>                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                    | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                         | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| <b>Κριτήριο 8: Τοπίο</b>                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                                   | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Κριτήριο</b>                                                                   | <b>1η Εναλλακτική: Μηδενική λύση (do nothing scenario)</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Προτεινόμενη λύση</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο</b>                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση οι οποίες να ρυθμίζουν τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ θα οδηγήσει στην εντατικοποίηση και στην χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων ανάπτυξης των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την αναψυχή και τον τουρισμό. | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| <b>Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών</b>                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| <b>Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας</b>                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                         | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| <b>Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα</b>                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή.                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| <b>Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής</b> | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την                                                                                                                                                                                                                 |



Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                        | περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                                                       | οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.                                                                                                                       | οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.                                                                                                                       | ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                                                                                               |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                            | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                             | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                   | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                         | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ λόγω της εφαρμογής δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς. | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα.  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.             | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.              | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |

Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΙΕΙΑ                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ δε θα υφίσταται κανένας περιορισμός σχετικός με την αλιεία (επαγγελματική & ερασιτεχνική).                   | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στην άσκηση αλιείας (επαγγελματικής & ερασιτεχνικής).                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στην άσκηση αλιείας (επαγγελματικής & ερασιτεχνικής).                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΞΟΡΥΞΕΙΣ                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ αναμένεται να υπάρξει σημαντική αύξηση των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.              | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                 | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                 | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                               | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΕ                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Πίνακας 4.4.1-2. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)

| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη λύση                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ θα υπάρξει σημαντική αύξηση στην ανάπτυξη ΑΠΕ στην περιοχή.                                                  | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                            |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης δραστηριοτήτων ΑΠΕ στην περιοχή.                                         | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης δραστηριοτήτων ΑΠΕ στην περιοχή.                                         | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                             |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                          |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                    |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο καθώς αναμένεται να υπάρξει αύξηση στην ανάπτυξη των ΑΠΕ λόγω της μη ύπαρξης απαγορεύσεων και ρυθμίσεων.                                                                       | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε ολόκληρη την περιοχή μελέτης καθώς πιθανολογείται ότι θα υπάρξει σημαντική αύξηση των ΑΠΕ.                                                                                            | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                           |

Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

|                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο ιδιαίτερα καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                        | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ λόγω της εφαρμογής γεωργικών και κτηνοτροφικών πρακτικών χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς.                           | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου 2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                             |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                 | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                 | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                           |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                   |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                            |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε                                                                                                                                    | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των                                                                                                                                       |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                           | Θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση οι οποίες να ρυθμίζουν τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.                                                                                                                                                                    | ΖΒΔΦΠ θα οδηγήσει στην εντατικοποίηση και στην χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων ανάπτυξης των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την αναψυχή και τον τουρισμό.                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου 2 και 3.                                                                                                                                                 |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                                                                 | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                             |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                                                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                    | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                                                                      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής                                                | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.               | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                           |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                                                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                         | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                         | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                                                                   | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                    | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                    | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                                                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                              | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                            |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο                                                                                                                  | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                                     | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                                          | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                                                                      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ λόγω της εφαρμογής δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα χωρίς καθόλου ρυθμίσεις και περιορισμούς.  | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου 2 και 3. |

Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών</b>                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                                 | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών. |
| <b>Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας</b>                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                  |
| <b>Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα</b>                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις υποδομές και τα δίκτυα. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                  |
| <b>Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής</b> | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.             | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.             | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                               |
| <b>Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά</b>                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                         |
| <b>Κριτήριο 7: Χρήσεις γης</b>                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                  | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                           |
| <b>Κριτήριο 8: Τοπίο</b>                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                            | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της μη εφαρμογής ρυθμίσεων στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της περιοχής.                                                                                                            | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                |

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΙΕΙΑ

| Κριτήριο                                         | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                      | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                          | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                            | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                  | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο</b>      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ δε θα υφίσταται κανένας περιορισμός σχετικός με την αλιεία (επαγγελματική & ερασιτεχνική). | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                          | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου 2 και 3. |
| <b>Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών</b> | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                    | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                   | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                             |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207) |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                                                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                                                                      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στην άσκηση αλιείας (επαγγελματικής & ερασιτεχνικής).                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω μη εφαρμογής ρυθμίσεων στην άσκηση αλιείας (επαγγελματικής & ερασιτεχνικής).                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής                                                | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικείμενου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                           |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                                                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                                                                   | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                                                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                            |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΞΟΡΥΞΕΙΣ                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο                                                                                                                  | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                                                                      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ αναμένεται να υπάρξει σημαντική αύξηση των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.              | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου 2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                                                                 | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                             |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                                                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                                                                      | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών                                                          | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών                                                          | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                              |



Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                                                                                                                                                                  | δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                           |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά                                         | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                        | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης                                                    | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                                                          | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο λόγω σημαντικής αύξησης των εξορυκτικών δραστηριοτήτων χωρίς εφαρμογή ρυθμίσεων.                                                                                               | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                          | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                                                                                                                                                                                            |
| ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΕ                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κριτήριο                                                                   | 1η Εναλλακτική: Μηδενική Λύση (do nothing scenario)                                                                                                                                                                                                                       | 2η Εναλλακτική: Ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ                                                                                                                                                                                                            | 3η Εναλλακτική: Αυστηροποίηση των ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4η Εναλλακτική: Δημιουργία ευρύτερων ζωνών προστασίας                                                                                                                                                                                                                                                                            | Προτεινόμενη Λύση                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Κριτήριο 1: Προστατευτέο Αντικείμενο                                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και υφιστάμενη ζωνοποίηση.                                                                                  | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο καθώς με την ένταξη του συνόλου της περιοχής σε ΖΒΔΦΠ θα υπάρξει σημαντική αύξηση στην ανάπτυξη ΑΠΕ στην περιοχή.                                                  | Η δημιουργία ζωνών με μοναδικό κριτήριο το προστατευτέο αντικείμενο αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο.                                                                                                                                                                                                                                    | Με την επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο λόγω της εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων οι οποίες βασίστηκαν στις ανάγκες του αλλά και στην αξιολόγηση των πιέσεων και απειλών του κεφαλαίου 2 και 3. |
| Κριτήριο 2: Απαιτήσεις Ευρωπαϊκών Οδηγιών                                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης δε διασφαλίζει τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες.                                                                                                                                                                     | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                                       | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                                                                                           | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.                                                                                                             |
| Κριτήριο 3: Συνοχή Ζωνών Προστασίας                                        | Η επιλογή της μηδενικής λύσης δε διασφαλίζει τη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                              | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                      | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                                                                                   | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στη συνοχή των ζωνών προστασίας.                                                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 4: Υδατικό Περιβάλλον - Έδαφος - Ατμόσφαιρα                       | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης δραστηριοτήτων ΑΠΕ στην περιοχή.                                         | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα λόγω της διάβρωσης των εδαφών, της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και του υδατικού περιβάλλοντος λόγω σημαντικής αύξησης δραστηριοτήτων ΑΠΕ στην περιοχή.                                         | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                               | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                                                                                            | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον, το έδαφος και την ατμόσφαιρα.                                                                                                                                              |
| Κριτήριο 5: Ανθρωπογενείς Δραστηριότητες/ Οικονομική Ανάπτυξη της περιοχής | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και                                                                                                               | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή καθώς δε θα υφίστανται ρυθμίσεις και απαγορεύσεις στην                                                                                             | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς λαμβάνοντας υπόψη μόνο το                                                                                                                                             | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς δε θα μπορέσουν να ληφθούν                                                                                                                                         | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά την ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων στην περιοχή.                                                                                                                                                           |

Πίνακας 4.4.1-3. Συνοπτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων της Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

|                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | απαγορεύσεις στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                                       | ανάπτυξη δραστηριοτήτων οι οποίες απορρέουν από τις ανάγκες του προστατευτέου αντικειμένου.                                                                              | προστατευτέο αντικείμενο κατά τη ζωνοποίηση αγνοούνται οι υφιστάμενες δραστηριότητες και μελλοντικές αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. | υπόψη σημειακές ή μικρής έκτασης ανθρωπογενείς δραστηριότητες οι οποίες όμως είναι σημαντικές για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. |                                                                                                                   |
| Κριτήριο 6: Πολιτιστική Κληρονομιά | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                                     | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                                                | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                                   | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.                               | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής. |
| Κριτήριο 7: Χρήσεις γης            | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                                                | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                                                           | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                              | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής.                                          | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά στις χρήσεις γης της περιοχής.                   |
| Κριτήριο 8: Τοπίο                  | Η επιλογή της μηδενικής λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο καθώς αναμένεται να υπάρξει αύξηση στην ανάπτυξη των ΑΠΕ λόγω της μη ύπαρξης απαγορεύσεων και ρυθμίσεων. | Η επιλογή της 2ης λύσης αναμένεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε ολόκληρη την περιοχή μελέτης καθώς πιθανολογείται ότι θα υπάρξει σημαντική αύξηση των ΑΠΕ. | Η επιλογή της 3ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                                  | Η επιλογή της 4ης λύσης αναμένεται να έχει ουδέτερες επιπτώσεις στο τοπίο.                                                              | Η επιλογή της προτεινόμενης λύσης αναμένεται να επηρεάσει θετικά το τοπίο.                                        |

## 4.5 Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

### 4.5.1 Εισαγωγή

Στα προηγούμενα κεφάλαια της παρούσας μελέτης παρουσιάστηκε και αξιολογήθηκε το προστατευτέο αντικείμενο και η οικολογική αξία της περιοχής και προσδιορίστηκαν οι ζώνες, οι όροι και οι περιορισμοί σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο και τις προδιαγραφές της Αναθέτουσας Αρχής. Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζεται η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων που προκύπτουν από την κατάσταση που θα διαμορφωθεί στην περιοχή μελέτης μετά την εφαρμογή των εν λόγω ρυθμίσεων. Η συγκεκριμένη εκτίμηση προκύπτει από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 47 του νόμου 4685/2020 σύμφωνα με το οποίο η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη «εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχουν στο περιβάλλον και ειδικότερα στο προστατευτέο αντικείμενο οι όροι και περιορισμοί δραστηριοτήτων που προτείνει, σε συνδυασμό με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, όπως αυτές θα προκύπτουν από τις προτεινόμενες χρήσεις γης». Στόχος του κεφαλαίου είναι η διερεύνηση της επίδρασης που θα έχει η υιοθέτηση των προβλεπόμενων στην παρούσα μελέτη από κοινωνικής και οικονομικής άποψης αλλά και η ανίχνευση της κατάστασης που θα επικρατήσει στην περιοχή με τη θεσμοθέτηση των όρων και περιορισμών.

Όπως έχει αναφερθεί και παραπάνω η επιλογή των ζωνών προστασίας βασίστηκε τόσο στο προστατευτέο αντικείμενο όσο και στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες, υφιστάμενες αλλά και προβλεπόμενες. Οι προτεινόμενες αλλαγές που προέκυψαν από την παραπάνω αξιολόγηση έγιναν με γνώμονα να μην επηρεαστούν οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες και ο υπερκείμενος σχεδιασμός από τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Επιπλέον, εκτός αντικειμένου της ΕΠΜ βγήκαν οι εκτάσεις εντός των ορίων οικισμών και σχεδίων πόλης.

Στη συνέχεια, παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι επιπτώσεις της ζώνωσης και των ειδικών ρυθμίσεων για κάθε προτεινόμενη περιοχή. Στην παρουσίαση που ακολουθεί έχει δοθεί έμφαση στις ειδικές χρήσεις οι οποίες συγκεντρώνουν το ενδιαφέρον των χρηστών της περιοχής αλλά και αυτές που συγκέντρωσαν τα περισσότερα σχόλια κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης.

#### 4.5.1.1 Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών (PAEL0205)

Το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών αποτελεί μία εκτεταμένη και οικολογικά σύνθετη προστατευόμενη περιοχή, εντός της οποίας απαντώνται και οι τέσσερις κατηγορίες ζωνών προστασίας, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η επιλογή αυτή αποσκοπεί αφενός στη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και του προστατευτέου αντικειμένου και αφετέρου στην ανάπτυξη των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, με τρόπο συμβατό προς τους στόχους διατήρησης.

Η περιοχή του Εθνικού Πάρκου συγκροτεί ένα ενιαίο σύστημα λιμναίων και παραλίμνιων οικοσυστημάτων. Τα υγροτοπικά αυτά οικοσυστήματα πλαισιώνονται από μεταβατική περιμετρική ζώνη που περιλαμβάνει ορεινούς όγκους, δασικά οικοσυστήματα και γεωργικές εκτάσεις, διαμορφώνοντας ένα μωσαϊκό βιοτόπων υψηλής οικολογικής αξίας. Η εγγύτητα της περιοχής με το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης συνεπάγεται αυξημένες ανθρωπογενείς πιέσεις, τόσο ως προς τις χρήσεις γης όσο και ως προς τις επιβαρύνσεις στα υδάτινα σώματα, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη θέσπιση σαφούς και συνεκτικού πλαισίου ρυθμίσεων μέσω της παρούσας

Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης. Κεντρικός στόχος αποτελεί η διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης, σε συνδυασμό με τη δυνατότητα άσκησης συμβατών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται διαχρονικά γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, οι οποίες συνιστούν βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας και της κοινωνικής συνοχής. Η συνέχιση των δραστηριοτήτων αυτών κρίνεται κατ' αρχήν συμβατή με τους στόχους προστασίας, σε συνδυασμό με τη υιοθέτηση κάποιων ρυθμίσεων. Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στη βελτίωση και στον έλεγχο των καλλιεργητικών πρακτικών, με στόχο τον περιορισμό της διάχυτης ρύπανσης, δεδομένης της αυξημένης ευαισθησίας των λιμναίων οικοσυστημάτων και ιδίως της Λίμνης Κορώνειας, η οποία έχει υποστεί σημαντικές πιέσεις. Η διατήρηση και ο εκσυγχρονισμός νομίμως υφιστάμενων αγροτικών και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δύνανται να επιτρέπονται, εφόσον δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή της δυναμικότητας ή του χαρακτήρα της δραστηριότητας και τηρούνται οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Όσον αφορά τις δασικές εκτάσεις της περιοχής, προβλέπεται η υιοθέτηση εξειδικευμένων ρυθμίσεων και πρακτικών διαχείρισης, οι οποίες περιλαμβάνουν την εφαρμογή κατάλληλων δασοκομικών χειρισμών, έργα αντιδιαβρωτικής προστασίας, αναδασώσεις με χρήση αυτοφυών ειδών και γενικότερα δράσεις δασοπροστασίας και βιώσιμης διαχείρισης. Αντιθέτως, απαγορεύονται πρακτικές που ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις, όπως οι εκτεταμένες αποψιλωτικές υλοτομίες, η χρήση ξενικών ή μη αυτοφυών ειδών στις αναδασώσεις και η εγκατάσταση ταχυαυξών ειδών. Η άσκηση της θήρας προτείνεται να συνεχιστεί μόνο σε εκτάσεις που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως Καταφύγια Άγριας Ζωής και υπό αυστηρούς όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με τις αποφάσεις των αρμόδιων δασικών αρχών, οι οποίες καθορίζουν χωρικές και χρονικές απαγορεύσεις καθώς και τα επιτρεπόμενα θηρεύσιμα είδη.

Η μεταποίηση και εμπορία τοπικών προϊόντων αποτελεί επίσης σημαντική οικονομική δραστηριότητα της περιοχής, συνδεδεμένη τόσο με τον πρωτογενή τομέα όσο και με την τοπική επιχειρηματικότητα. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία μεταποιητικών μονάδων, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας υπό όρους που διασφαλίζουν την αποφυγή σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Ο τουρισμός και ειδικότερα ο οικοτουρισμός και ο ιαματικός τουρισμός συνιστούν επίσης σημαντικές δραστηριότητες για την περιοχή. Η συνέχιση και ο εκσυγχρονισμός των σχετικών δραστηριοτήτων προϋποθέτουν την υιοθέτηση αρχών βιώσιμης διαχείρισης, ώστε να διασφαλίζεται η φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται η δυνατότητα δημιουργίας και λειτουργίας αναψυκτηρίων και χώρων εστίασης, υπό όρους που δεν αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του τοπίου και δεν επιβαρύνουν τα προστατευτέα στοιχεία.

Περαιτέρω, εντός των Ζωνών Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων δύνανται να επιτρέπονται βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, εφόσον διαθέτουν την απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση και τεκμηριώνεται η συμβατότητά τους με τους στόχους διατήρησης της περιοχής.

Τέλος, όσον αφορά τις εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, λαμβάνεται υπόψη τόσο η συμβολή τους στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και στην ενεργειακή μετάβαση όσο και οι δυνητικές επιπτώσεις τους στην πανίδα, ιδίως στην ορνιθοπανίδα και στα είδη χειρόπτερων. Για τον λόγο αυτό επιτρέπεται η χωροθέτησή τους στο μεγαλύτερο μέρος των Ζωνών Διατήρησης



Οικοτόπων και Ειδών και των Ζωνών Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων, υπό την προϋπόθεση τήρησης ειδικών όρων. Η προσέγγιση αυτή εντάσσεται σε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού, που επιδιώκει την ισόρροπη συνύπαρξη περιβαλλοντικής προστασίας και βιώσιμης ανάπτυξης.

#### *4.5.1.2 Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας (PAEL0206)*

Η ΠΠΒ Υγροτόπων και Θαλάσσιων Περιοχών Κασσάνδρας συγκροτείται από τέσσερις (4) επιμέρους προστατευόμενες περιοχές, οι οποίες συνδέονται λειτουργικά και οικολογικά με το υδάτινο στοιχείο, το οποίο αποτελεί τον κεντρικό άξονα αναφοράς και το βασικό αντικείμενο προστασίας. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν υγροτοπικά συστήματα, παράκτιες ζώνες και θαλάσσιες περιοχές με σημαντική οικολογική αξία, παρουσιάζοντας κοινά χαρακτηριστικά ως προς τις φυσικές διεργασίες που τις διέπουν, αλλά και ως προς το είδος και την ένταση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται εντός αυτών. Το σύνολο της έκτασης έχει ενταχθεί ΖΠΦ, ΖΔΟΕ και ΖΒΔΦΠ, στο πλαίσιο ενός συστήματος διαβαθμισμένης προστασίας που αποσκοπεί στη διασφάλιση της οικολογικής ακεραιότητας της περιοχής.

Η ευρύτερη περιοχή της Κασσάνδρας αποτελεί μία από τις πλέον ανεπτυγμένες τουριστικά ενότητες της Χαλκιδικής, με την τοπική οικονομία να βασίζεται κυρίως στον τριτογενή τομέα και ειδικότερα στον τουρισμό και στις συναφείς υπηρεσίες. Η έντονη εποχική επισκεψιμότητα, η οποία κορυφώνεται κατά τους θερινούς μήνες, έχει διαμορφώσει ένα σύνθετο και πολυεπίπεδο πλέγμα τουριστικών δραστηριοτήτων. Στο πλαίσιο αυτό λειτουργεί σημαντικός αριθμός ξενοδοχειακών μονάδων διαφορετικών κατηγοριών, ενοικιαζόμενων δωματίων και τουριστικών κατοικιών, οργανωμένων παραθεριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και επιχειρήσεων εστίασης, αναψυχής και θαλάσσιων δραστηριοτήτων. Παράλληλα, αναπτύσσονται δραστηριότητες θαλάσσιου τουρισμού, όπως θαλάσσια σπορ και αναψυχή με σκάφη, οι οποίες συνδέονται άμεσα με το παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον και επηρεάζουν τα είδη και τους οικοτόπους που εντοπίζονται στην περιοχή.

Κατά τον καθορισμό των επιμέρους ζωνών προστασίας και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης εντός αυτών, ελήφθησαν υπόψη αφενός οι υφιστάμενες αναπτυξιακές κοινωνικοοικονομικές συνθήκες της περιοχής και αφετέρου η ανάγκη διατήρησης των προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και των τύπων οικοτόπων κοινοτικού ενδιαφέροντος. Η θεσμοθέτηση ειδικών χρήσεων αποσκοπεί στην εξισορρόπηση μεταξύ της τουριστικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας, επιτρέποντας τις αναγκαίες συνοδές υποδομές που εξυπηρετούν την άσκηση της τουριστικής δραστηριότητας, οι οποίες εντάσσονται αρμονικά και δεν υποβαθμίζουν τα οικολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της πρόληψης και αποτροπής σημαντικών περιβαλλοντικών πιέσεων, έχουν αποκλειστεί δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που χαρακτηρίζονται από υψηλή ένταση και ενδέχεται να επιφέρουν σοβαρές ή μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο προστατευτέο αντικείμενο, όπως η κατασκευή και λειτουργία ελικοδρομίων, υδατοδρομίων και άλλων συναφών υποδομών μεγάλης κλίμακας. Η προσέγγιση αυτή εντάσσεται στη γενικότερη στρατηγική βιώσιμης διαχείρισης της περιοχής, με στόχο τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, τη μακροπρόθεσμη προστασία των υδάτινων και παράκτιων οικοσυστημάτων και τη διασφάλιση της συμβατότητας της τουριστικής δραστηριότητας με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.



#### 4.5.1.3 Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας (PAEL0207)

Η Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Σιθωνίας περιλαμβάνει δύο (2) θαλάσσιες περιοχές και δύο (2) χερσαίες περιοχές, οι οποίες παρουσιάζουν σημαντική χωρική εγγύτητα και καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος της χερσονήσου, δημιουργώντας ένα ενιαίο οικολογικό και διαχειριστικό σύστημα. Η χωρική συνάφεια των περιοχών αυτών, σε συνδυασμό με την παρουσία ποικίλων οικοσυστημάτων, καθιστά αναγκαία την ενιαία και συντονισμένη διαχείριση, προκειμένου να εξασφαλίζεται η προστασία της βιοποικιλότητας, η διατήρηση των τύπων οικοτόπων κοινοτικού ενδιαφέροντος και η βιώσιμη ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Η Σιθωνία διακρίνεται για την έντονη τουριστική ανάπτυξη, αποτελώντας έναν από τους σημαντικότερους προορισμούς της Χαλκιδικής. Η περιοχή προσελκύει μεγάλο αριθμό επισκεπτών κυρίως κατά τη θερινή περίοδο, γεγονός που έχει διαμορφώσει ένα πολυδιάστατο και δυναμικό πλαίσιο τουριστικών δραστηριοτήτων. Αυτό περιλαμβάνει διαφορετικές τουριστικές επιχειρήσεις και δραστηριότητες. Παράλληλα, οι ορεινές και δασικές ζώνες της χερσονήσου προσφέρουν δυνατότητες ανάπτυξης δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού, όπως πεζοπορία, ορειβατικό τουρισμό και αγροτουρισμό, ενισχύοντας την ποικιλία του τουριστικού προϊόντος και προωθώντας ήπιες μορφές ανάπτυξης που συνάδουν με τη διατήρηση των φυσικών οικοσυστημάτων.

Κατά τον καθορισμό των ζωνών προστασίας και των ειδικών χρήσεων εντός αυτών, λήφθηκαν υπόψη τόσο οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής όσο και η ανάγκη διατήρησης των προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και των τύπων οικοτόπων. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στη διαμόρφωση ενός ισορροπημένου πλαισίου που να συνδυάζει την υποστήριξη των οικονομικών δραστηριοτήτων με την προστασία της βιοποικιλότητας.

Στο πλαίσιο αυτό, όσον αφορά τις δραστηριότητες που σχετίζονται με τον τουρισμό και την αναψυχή, επιτρέπεται η λειτουργία των υποδομών που συνοδεύουν και εξυπηρετούν τις τουριστικές δραστηριότητες, υπό την προϋπόθεση ότι εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον, δεν υποβαθμίζουν την οικολογική ισορροπία και σέβονται την αισθητική και φυσιογνωμική αξία του τοπίου. Για το σκοπό αυτό, έχουν οριστεί συγκεκριμένες ειδικές χρήσεις ανά ζώνη και προβλέπονται περιορισμοί που αποσκοπούν στη μείωση των δυσμενών επιπτώσεων. Επιπλέον, σε περιοχές που κρίνονται ιδιαίτερα ευαίσθητες ή κρίσιμες για τη διατήρηση των προστατευόμενων ειδών και οικοτόπων, έχουν υιοθετηθεί συγκεκριμένες απαγορεύσεις για την αποτροπή δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, όπως η γεωργία και οι δασικές εργασίες, αυτές επιλέγονται με σκοπό την υποστήριξη της τοπικής οικονομίας και τη διατήρηση της παραδοσιακής χρήσης γης. Η άσκησή τους όμως γίνεται υπό αυστηρούς περιορισμούς, οι οποίοι περιλαμβάνουν την τήρηση των οριζόμενων στη διαχειριστική μελέτη της περιοχής, την απαγόρευση αλόγιστης χρήσης αγροχημικών και λιπασμάτων που θα μπορούσαν να μειώσουν τη διαθεσιμότητα τροφής για τα προστατευόμενα είδη, καθώς και την αποφυγή καταστροφής φυσικών φρακτών που αποτελούνται κυρίως από δασική βλάστηση και διαχωρίζουν τις καλλιέργειες στις πεδινές εκτάσεις, συμβάλλοντας στη βιοποικιλότητα και στη σταθερότητα των οικοσυστημάτων. Προτείνεται επίσης η δεσμευτική εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων σύμφωνα με την ισχύουσα Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ).

Όσον αφορά τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, στην περιοχή επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αδειοδοτημένων ανεμογεννητριών συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού, καθώς και φωτοβολταϊκών συστημάτων από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την ισχύουσα

νομοθεσία και τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Η ανάπτυξη των ΑΠΕ επιτρέπεται υπό περιορισμούς, οι οποίοι περιλαμβάνουν τον περιορισμό της οπτικής ρύπανσης, την ελάχιστη δυνατή επίπτωση στα οικοσυστήματα και τους βιότοπους, καθώς και τον περιορισμό της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν στο σύνολο της περιοχής.

Συνολικά, η διαχείριση της Σιθωνίας βασίζεται σε ένα ολοκληρωμένο και ισορροπημένο πλαίσιο που διασφαλίζει τη συμβατή συνύπαρξη τουριστικών, πρωτογενών και ενεργειακών δραστηριοτήτων με την προστασία της βιοποικιλότητας, των οικοτόπων και των φυσικών πόρων, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και την ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής ευημερίας των τοπικών κοινοτήτων.

## Βιβλιογραφία

- Ανδρίτσος, Ν. (2012) Πόρισμα Ομάδας Εργασίας του ΤΕΕ/ΤΚΜ για τη Γεωθερμία στην Κεντρική Μακεδονία.
- Αρβανιτίδης, Ν. (2011) Ελληνικός Ορυκτός Πλούτος – Νέες αναπτυξιακές δυνατότητες για βιώσιμες και παραγωγικές επενδύσεις. Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών. σελ. 56.
- Βλάχος, Χ., Μπίρτσας, Π., Θωμαΐδης, Χ., Χατζηνίκος, Ε., Μποντζώρλος, Β., Μπραζιώτης, Σ., Κόντος, Κ., Βλαχάκη, Δ., Δεδουσοπούλου, Ε., Κιούσης, Δ., Ξένος, Α., Στεφάνου, Λ.Μ., Κασάμπαλης, Δ. και Κ. Μελικώκη (Συντονιστές έκδοσης) (2015) Γ' Φάση της Μελέτης 9 «Εποπτεία και Αξιολόγηση της Κατάστασης Διατήρησης Ειδών Οрниθοπανίδας στην Ελλάδα» ΥΠΑΠΕΝ, Αθήνα. Σύμπραξη Γραφείων Μελετών «"Φ.ΦΑΣΟΥΛΑΣ-Ν.ΜΑΝΤΖΙΟΣ" Ε.Ε. – ΡΟΔΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ – "ΑΘ.ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ" Ε.Ε.», Θεσσαλονίκη.
- Γεωργιακάκης, Π., Καυκαλέτου – Ντιέζ, Ά. Και Έ. Παπαδάτου (2019) Τα χειρόπτερα των ελληνικών περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Συμβολή στην επικύρωση των ΤΕΔ. **Μέρος Ι.** Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης, Πανεπιστήμιο Κρήτης.
- Γεωργιακάκης, Π., Καυκαλέτου – Ντιέζ, Ά. Και Έ. Παπαδάτου (2020) Τα χειρόπτερα των ελληνικών περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Συμβολή στην επικύρωση των ΤΕΔ. **Μέρος ΙΙ.** Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης, Πανεπιστήμιο Κρήτης.
- Γουδέλης, Γ. (1996) Ειδικό Διαχειριστικό Σχέδιο για την Περιοχή Όρος Σρατωνικών (GR1270005). Μουσείο Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας-Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων, Θέρμη. σελ. 150 και σελ. 14 + Παραρτήματα.
- Δημαλέξης, Α., Μπουρδάκης, Ε. και Έ. Χατζηχαλαράμπος (2004) Προδιαγραφές χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Ζωνών Ειδικής Προστασίας. ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα. Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων – Υγροτόπων (ΕΚΒΥ), Θέρμη. σελ.119 + i παράρτημα.
- Δημαλέξης, Τ., Καστρίτης, Θ., Γρίβας, Κ., Μανωλόπουλος, Α., Καρδακάρη, Ν., Κακαλής, Λ., Ξηρουχάκης, Σ., Τσαϊτουρίδης, Χ., Παραζογλου, C. & B. Baron (2009) Προσδιορισμός συμβατών δραστηριοτήτων σε σχέση με τα είδη χαρακτηρισμού των Ζωνών Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας. **Παραδοτέο 8.** Οδηγός οικολογικών απαιτήσεων, απειλών και ενδεδαιγμένων μέτρων για τα είδη χαρακτηρισμού.
- ΕΘΙΑΓΕ (2000) Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη & Σχέδιο Διαχείρισης περιοχής Ειδικής Προστασίας Μενοίκιου Όρους - Κούσκουρα. **Μέρος Α'.**
- «Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τη Μεσογειακή Φώκια» (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔ ΦΠΒ/95178/243 ΦΕΚ 5100/Β'/9-09- 2024)
- ΕΣΠΑ, 2021 Κατάλογος Πράξεων <https://www.espa.gr/el/pages/ProgramsList.aspx>.
- ENVECO (2015) Πρόγραμμα Παρακολούθησης οικολογικών στοιχείων στις περιοχές ανάπτυξης έργων της εταιρείας Ελληνικός Χρυσός Α.Ε στην Π.Ε Χαλκιδικής - Επικαιροποιημένη Έκθεση 2014.
- ENVECO (2018) Πρόγραμμα Παρακολούθησης οικολογικών στοιχείων στις περιοχές ανάπτυξης έργων της εταιρείας Ελληνικός Χρυσός Α.Ε στην Π.Ε Χαλκιδικής - Επικαιροποιημένη Έκθεση 2017.

- «Καταγραφή υδρόβιων ειδών ορνιθοπανίδας, αξιολόγηση της κατάστασής τους και πρόταση διαχειριστικών μέτρων για τη διατήρησή τους στους υγροτόπους των περιοχών Αγγελοχωρίου, Επανωμής και Κασσάνδρας Χαλκιδικής», ΠΕΠ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2014-2020
- Κ.Υ.Α 8353/276/Ε103/17-2-2012 με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.».
- Κολιαδήμου, Κ. (1986) Υδρογεωλογικές συνθήκες στη λεκάνη Χιλανδαρίου (Ιερισσός/Χαλκιδικής). Προπτυχιακή διατριβή. Σχ. Θετικών Επιστ., Τμ. Γεωλογίας, Τομ. Γεωλογίας-Φυσικής Γεωγραφίας, Α.Π.Θ. σελ. 87.
- Κοτζαγεώργης, Γ., Μαρουλάκης, Μ., Νεστορίδου, Π., Τσιαούση και Ε. Χατζηχαράλαμπους (2019) «Εξειδίκευση Τεχνικών Προδιαγραφών ΕΠΜ», Τεύχη Α και Β, παραδοτέο Μελέτης «Τεχνικός και Επιστημονικός Συντονισμός της Εκπόνησης ΕΠΜ, Σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων (ΠΔ) και Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔ) για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000», Ανάδοχος: ENVECO Α.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Αθήνα, σελ. 95.
- Κωνσταντινίδης, Π. (1999) Περιγραφή της χερσαίας βλάστησης της παράκτιας ζώνης των κόλπων του Στρυμονικού και Ιερισσού. In: *Περιγραφή της παράκτιας ζώνης των Κόλπων Στρυμονικού και Ιερισσού* (Συντονιστές έκδοσης Κουτράκης Ε. και Ε. Λαζαρίδου, 1999). σελ. 73-108. Ινστιτούτο Αλιευτικής Έρευνας - ΕΘΙΑΓΕ, Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων Υγροτόπων, Νέα Πέραμος, Καβάλα. σελ. 474.
- Λεγάκης, Α., και Π. Μαραγκού (2009) *Το Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Ζώων της Ελλάδας*. Ελληνική Ζωολογική Εταιρεία, Αθήνα, Ελλάδα. σελ. 528.
- Μαρουλάκης, Μ., Βαλτά, Κ., Τεκές, Σ. και Γ. Κοτζαγεώργης (2019) Παραδοτέο «Βάση δεδομένων και σχετικά αρχεία GIS (εργασία Α8) Έκθεση με τα στοιχεία των ΕΠΜ που προτείνεται να καταχωρούνται στην ενιαία βάση δεδομένων και το σύστημα γεωγραφικών πληροφοριών». Παραδοτέο Μελέτης «Τεχνικός και Επιστημονικός Συντονισμός της Εκπόνησης ΕΠΜ, Σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων (ΠΔ) και Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔ) για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000», Ανάδοχος: ENVECO Α.Ε., Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Αθήνα, σελ. 54.
- Μαυρίδης Ι., 2022 «Μέτρηση αφθονίας του *Pancratium maritimum* και καταγραφή πιέσεων προς τον υγροβιότοπο κυρίως λόγω απόρριψης στερεών απορριμμάτων σε ορισμένους τομείς στον Υγροβιότοπο - Άγιου Μάμαντος Χαλκιδικής».-Πρακτική άσκηση Τμήμα Περιβάλλοντος Πανεπιστημίου Αιγαίου»
- Νεστορίδου, Π., Παπάρα, Χ., Χριστοδούλου, Β., Μαρουλάκης, Μ., Χατζηχαράλαμπους, Ε., Κακούρος, Π., Χατζηιορδάνου, Λ., Ναυροζίδου, Β., Ιακωβίδης, Α. και Χ. Κώστα (2019) «Εξειδίκευση Τεχνικών Προδιαγραφών για κάθε μία ΕΠΜ», παραδοτέο Μελέτης «Τεχνικός και Επιστημονικός Συντονισμός της Εκπόνησης ΕΠΜ, Σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων (ΠΔ) και Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔ) για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000», Ανάδοχος: ENVECO Α.Ε.,

Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Αθήνα, σελ. 145.

- Παπαμιχαήλ, Γ., Αράπης, Θ. & Κ. Πετκίδη (2014) **Παραδοτέο 7**, Γ- φάση Μελέτης 7: "Παρακολούθηση και αξιολόγηση των ειδών θηλαστικών κοινοτικής σημασίας στην Ελλάδα". Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Σύμπραξη μελετητών και γραφείων μελετών «ΑΡΑΠΗΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ και ΠΑΠΑΧΑΡΙΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ", Αθήνα. σελ. 59.
- Παπάρα, Χ., Νεστορίδου, Π., Μαρουλάκης, Μ., Χριστοδούλου, Β. και Ε. Χατζηχαράλαμπους (2019) **Παραδοτέο Α7**. «Εγχειρίδιο Οδηγιών και Προτύπου για την εκπόνηση των ΕΠΜ». Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ENVECO Α.Ε., Αθήνα. σελ. 42.
- Παπαστεργιάδου, Ε. (1996) Ειδικό Διαχειριστικό Σχέδιο για την Περιοχή Όρος Ίταμος-Σιθωνία (ΟΙ\* 1270002). Μουσείο Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας-Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων. Θέρμη, σελ. 274 και σελ.17 + Παραρτήματα.
- Παραγκαμιάν, Κ. (2019) Στενοενδημικά είδη σπηλαιόβιων ασπονδύλων και σπήλαια στις περιοχές NATURA 2000 της Ελλάδας. Ινστιτούτο Σπηλαιολογικών Ερευνών Ελλάδας. σελ. 60.
- Παραγκαμιάν, Κ. (2020) Παρατηρήσεις και προτάσεις για τις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και τους προτεινόμενους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του δικτύου NATURA 2000 στην Ελλάδα που έχουν θεσμοθετηθεί λόγω της παρουσίας σημαντικών σπηλαιοίων. Πρόγραμμα LIFE17 NAT/GR/000522 – LIFE GRECABAT, Ινστιτούτο Σπηλαιολογικών Ερευνών Ελλάδας, σελ. 30.
- Συρίδης, Ε. Γ. (1990) Διθοστροματογραφική, βιοστροματογραφική και παλαιογεωγραφική μελέτη των νεογενών - τεταρτογενών ιζηματογενών σχηματισμών της χερσονήσου Χαλκιδικής. Διδ. Διατριβή. Α.Π.Θ., Επιστ.Επετ. Τμ. Γεωλογίας, Σχ. Θετικών Επιστ., παραρτ. αρ. 11, Θεσσαλονίκη, σελ. 243.
- ΤΕΕ (2012) Γεωθερμία στην Κεντρική Μακεδονία Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, Ομάδα Εργασίας Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας. Τ.Ε.Ε. / Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.
- Τσιφτσής, Σ. (2014) Εποπτεία και αξιολόγηση της κατάστασης διατήρησης τύπων οικοτόπων κοινοτικού ενδιαφέροντος στην Ελλάδα. Δεδομένα δειγματοληψιών πεδίου.
- Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (1999) Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη της προστατευόμενης περιοχής του υγροτόπου λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του. **Τεύχος Α'.**
- ΥΠΕΝ – ΕΓΥ (2012) Συνοδευτική τεχνική έκθεση για το Στάδιο της προετοιμασίας του Σχεδίου Δράσης των θαλάσσιων στρατηγικών στην Ελλάδα για την εφαρμογή της Οδηγίας Πλαίσιο για τη Θαλάσσια Στρατηγική 2008/56/ΕΚ.
- Φοίτος, Δ., Κωνσταντινίδης, Θ. και Γ. Καμάρη (2009) *Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων των Σπάνιων και Απειλούμενων Ειδών της Ελληνικής Χλωρίδας. Τόμος 1* (Α-Δ). (Επιμ. Εκδ.) Ελληνική Βοτανική Εταιρεία, Πάτρα.
- Φοίτος, Δ., Κωνσταντινίδης, Θ. και Γ. Καμάρη (2009) *Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων των Σπάνιων και Απειλούμενων Ειδών της Ελληνικής Χλωρίδας. Τόμος 2* (Ε-Ζ). (Επιμ. Εκδ.) Ελληνική Βοτανική Εταιρεία, Πάτρα.
- Φωτίου, Σ. (2006) Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Προστατευόμενης Περιοχής Χερσονήσου Αγίωνυμου Όρους Άθω, Business Architects Consultancy. Θεσσαλονίκη, σελ. 231.



- Χατζηχαράλαμπος, Έ. (2004) Σχέδιο παρακολούθησης αβιοτικών παραμέτρων και τύπων οικοτόπων για την εκβολή του ποταμού Στρυμόνα και τμήμα της παράκτιας ζώνης του Στρυμονικού Κόλπου. Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων – Υγροτόπων. Θέρμη. σελ. 29 + παράρτημα.
- Apostolova, I. & C. Denchev (1997) The current status of *Centaurea immanuelis-loewii* (Compositae) in Bulgaria. *Bocconeia*, **5**(2), 703-706.
- Dikau, R. (1989) The application of a digital relief model to landform analysis in geomorphology. In: *Three dimensional applications in geographical information systems*. (Raper, J. F.) Taylor & Francis, London.
- Dimopoulos, P., Bergmeier, E. & P. Fischer (2006) Natura 2000 habitat types of Greece evaluated in the light of distribution, threat and responsibility. *Biology and Environment: Proceedings of the Royal Irish Academy* **106**(B), 175-187.
- Kottek, M. et al. (2006) World map of the Köppen-Geiger climate classification updated, *Meteorologische Zeitschrift*, **15**(3), pp. 259–263. doi: 10.1127/0941-2948/2006/0130.
- Panagos, P., Meusburger, K., Ballabio, C., Borrelli, P. & C. Alewell (2014) Soil erodibility in Europe: A high-resolution dataset based on LUCAS. *Science of Total Environment*, **479–480**, pp. 189–200.
- Paragamian, K. 2025. Fauna of the cave Ancient cave mine, Olympiada, Aristotelis, Kentriki Makedonia. In Paragamian, K., M. Poulinakis, S. Paragamian and I. Nikoloudakis. Cave fauna of Greece database - Hellenic Institute of Speleological Research. Cave data updated 07.12.2023
- Paragamian, K (2019) Fauna of the cave Spilaio Pelade, Oinoussa, Serres, Kentriki Makedonia. In: *Cave fauna of Greece database* (Paragamian, K., M. Poulinakis, S. Paragamian & I. Nikoloudakis). Hellenic Institute of Speleological Research. Cave data updated 08.06.2018, Accessed 02.08.2019.
- Vokou, D., Giannakou, U., Kontaxi, Ch. & S. Vareltzidou (2016) Axios, Aliakmon and Gallikos Delta Complex, Northern Greece. In: *Encyclopedia of Wetlands*. (eds. Finlayson M., Prentice C. & R. Milton), Vol. **4**. World Wetlands, Springer. ISBN-13: 9789400740006.
- Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών (Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου, Λαγκαδάς, ΟΜΙΚΡΟΝ Ε.Π.Ε., 2009.
- («Συνοδευτική τεχνική έκθεση για το Στάδιο της προετοιμασίας του Σχεδίου Δράσης των θαλάσσιων στρατηγικών στην Ελλάδα για την εφαρμογή της Οδηγίας Πλαίσιο για τη Θαλάσσια Στρατηγική 2008/56/ΕΚ» - ΥΠΕΝ – ΕΓΥ 2012).
- 2η Αναθεώρηση Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών τριών (3) Υδατικών Διαμερισμάτων (ΥΔ) Κεντρικής Μακεδονίας (EL10), Ανατολικής Μακεδονίας (EL11) και Θράκης (EL12) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της οδηγίας 2000/60/ΕΚ», Τμήμα 1 : «2η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10)». Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, 26/03/2024

#### Ηλεκτρονικές Πηγές

- European Nature Information System (EUNIS) (2020) *Centaurea immanuelis-loewii* Degen factsheet (<https://eunis.eea.europa.eu/species/153683#protected>. Accessed on 01/04/2020).
- [http://cdr.eionet.europa.eu/gr/eu/art12/envv5hdfq/GR\\_birds\\_reports-16722-11399.xml](http://cdr.eionet.europa.eu/gr/eu/art12/envv5hdfq/GR_birds_reports-16722-11399.xml).
- [http://ec.europa.eu/environment/nature/conservation/wildbirds/threatened/c/calandrella\\_brachydactyla\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/nature/conservation/wildbirds/threatened/c/calandrella_brachydactyla_en.htm).
- [http://ec.europa.eu/environment/nature/conservation/wildbirds/threatened/s/sterna\\_albifrons\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/nature/conservation/wildbirds/threatened/s/sterna_albifrons_en.htm).
- <http://www.bathingwaterprofiles.gr/>.
- IUCN (2019) The IUCN Red List of Threatened Species. Version 2019-2. <http://www.iucnredlist.org>. Downloaded in July 2019.
- Παπιομύτογλου, Ε. (2020) Ελληνική χλωρίδα (<https://www.greekflora.gr/el/Default.aspx>).
- ΥΠΕΝ (2019) Τυποποιημένα έντυπα δεδομένων περιοχών του δικτύου Natura 2000 (Ηλεκτρονικό αρχείο C8\_DB\_Natura\_v31\_printable.mdb).